

PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS MŪRINIS 2 AUKŠTŲ NAMAS VILNIAUS R. ARTI MIESTO - TARP PILAITŲS IR ZUJŲNŲ.

**249 000 €** (2 092.44 €/m )

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>119.00 m</b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>249 000 € (2 092.44 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila <sup>2</sup>
Namo tipas	Namas
Šildymas	Elektrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija

### Papildoma informacija

Gervių23 namų projektas pastatytas ant Medžiakalnio geomorfologinio draustinio ribos, prie pat Mūrinės miško. Tai yra saugoma gamtos sritis, kuri apima net 768 ha plotą.

Įsikūrę Gervių 23 projekte galės ne tik komfortiškai gyventi tarp Pilaitės ir Zujūnų, tačiau ir turės galimybę ryte atsibustis su gamtos garsais, o ištisas dienas mėgautis nuostabiu miško oru.

Projekto privalumai:

- Gervių projektas įsikūrs tarp Pilaitės ir Zujūnų;
- Maža bendruomenė - kvartale tik 12 namų;

- 1-o aukšto namai, kurių plotas - 117 kv.m, arba 2-jų aukštų namai, kurių plotas - 125 kv. m;
- Patogus susisiekimas su miestu: vos 5 min. iki prekybos ir laisvalaikio centro „Vilniaus Outlet“;
- Uždara, aptverta ir apšviesta teritorija;
- Trinkelėmis išklotas privažiavimas;
- A++ energinė naudingumo klasė;
- Stilingas pastato fasadas ir išskirtinai gražiai sutvarkytas gerbūvis;
- Patogi vieta, vertinantiems aktyvų gyvenimo būdą;
- Visi namai turi savo individualias terasas ir kiemelius kurių plotai 3.24 – 5.56 a.;
- Greta ugdymo įstaigos, gydymo įstaigos, sporto klubai, prekybos centrai;
- Iki miesto centro vos 20 min. automobiliu;

Bendrinė informacija:

- Adresas: Gervių g. 23, Balandiškių km., Geležių sen., Vilniaus raj.
- Kaina: 239.500 – 265.800 Eur
- Bendras plotas: 117 - 125 kv.m
- Aukštų skaičius: 1 arba 2
- Kambarių skaičius: 4
- Apdaila: dalinė apdaila
- Statybos metai: 2023 m.

- 2 vietos automobiliams

- Projekto baigtumas 92 proc.

Naudinga informacija:

Dalinės apdailos aprašas: <https://www.gerviu23.lt/apdaila>

Specialūs bankų pasiūlymai ir kontaktai: <https://www.gerviu23.lt/finansavimas>

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065037117

Susisiekti el.paštu: [sonata@redm.lt](mailto:sonata@redm.lt)





