

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS AZERŲ G., KALNŲNAI,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 100.01 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 2 AUKŠTAI

**275 000 €** (2 749.73 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>100.01 m</b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>275 000 € (2 749.73 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Kotedžas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Vietinė kanalizacija

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAUJAI ĮRENGTAS KOTEDŽAS KALNŲNUOSE, VILNIUJE!

- 2 aukštai, 100,01 kv. m, 4 kambariai.
- 2,08 arų sklypas ir 2 vietos automobiliams.

- Pilna vidaus apdaila (įrengtas, be baldų).

-----

\*Atskiru susitarimu kotedžą galime apstatyti visais baldais bei buitine technika.

REZERVUOKITE JUMS PATOGŲ LAIKĄ APŽIŪRAI:

Tel. +370 620 11 422, el. p. [info@kotedzaikalnenuose.lt](mailto:info@kotedzaikalnenuose.lt)

#### VIETA IR APLINKA

- Kalnėnai pasiekiami per 10 minučių automobiliu iš Vilniaus centro.
- Šalia gyvenvietės Ribiškių kraštovaizdžio draustinis, Pavilnių regioninis parkas.
- Kaimynystėje kelios mokyklos ir darželiai, šeimos klinika, Liepkalnio slidinėjimo trasa.
- 2-3 km atstumu prekybos centrai "IKI", "MAXIMA", 5 km atstumu - "IKEA", "Nordika", "Rimi".
- Gyvenvietė važiuoja miesto visuomeninis transportas (autobusai), 500 metrų iki stotelės.
- Pietinis aplinkkelis užtikrina greitą ir patogų susisiekimą su bet kuria Vilniaus miesto dalimi.

#### BENDRA INFORMACIJA

- A+ energinio naudingumo klasė.
- Ekonomiškas dujinis šildymas (grindinis).
- Efektyvi vėdinimo sistema - rekuperacija.

- Bendrasis kotedžo plotas - 100,01 kv. m.
- 2 aukštai, 4 kambariai, 2 san. mazgai.
- Katilinė-sandėliukas arba skalbykla.
- Parkingas 2 automobiliams.

#### PIRMAS AUKŠTAS

- Erdvus holas (7,84 kv. m).
- Svetainė-virtuvė (36,24 kv. m).
- San. mazgas su WC (2,40 kv. m).
- Katilinė-skalbykla (2,46 kv. m).

#### ANTRAS AUKŠTAS

- Holas (5,83 kv. m).
- Miegamasis (14,98 kv. m).
- Kambarys (13,76 kv. m).
- Kambarys (8,76 kv. m).
- San. mazgas su dušu ir WC (5,28 kv. m).

#### MEDŽIAGOS IR APDAILA, INŽINERINĖ ĮRANGA, BALDAI

- Sienos – keramikinių (molio) blokelių mūras.
- Sienos šiltintos 25 cm polistireniniu putplasčiu Neoporu.
- Fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelės.
- Plastikiniai 6 kamerų, 3-jų stiklų, Rehau profilio langai.
- Stogas dvišlaitis, dengtas plieninės skardos lakštais.
- Stogas apšiltintas 35 cm putų poliuretano putomis.
- Pertvaros – silikato ir keramikinių blokelių mūras.
- Grindų danga - laminatas, akmenų masės plytelės, mediniai laiptai.
- Vidaus sienų apdaila - kelių spalvų dažai.
- San. mazgai 1 ir 2 aukšte klijuoti plytelėmis.
- Lubos - pakabinamas gipso kartonas ir įtempiamos lubos.
- Elektros ir silpnųjų srovių instaliacija, rozetės bei jungikliai.
- Įleidžiami ir pakabinami šviestuvai.
- Įrengta apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija.
- Sumontuoti san. prietaisai: unitazai, praustuvės, maišytuvai, dušas.
- Sumontuotas dujinis katilas VIESSMANN Vitodens 111-W.
- Įrengtas rekuperatorius OXYGEN X-Air C200.
- Už papildomą kainą galima įrengti virtuvę su buitine technika.

## KOMUNIKACIJOS

- Miesto vandentiekis ir kanalizacija.
- Gamtinės dujos (šildymui, karštam vandeniui).
- Elektra ir Telia šviesolaidis internetui, televizijai.

## SKLYPO TERITORIJA

- Kotedžui priklauso 2,79 aro žemės sklypo dalis.
- Trinkelėmis grįsta aikštelė 2 automobiliams ir lauko terasa.

## FINANSAVIMAS

Pasirūpinsime palankiomis būsto kredito sąlygos visuose kredito įstaigose!

Daugiau būstų pasiūlymų - [www.apus.lt](http://www.apus.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 8 620 11 422

Susisiekti el.paštu: [zilvinas@apus.lt](mailto:zilvinas@apus.lt)



