

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS BIČIŲ G., JAKŲ K.,  
KLAIPĖDOS R. SAV., 125 M<sup>2</sup> PLOTO, 1 AUKŠTAI

**135 000 €** (1 080.00 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>125.00 m</b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>135 000 € (1 080.00 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Įrengimo lygis	<sup>2</sup> Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

Naujas 16-os namų kvartalas Jakuose

Naujai suformuotame individualių gyvenamųjų namų kvartale, Jakuose (Bičių g.), pastatyta 16 namų. Kvartalo bendras plotas 1 ha, kuriame suformuotas 16 namų valdų, vaikų žaidimo aikštelę ir centrinę gatvę.

Atvestos visos miesto komunikacijos. Visi kvartalo namai architektūriškai vienodi, 2-iejų auk. su garažu po 125 kv.m. ir 5-i sublokuoti dviejų auk. su garažu po 125 kv.m.

NAMŲ APRAŠYMAS. PAMATAI. Tipas - gręžtiniai poliai, monolitiniai rostverkai.

APŠILTINIMAS - įšorinių pamatų impregnuotu polisteroliu 200 mm, vidinė dalis - 100 mm, apatinė - 100 mm.

SIENOS. Vokiški WIENERBERGER keraminiai blokeliai 18.8 cm, apšiltinti 25 cm neoporu (pagal A+ energetinio naudingumo reikalavimus).

Visos namo vidaus pertvaros išmūrytos blokeliais ir nutinkuotos.

PERDANGOS. Surenkamų iš g/b perdangos plokščių (2-jų auk. namuose). LAIPTAI. G/b (2-jų auk. namuose).

IŠSORINĖ STATINIO APDAILA. Kokybiškas silikoninis tinkas su tarpais fasadinių plytelių (klinkeris).

STOGAS. Dengtas betoninių suomiškų čerpių danga "Monier", apšiltintas poliuretano putomis (pagal A+ en reikalavimus). Stogo medinės konstrukcijos pagamintos iš santvarų.

LANGAI ir DURYS. Profiliai plastikiniai, vokiški "Veka" (76 mm storio) su 7 kamerų rėmu. Stiklas FLOAT technologijos "Saint-Bobain". Stiklo paketas - 3-jų stiklų+argonas. Lauko durys - PVCA, baltos spalvos iš vidaus ir pilkos iš išorės. Įrengiamos vidinės palangės (25 cm).

GRINDYS. Pirmame auk. 200 mm polistireno EPS100 apšiltinimas ir 70 mm betono išlyginamuoju sluoksniu. 2-jų auk. namuose, 2-ame auk. 50 mm betono grindys su 30 mm garso izoliacine vata.

LAUKO TERASA. Lentos iš impregnuotos eglės medienos (apie 6 kv.m.).

TVORA tarp sklypų nebus įrenginėjama (esant pageidavimui, už papildomą mokestį, ant sklypo ribos gali būti įbetonuoti 3-4 metalo profilio stulpai, prie kurių pirkėjas galės tvirtinti segmentinę tvorą).

STOGINĖ AUTOMOBILIUI. Esant pageidavimui, už papildomą mokestį, gali būti įrengta automobilio stoginė.

GERBŪVIO ir KVARTALO SUTVARKYMO aprašymas. Išlygintas sklypas, užpiltas sutankintu gruntu ir juodžemiu. Paklotas betono trinkelės auto parkavimui ir praėjimui iki namo pagal projektą. Gyvenamojo kvartalo gatvė išklota betono trinkelėmis. Įrengtas kvartalo apšvietimas.

KVARTALO VAIKAMS BUS ĮRENGTA ŽAIDIMO AIKŠTELĖ.

KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. ŠILDYMAS. Dujų įvadas į namą iki šildymo prietaiso ir pajungimas prie jo. Katilas ĮSKAIČIUOTAS į kainą. Įrengiamas grindinis šildymas (2-jų auk. name abiejuose aukštuose)

. VĒDINIMAS. Pastato vėdinimas natūralus. Taip pat bus išvedžiotas vėdinimo sistemos vamzdynas su galimybe pasijungti rekuperatorių (prietaisas nėra montuojamas).

VANDUO IR KANALIZACIJA. Namo vandentiekis ir kanalizacija prijungti prie kvartalo ir miesto tinklų bei paruošta naudojimui. Vamzdynai išvedžioti iki prietaisų tvirtinimo taškų pagal projektą. Iš namo vidaus į lauką išvestas vandens čiaupas vejos laistymui.

LIETAUS KANALIZACIJA. Kvartale ir sklype įrengta lietaus kanalizacija, prijungta prie miesto tinklų bei paruošta naudoti.

ELEKTROS SPRENDIMAI. 10 kw trifazė elektros srovė kiekvienam namui. Sumontuotos paskirtymo spintos. Namo viduje pilnas elektros laidų išvedžiojimas pagal projektą. Bus įrengtos 2 lauko rozetės kiemo apšvietimui.

APSAUGOS ir PRIEŠGAISRINĖS SIGNALIZACIJOS. Išvedžioti apsaugos ir priešgaisrinės signalizacijos laidai. Įrengti dūmų detektoriai, įrengta centralė, judesio detektoriai, lauko sirena, valdymo klaviatūra.

Kaiminystėje, už kvartalo tvoros, įsikūres p/c AIBĖ.

Privažiavimas asfaltuotu, valomu ir prižiūrimu rajoniniu keliu Jakai-Dovilai. Nuo kelio, kvartalo teritorija bus atskirta natūraliu žemės gūbriu, kuris sušvelnins transporto keliama triukšmą. Planuojamas namų baigtumas 80-85 %, kuris atitinka bankų keliamą reikalavimą norintiems įsigyti būstą su BANKO PASKOLA.

Kaina už kv.m. - 1 650 eur (su pilna vidaus apdaila). Nedubliuoto namo kaina su daline apdaila 155000 eur.

Jakuose jau atidarytas unikalus kupolų komplekso lauko darželis „Koriukas“ ! - <https://gargzdai.lt/jaku-sventeje-unikalaus-lauko-darzelio-koriukas-atidarymas/>

O taip pat Jakuose 2022 m. rugsėji duris pravėrė nauja, moderni mokykla ! - <https://gargzdai.lt/neeiline-rugsejo-1-oji-atidaryta-nauja-mokykla-jakuose/>

Telef:+37065201011

Kontaktinis asmuo: Danielė, danielegijoneda@gmail.com, tel. +37065201011.

**Kontaktiniai duomenys**

Telefono numeris: +37065201011

Susisiekti el.paštu: danielegijoneda@gmail.com

