

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS BENEDIKTO VAINOS G.,
BALSIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
117.53 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

199 999 € (1 701.68 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
117.53 m	2	4

Kaina:	199 999 € (1 701.68 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

NAUJAI BESIFORMUOJANČIAME KVARTALE ŠALIA MIŠKO, PARDUODAMAS INDIVIDUALUS NAMAS SU 5,86 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU!

NAMO PRIVALUMAI:

- Naujos statybos, patogaus suplanavimo dviejų aukštų namas;
- Kokybiškai atlikti darbai tarėnaus ilgus metus;
- 5,86 arų sklypas aptvertas segmentine tvora;
- Sklypo vakarinė pusė ribojasi su žalia zona;
- Dideli svetainės langai ir 6,85 metrų lubų aukštis suteikia jaukumo ir šviesos;
- Namų langai orientuoti į visas pasaulio puses;
- Įvažiavimas į kiemą išklotas trinkelėmis;
- Įrengta terasa;

- Asfaltuotas privažiavimas iki pat naujai besiformuojančio kvartalo, o iki namo ~ 150 m neasfaltuoto keliuko;
- Artimiausia viešojo transporto stotelė vos už 250 m (privalumas turintiems vaikų, nes patys galės važinėti į/iš mokyklos);
- Galimybė gyventi šalia miško, gryname ore ir džiaugsmas pamatyti užklydusį miško žvėrelį.

ŠIUO METU DAR YRA GALIMYBĖ RINKTIS IR KITĄ NAMĄ, TODĖL ATVYKUS Į APŽIŪRĄ TURĖSITE GALIMYBĘ PAMATYTI DU SKIRTINGUS VARIANTUS!

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Benedikto Vainos g. 34, Vilnius
- Statybos metai: 2023 m;
- Plotas: 117,53 kv.m.
- Sklypo plotas: 5,86 arų;
- Aukštai: 2
- Kambarių skaičius: 4
- Būklė: su daline apdaila;
- Šildymas: individualus, numatytas oras – vanduo;
- Vandentiekis - vietinis 60 m. gręžinys tik šitam namui. Vandentiekio vamzdynai viduje išvedžiojami iki taškų;
- Nuotekos - individualus valymo įrenginys ŠVAISTĖ, vamzdynai viduje išvedžiojami iki taškų;
- Rekuperacija – bus išvedžiojama tada, kai su jumis bus aptarta, kaip bus įrengiamos lubos;
- Elektra - 9 kW (su galimybe pasididinti).

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Pamatai – monolitiniai pamatai, liktiniai klojiniai, apšildyta EPS-200;
- Išorinių sienų mūras – 25 cm dujų silikatiniai blokeliai;
- Sienų apšiltinimas - 30 cm putų polistirenu;
- Lauko sienų apdaila – Termo mediena ir Classic skarda (ventilijuojamas fasadas);
- Stogas – 25 cm gegnės ir Classic skarda, tarp gegnių apšiltinama 25 cm akmens vata ir 15 cm putų polistirenu;
- Langai – A++ 3 kamerų su šildomu rėmu;
- Grindys - išvedžiojamas grindinis šildymas, betonuotos grindys šiltinamos 30 cm storio EPS-80 polistirolu;
- Sienos – gipsiniu tinku tinkuojamos sienos ir angokraščiai.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

Artimiausi darželiai:

- ~ 1,8 km "Skonio ponas", MB
- ~ 3,4 km VŠĮ "Brialda"
- ~ 4,1 km Viešojo įstaiga "Balseliai"

Artimiausios mokyklos:

- ~ 470 m VŠĮ "Geros pradžios" mokykla
- ~ 3,9 km Vilniaus Valdorfo Žalioji mokykla
- ~ 4,2 km Vilniaus Balsių progimnazija

Artimiausios parduotuvės:

~ 2,1 km „Maxima“, Žaliųjų ežerų g. 207, Vilnius

~ 3,8 km „Iki“, Visalaukio g. 1

~ 4,3 km „Rimi“, „Rimi Dangerutis“, Dangeručio g. 1, Vilnius

Artimiausios viešojo transporto stotelės:

~ 250 m Ažuolynas 76

~ 340 m Sakališkės 76

~ 840 m Pagubės sodai 36 65 76

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 65517866

Susisiekti el.paštu: solvita.povilanskiene@capitalrealty.com





