

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS BALTADVARIO G., BALSIOUSE,  
VILNIUJE, 115.03 KV.M PLOTO, 1 AUKŠTAI

**175 000 €** (1 521.34 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>115.03 m</b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Kaina: **175 000 € (1 521.34 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila <sup>2</sup>

Namo tipas: Namai

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

## Papildoma informacija

### VIETA BEI PRIVALUMAI

- Kviečiame įsikurti vos 10 km nuo Vilniaus centro sparčiai vystomame naujų individualių namų kvartale.
- Tai puiki vieta viename patraukliausių Vilniaus rajonų tiek gamtos, tiek susisiekimo prasme.
- Įsikūrę Verkių regioninio parko pašonėje džiaugsitės miškų ir ežerų kaimynystėje, išvystytomis rekreacinėmis zonomis bei išsvajota ramybe, o greitas ir patogus susisiekimas su miesto centru (Molėtų plentu ir Geležinio Vilko gatve) užtikrins patogią kasdienybę.

- Gyvenvietėje įrengtas gatvės apšvietimas, ateityje planuojama asfaltuoti.
- Šiuolaikiškas ir modernus namas išsiskiria stilinga minimalistine architektūra.
- Būstas puikiai suprojektuotas patogiam šeimos gyvenimui. Jame 4 kambariai: svetainė su virtuve, 3 miegamieji, vonios kambarys ir drabužinė.
- Aukštos lubos ir dideli langai kuria erdvės pojūtį ir užtikrina, kad į patalpas patektų pakankamai natūralios šviesos.
- Antresolėje yra du stoglangiai.
- Tai puikūs būstai šeimoms svajojančioms gyventi name, arčiau gamtos, bet turėti visus miesto privalumus.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 115,03 kv. m.
- Kambarių skaičius: 4.
- Vonios kambariai: 1.
- Aukštų skaičius: 1 + antresolė.
- Sklypo plotas: 4,6 a.
- Pastato paskirtis: Gyvenamoji.
- Energinio naudingumo klasė: A++
- Dalinė apdaila.
- Baigtumas - 85%.

## NAMO INFORMACIJA. ĮRENGIMAS

- Sienos: 20 cm akyto betono blokeliai, apšiltinti 30 cm putų polistirolu.
- Vidaus sienos: 0.12 m. storio blokeliai arba gipso kartono pertvaros. Sienos nutinkuotos.
- Fasadas: dekoratyvinis tinkas ir skarda.
- Stogas apšiltintas poliuretaniškėmis putomis.
- Stogo danga: skarda.
- Sumontuotos gipso kartono pertvaros.
- Grindys: išbetonuotos, apšiltintos 35 cm. putų polistirolu.
- Langai: plastikiniai, 6 kamerų stiklo paketas su selektyviu stiklu. Spalva – pilka. Atitinka A++ klasę.
- Pamatai: poliniai, apšiltinti 20 cm. putų polistirolu.
- Pilnai išvedžiota santechnika ir elektros instaliacija.
- Sklypas išlygintas.

## KOMUNIKACIJOS

- Šildymas: šilumos siurblys, sistema oras - vanduo. Šilumos siurblys neįrengiamas, tačiau visame name pilnai išvedžiotas grindinis šildymas.
- Elektra: 9 kW.
- Vanduo: gręžinys keletui namų.
- Kanalizacija: kiekvienam namui įrengti „Biomax“ valymo įrenginiai.

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061110141

Susisiekti el.paštu: laura.kazlauske@1partner.lt

