

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS ĮRENGTAS BUTAS PILAITĖJE,  
VILNIUJE, 40.22 KV.M.

**154 000 €** (3 828.94 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
40.22 m	2/4	2

Kaina: **154 000 € (3 828.94 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais,  
Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS BUTAS, NEGYVENTAS.

Parengti 100% buto baigtumo kadastriniai matavimai.

VYŠNIOS – tai jauki ir poetiška mažaaukščių namų gyvenvietė Pilaitėje, apsupta žydinčiu lietuviškų ir japoniškų vyšnių sodų. Žaliuojančios rekreacinės zonos, skirtos kokybiškam gyventojų laisvalaikiui, užims net ketvirtadalį viso projekto sklypo.

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- A++ energinė klasė;
- Bute įrengtas grindinis šildymas;
- Su panoraminiais langais ir erdviu balkonu;
- Mažaaukštė statyba (4 aukštai);
- Laisvalaikio erdvės;
- Didžiausia Vilniuje 3 ha rekreacinė laisvalaikio erdvė gamtoje;
- Požeminė automobilių aikštelė;
- Name yra liftas.

#### BUTO APRAŠYMAS:

- Vieta: Vištyčio g. 1, Vilnius;
- Buto plotas (be balkono) ~ 40.22 kv. m.;
- Balkono plotas - 8.33 kv. m.;
- Kambarių skaičius - 2;
- Aukštas - 2/4;
- Gyvenamoji paskirtis;
- Langų kryptis - vakarai.

#### BUTO ĮRENGIMAS:

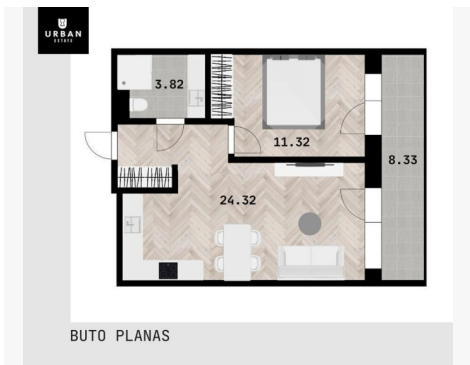
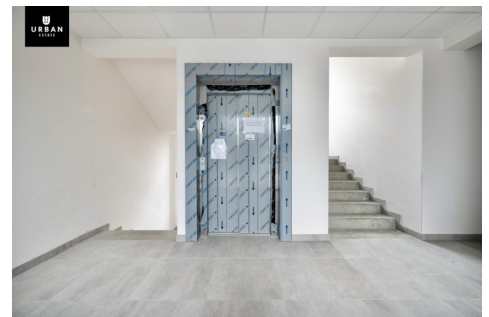
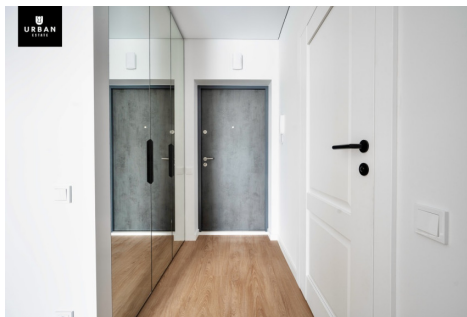
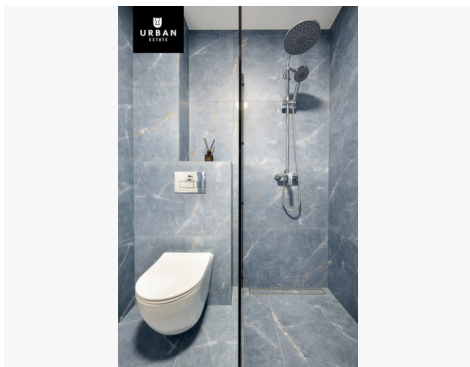
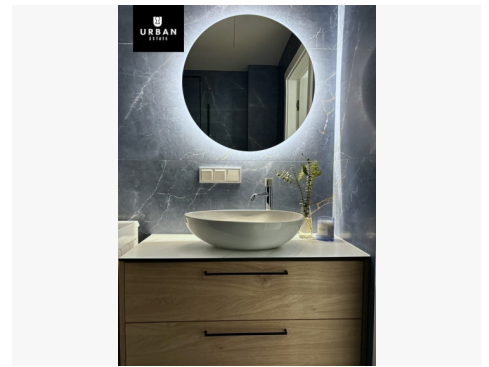
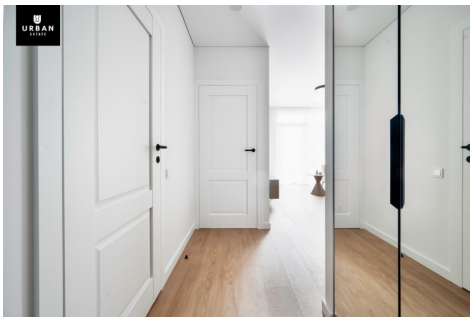
- Funkcionaliai išplanuotas butas parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Įrengta kokybiška buitine technika: šaldytuvas, indaplovė, viryklė, kaitlentė, gartraukis, skalbyklė;
- Pagal užsakymą pagaminti korpusiniai virtuvės baldai ir spintos;
- Grindys - vinilinė grindų danga, vonioje - akmens masės plytelės;
- Sienos - dažytos, vonioje - akmens masės plytelės;
- Langai - plastikiniai su dvigubu stiklo paketu;
- Durys - šarvo tipo;
- Visame bute šildomos grindys;
- Šildymas - centrinis kolektorinis;
- Vonioje įrengtas džiovintuvas rankšluosčiams;
- Vėdinimas - įrengta individuali rekuperacija.

DAUGIAU INFORMACIJOS: +37065609581

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064808069

Susisiekti el.paštu: [edvardas.griskevic@urbanestate.lt](mailto:edvardas.griskevic@urbanestate.lt)





**NAUJAME PROJEKTE  
• VYŠNIOŠ •**

PROJEKTĄ VYSTO:  
OMBERG GROUP



3 HEKTARŲ PLOTO



DIDŽIAUSIA VILNIUJE REKREACINĖ ERDVĖ SU ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖMIS,  
PASIVAİKŠČIOJIMO IR DVIRAČIŲ TAKAIS, POILSIO ZONOMIS



**GROŽIS SLYPI  
DETALĖSE...**

SUSISIEKITE BUTO APŽIŪRAI  
IR PAMATYKITE DAUGIAU!