

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS BENDIK? K., KLAIP?DOS R.
SAV., 180 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

245 000 € (1 361.11 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| | | |
|-----------------|----------|-----------|
| Plotas | Aukštas | Kambariai |
| 180.00 m | 2 | 6 |

| | |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina: | 245 000 € (1 361.11 €/m) |
| Statusas: | Aktyvus |
| Statybos metai: | 2020 |
| Šildymas | ² Elektrinis |
| Pastato tipas | Mūrinis |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas |

Papildoma informacija

Gamtos apsuptyje, naujas, uždaras 12 namų kvartalas su tvenkiniiais

Namai statomi, pagal išskirtinius pajūrio architektūros kanonus.

Įkainą įskaičiuota:

Pilna išorės apdaila, stogo danga, langai ir durys.

Sklypas išlygintas, išklotos trinkelės, sklypas aptvertas segmentine tvora tiek išorinė dalis, tiek tarp kaimynų, išskyrus fasadinę pusę.

Ateityje visi 12-os namų savininkai spręs kokios norės tvoros bendrai fasadinei pusei (vartelių ar bendro užtvaro ir kitais klausimais).

Namo viduje bus betono juodgrindės (kiti to nedaro), pilnai apšildytos grindys ir sienos A+ namui, išvedžioti vamzdeliai grindų šildymui, radiatoriams, išlygintas betonas "peiliais", išvedžiota elektros instaliacija, ištinkuotos sienos, betoniniai laiptai, visi įvadai, sumontuotas šildymo katilas su karšto vandens ruošimo boileriu (koks - sprendžiama).

Taipogi namui priklausys apie 8 a žemės sklypas bendrai (su servitutine dalimi, sklypų sudalinimo schema pridedama su plotais)

Vienintelio didelio namo 170 kv.m. prie "švariojo" tvenkinio ir didžiausiu sklypu 50 a. bus didesnė.

Namai poilsio paskirties, nes rekreacinė zona.

Jau pastatytas kelias įvažiuoti į 12-os namų kvartalo teritoriją - 450 m ilgio, 6 m pločio, tame skaičiuje 200 m priklauso valstybei.

Iškasti du tvenkiniai, išvalyta teritorija nuo savaimė užaugusių krūmų, medžių, naujai suformuotas sklypas.

NAUJAS 12 NAMŲ KVARTALAS KALOTĖJE (BENDIKŲ K. ADOMO EINARO G.)

Namas Nr. 1. Sklypas 9.13 a. LAISVAS

Namas Nr. 2. Sklypas 8.40 a. LAISVAS

Namas Nr. 3. Sklypas 9.37 a. REZERVUOTAS

Namas Nr. 4. Sklypas 8.39 a. LAISVAS

Namas Nr. 5. Sklypas 9.36 a. (PAMATAI)

Namas Nr. 6. Sklypas 8.40 a. (PARDUOTAS)

Namas Nr. 7. Sklypas 8.85 a. (PARDUOTAS)

Namas Nr. 8. Sklypas 8.33 a. LAISVAS (PAMATAI)

Namas Nr. 9. Sklypas 8.78 a. (REZERVUOTAS)

Namas Nr. 10. Sklypas 8.25 a. (REZERVUOTAS)

Namas Nr. 11. Sklypas 10.59 a. (PARDUOTAS)

Namas Nr. 12. Sklypas 6.32 a. (PARDUOTAS)

Namų numeraciją galite matyti žemiau pateiktose foto.

P.S. Noriu pabrėžti, kad bet kokia gamyba čia draudžiama. T

odėl niekad nebus sandėlių, gamybos objektų.

Šiandien Pajūrio infrastruktūra: keliai, dviračių keliai, apšvietimas, aikštelės ir kt. jau sukurti.

Numatyta dar papildomai sukurti turizmui plėtoti dviračių keliukus, takus pestėsiems aplink Kalotės ežerą ir iki pat pajūrio.

Šiandien puikus susisiekimas dviračiais, riedučiais, kitaip keliaujant iki Palangos, Šventosios.

Kontaktinis asmuo: Danielė, danielegijoneda@gmail.com, tel. +37065201011.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065201011

Susisiekti el.paštu: danielegijoneda@gmail.com



1 AUKŠTO IŠPLANAVIMAS
 PLOTAS - 56,40 m²

