

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS BENEDIKTINIŲ G.,
SENAMIESTIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 350 M²
PLOTO, 3 AUKŠTAI**

1 600 000 € (4 571.43 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
350.00 m	3	6

Kaina:	1 600 000 € (4 571.43 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2009
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

--- PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS NAMAS IŠ KURIO ATSIVERIA NEPAKARTOJAMA KAUNO MIESTO PANORAMA!

- Pats namas yra labai erdvus, iš viso užimantis 350 kv.m. ir pastatytas įspūdingame 11 arų sklype su vaizdu į Kauno miestą

- Namas yra ant pirmos skardžio linijos ir iš kiekvieno šio modernaus namo kampelio atsiveria nuostabūs vaizdai į visą miestą, senamiestį ir net Nemuno ir Neries upių santaką

- Šviesus ir labai erdvus namas su sauna, sūkurine vonia ir lauko baseinu, pilnai atnaujintas ir paruoštas kraustymuisi – jis suteiks jums visą lietuviško gyvenimo būdo eleganciją ir privatumą

- Namo techninė kokybė atitinka visus poreikius ir norus, užtikrina pilnavertišką komfortą

Kartą gyvenime pasitaiko proga pasidžiaugti tokiu retu objektu kaip šis Kauno mieste.

PRIVALUMAI:

- Ypatingai gera vieta, net 11 arų sklypas su kvapą gniaužiančiais vaizdais

- Namas yra šiuolaikiškai suplanuotas su didele atviro plano svetaine ir valgomoju, iš kurios galime patekti į priekinę terasą, kurioje yra lauko baseinas, grilio zona, ir natūralaus akmens židiny, jaukiems vakarams praleisti

- Sodą su vietiniais augalais lengva prižiūrėti, dominuoja spygliuočių augmenija, yra laistymo sistema, kelios dengtos ir saulėtos zonos kviečia mėgautis fantastiškais vaizdais ir mus supančia gamta

- Taip pat viršutinėje poilsio zonos dalyje dominuoja langai 180 laipsnių, kur ant stogo yra dar viena didelė ir erdvi terasa/balkonas, taip pat atsiveria nepakartojami Kauno miesto vaizdai į Nemuno ir Neries upių santaką, Vilijampolę, Centrinę Kauno m. dalį

- Name yra pramogų zona, kurioje yra biliardinė, pokerio stalas, treniruoklių vieta sportui, sūkurinė vonia/jacuzzi, suomiška pirtis, antra virtuvė bei sanitarinis mazgas

- Namo šildymas dujiniu kondensaciniu katilu "Viessman vitocrossal 300" pilnai automatizuotas ir valdomas telefonu

- Lauko baseino vanduo papildomai šildomas saulės baterijomis

- Maisto ruošimo mėgėjams yra maisto rūkykla "Bradley smoker"

- Erdvus garažas net 53 m², kuriame tilps Jūsų automobiliai bei asmeniniai daiktai sandėliavimui
- Mediniai, ilgaamžiai, kokybiški ir beveik garso nepraleidžiantys langai su stiklo paketu
- Žmogaus komfortiškam gyvenimui, karštomis vasaros dienomis, įrengti kondicionieriai kiekvienoje patalpoje.
- Prestižinė, rami bei saugi kaimynystė Jūsų patogiam gyvenimui

BENDRA INFORMACIJA:

- Statyba - 2009 m.
- Aukštai - 3
- Bendras plotas - 349,95 m²
- Sklypas - 10,93 a

NAMAS IR APLINKA:

- Erdvi svetainė, virtuvė ir valgomojo zona, akvariumas
- 6 kambariai
- 4 vonios kambariai
- Lauko baseinas
- Sūkurinė vonia/jacuzzi
- Sauna

- Biliardo kambarys
- Lauko židinys
- Garažas
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
- Įvesta signalizacija, aptverta teritorija, uždaras kiemas

VIETA:

- Pelėdų kalnas
- Adresas: Benediktinių g.
- Prestižinė teritorija ir saugi kaimynystė
- Iki Kauno miesto centro - 1 minutė
- Puikus susisiekimas su visu miestu ir automagistrale
- Minutės atstumu Kauno senamiestis, restoranai, parduotuvės
- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH483388

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 609 14625

Susisiekti el.paštu: justina.vingilyte@ober-haus.lt



