

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS BALTADVARIO G., BALSIOUSE,
VILNIUJE, 111.99 KV.M PLOTO

269 000 € (2 402.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
111.99 m	1	4

Kaina:	269 000 € (2 402.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Modernus namas su dailininko paveikslu – jaukus ir šiuolaikiškas!

Balsiuose, Baltadvario g. parduodamas pilnai įrengtas namas naujų gyvenamųjų namų kvartale. Ypatinga dovana Jums - specialiai šio namo interjerui, profesionalaus dailininko sukurtas paveikslas pavadinimu „Harmony“, harmoningam ir jaukiam Jūsų gyvenimui. Namas stilingas, minimalistinės architektūros, vieno aukšto su pastoge. Puikiai suplanuotas - pirmame aukšte erdvi svetainė-virtuvė su integruota AEG- Electrolux buitine technika, du kambariai, vonios kambarys su kokybiškomis akmens masės plytelėmis bei santechnika, katilinė.

Pastogėje šiuo metu viena didelė erdvė, kurią galėsite panaudoti pagal savo poreikius, įsirengiant 1 ar 2 kambarius.

Svetainėje itin aukštos 6.32 m lubos suteikia išskirtinumo bei didesnės erdvės pojūtį, o pro didelius vitrininius langus patenka daug natūralios šviesos ir šilumos. Svetainės langai ir terasa orientuoti į pietvakarių pusę.

Aukščiausios kokybės parketlentės, laiptai, durys, apvadai ir grindjuostės pagamintos pagal individualų užsakymą „Medžio stilius“ įmonėje (<https://medziostilius.lt/ecowood-grupe/>) iš natūralaus ąžuolo masyvo.

Komforto jausmą suteiks šildomos grindys visame name. Šilumos siurblys ir rekuperacinė sistema valdoma nuotoliniu būdu per Wi-Fi. Šilumos siurblys ne tik šildo, bet ir vėsina.

Šalia namo yra daug vietos automobiliams parkuoti.

Rami ir atoki nuo judrių gatvių vieta Verkių regioninio parko pašonėje, miškų ir ežerų apsuptyje. Apšviestas privažiavimas iki namo, derinamas projektas dėl asfaltavimo. Šiuo metu likę ~ 200 m neasfaltuoto kelio. Aplink prestižiniai nuosavi namai, erdvus gyvenamųjų namų kvartalas.

Patogus susisiekimas nuosavu, bei viešuoju transportu. Autobusų stotelė (Raudonės st.) už 570 metrų. Miesto centrą greitai ir patogiai galima pasiekti 2 būdais: šalia esančiu Molėtų pl. bei Geležinio Vilko g. arba Žaliųjų Ežerų gatve.

BENDRA INFORMACIJA

- Namas pridotas 100% baigtumu.

- Energetinė efektyvumo klasė - A++;

- Bendras plotas - 111.99 kv.m;

- Kambarių skaičius - 4;

- Aukštų skaičius - 1, su pastoge;

- Namų tipas - mūrinis;

- Statybos metai - 2024 m.;

- Sklypo plotas - 4 a.

NAMO APDAILA

- Pamatai - poliniai, apšiltinti 20 cm putų polistirolu;
- Sienos - 20 cm akyto betono blokeliai, apšiltinti 30 cm putų polistirolu;
- Vidaus sienos - 12 cm storio blokeliai arba gipso kartono pertvaros;
- Fasadas - dekoratyvinis tinkas ir skarda;
- Stogas - skardinis, apšiltintas 60 cm poliuretaninėmis 2 sluoksnių putomis;
- Langai - plastikiniai, 6 kamerų stiklo paketas su selektyviu stiklu. Atitinka A++ klasę.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - šilumos siurblys „Alpic Air“ oras-vanduo;
- Rekuperacinė sistema „Alpic Air“;
- Elektra: trifazis 9 kW;
- Vanduo - gręžinys 5 namams;
- Kanalizacija - atskiri, tik šiam namui „Biomax“ valymo įrenginiai.

INFRASTRUKTŪRA

- Iki Vilniaus miesto centro ~ 10 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės (Raudonės st.) ~ 0.57 km;
- Parduotuvės: Rimi ~ 1.2 km, Iki ~ 1.9 km.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068749706

Susisiekti el.paštu: tomas@ignatavicius.lt



