

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS LOFTAS LAISVŲS PR., JUSTINIŠKŲSE,
VILNIUJE, 49.26 KV.M PLOTO

140 000 € (2 842.06 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
49.26 m	2/5	2

Kaina: **140 000 € (2 842.06 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1986

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS, ŠVIESUS BEI KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS LOFTAS, JUSTINIŠKĖSE.

PRIVALUMAI:

- Puikus variantas tiek gyvenimui tiek investicijai;
- Loftas kokybiškai įrengtas, aukštos lubos, daug langų ir patogaus išplanavimo.
- Lofte yra visa reikalinganauja, kokybiška buitinė technika, objektas parduodamas su baldais.

- Sumontuotas kondicionierius;
- Pietvakarinė langų kryptis suteikia daug natūralios dienos šviesos.
- Ekonomiškas kolektorinis šildymas;
- Namas šiuolaikiškas: yra liftas.
- Sutvarkyta ir apšviesta aplinka.
- Namu laiptinė tvarkinga, rakinama kodine spyna. Saugi kaimynystė!
- Prie namo įrengta erdvi automobilių parkavimo aikštelė. Naujai išasfaltuotas privažiavimo kelias iki namo.
- Strategiškai patogi miesto dalis - vos žengus pro namų duris pasieksite visus reikalingus objektus. Prie pat yra prekybos centrai, mokymo bei gydymo įstaigos, viešojo transporto stotelės. O miesto centrą ir kitus mikrorajonus pasieksite greitai ir patogiai bet kuria transporto priemone.
- Norintiems atitrūkti nuo kasdienių rūpesčių, aplink daug žalios zonos, kur galėsite ramiai pasivaikščioti ar aktyviai leisti laiką bėgiojant, važinėjantis dviračiu.
- Loftui priklauso ir sandėliukas 5.5 kv.m. (papildoma kaina 8000 eur)! Sandėliukas sutvarkytas išdažytas ir paruoštas naudojimui.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Laisvės pr., 53E Vilnius;
- Namu statybos metai - 1986 m.;
- Renovacijos metai 2022 m.;
- Aukštas - 3/5;
- Kambarių skaičius - 1.5;

- Bendras plotas - 49.26 kv.m.;
- Langų kryptis - pietvakariai.
- Paskirtis - gamybinės patalpos, deklaruoti gyvenamą vietą galima.

IŠPLANAVIMAS:

- Bendra svetainės ir virtuvės erdvė, aukštos lubos 4 m.
- Antrasolė (miegamasis) aukštis 154cm.
- Vonia/dušas;

NAMO PRIVALUMAI:

- Mažaaukštė statyba;
- Naujai rekonstruotas pastatas;
- Tvarkinga laiptinė;
- Rakinama laiptinė su kodinėmis durimis.
- Draugiški kaimynai, prižiūrėta aplinka;
- Nemokamas parkavimas šalia pastato.

VIETA:

- Aplink puikiai išvystyta infrastruktūra: parduotuvės, kavinės, mokyklos, lopšeliai-darželiai, viešojo transporto stotelės.

Artimiausias darželis

~ 240 m Vilniaus lopšelis-darželis "Kodėlčiukas"

~ 280 m VšĮ "Kvaksius"

~ 340 m Vilniaus lopšelis-darželis "Žilvitis"

Artimiausia mokymo įstaiga

~ 400 m Vilniaus Viršuliškių mokykla

~ 420 m Vilniaus darželis-mokykla "Vilija"

~ 450 m Vilniaus Maironio progimnazija

Artimiausia parduotuvė

~ 210 m „Maxima“, Taikos g. 1, Vilnius

~ 500 m „Rimi“, „Rimi Rygos“, Rygos g. 8, Vilnius

~ 520 m „Iki“, Buivydiškių g. 17

Viešojo transporto stotelė

~ 60 m Rygos st. 2G 5G 43 46 48 55 73 75 16 19

~ 370 m Pal. Jurgio Matulaičio bažnyčia 55 16 19

~ 400 m Čiobiškio st. 46 48 55 16 19

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060971208

Susisiekti el.paštu: loreta.gaizauskaite@urbanestate.lt



