

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŽVANGUČIŲ G., ŽALIAKALNIS,  
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 44.22 M2 PLOTO, 2  
KAMBARIAI

**115 000 €** (2 600.63 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>44.22 m</b>	<b>2/4</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>115 000 € (2 600.63 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius

## Papildoma informacija

PROJEKTAS „ŽVANGUČIŲ APARTAMENTAI“ [SIKŪRĖS PATOGIOJE IR RAMIOJE KAUNO MIESTO DALYJE ŽALIAKALNYJE NETOLI KAUNO KLINIKŲ. IŠ ČIA PER KELIAS MINUTES PASIEKSITE MIESTO CENTRĄ, O PANORĖJUS – KLEBONIŠKIO MIŠKĄ IR PARKUS, KUR ATSIRIBOSITE NUO MIESTO ŪŽESIO IR TEMPO, BET PARDUOTUVES IR VISKĄ, KO REIKIA KASDIENEI BUIČIAI, RASITE ŠALIA NAMŲ.

IŠMANI INVESTICIJA!!! Pastatas naujos statybos, aukščiausios kokybės ir energinės klasės, įsikūręs geidžiamoje ir paklausioje vietoje Kauno mieste. Šis projektas seka paklausos tendenciją - GERA VIETA+KOMPAKTIŠKI BUTAI+KOKYBĖ+PROTINGA KAINA= GERIAUSIAS PASIRINKIMAS!

BENDRA INFORMACIJA

VIETA - Žvangučių g. 31, Kaunas (Žaliakalnis).

AUKŠTŲ SKAIČIUS - 4.

BUTŲ KIEKIS - iš viso 14. Būstai nedideli, itin patogūs, skirti šiuolaikiniam skubančiam žmogui.

KAMBARIŲ SKAIČIUS - 1, 2 ir 3 kambarių butai.

BUTŲ PLOTAI - 27 kv.m. iki 64 kv.m.

STATYBOS METAI - 2023 - 2024 m.

PASTATAS – A++ energinė klasė.

BAIGTUMAS – pastato 100%, butų - ~85% (dalinė apdaila). Pilnai sutvarkyta aplinka.

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Energinio efektyvumo klasė: A++;
- Mažaaaukštė statyba;
- Trijų kambarių butai per du aukštus;
- Aukščiausios kokybės 6 kamerų VEKA 82 sistemos langai ir balkono durys;
- Butų apjungimo galimybė;
- Grindinis šildymas;
- Elektra išvedžiota pagal projektą;
- Šildymas centrinis miesto, individuali namo katilinė;
- Butuose įvadai kondicionieriams;
- Butuose rekuperacinė vėdinimo sistema su bendru rekuperatoriaus agregatu ant namo stogo, tai užtikrina nuolatinį šviežio oro tiekimą ir šalinimą nevarstant langų ir taip išvengiama triukšmo ir dulkių patekimo į kambarius iš lauko;
- Fasado apdailai naudotos klinkerio plytelės;
- Sandėliukai namo rūsyje;
- Aptverta teritorija;
- Greitaeigiai automatiniai įvažiavimo vartai;
- Automobilių parkavimas: antžeminis;

Elektromobilių įkrovimo stotelės: 1 stotelė dviems vietoms. Kiekvienai vietai individuali apskaita.

- Modernios architektūros projektas;
- Projekto išorinė vizitinė kortelė – brandžios ilgametės eglės, kurios puošia visą šiaurinę fasado dalį;
- Infrastruktūra: namas patogioje lokacijoje vos 10 min. nuo Kauno miesto centro. Visiškai greta yra miesto vaikų darželiai – lopšeliai „Spindulėlis“, „Vyturėlis“, maisto ir pramoninių prekių parduotuvės bei maitinimo įstaigos, sporto klubai, gydymo įstaigos (Kauno klinikos), degalinės ir kt.

BUTŲ PASIRINKIMO GALIMYBĖS IR KAINOS:

I aukštas:

- Butas nr. 1 (Laisvas)
- Buto kaina 112 000 eurų
- Bendras plotas - 44,22 kv.m.
- Kambarių skaičius - 2
- Buto orientacija – PV

- Butas nr. 2 (Laisvas)
- Buto kaina 107 000 eurų
- Bendras plotas - 42,80 kv.m.
- Kambarių skaičius - 2
- Buto orientacija – ŠV

II aukštas:

- Butas nr. 5 (Laisvas)
- Buto kaina 115 000 eurų

- Bendras plotas - 44,22 kv.m.
- Kambarių skaičius - 2
- Buto orientacija - PV

- Butas nr. 6 (Laisvas)
- Buto kaina 109 000 eurų
- Bendras plotas - 42,80 kv.m.
- Kambarių skaičius - 2
- Buto orientacija - ŠV

#### III aukštas:

- Butas nr. 9 (Laisvas)
- Buto kaina 121 000 eurų
- Bendras plotas - 44,88 kv.m.
- Kambarių skaičius - 2
- Buto orientacija - PV

- Butas nr. 10 (Laisvas)
- Buto kaina 105 000 eurų
- Bendras plotas - 35,94 kv.m.
- Kambarių skaičius - 2
- Buto orientacija - ŠV

- Butas nr. 11 (Laisvas)
- Buto kaina 155 000 eurų
- Bendras plotas - 64,48 kv.m.
- Kambarių skaičius - 3
- Buto orientacija - ŠR
- Butas per DU aukštus

- Butas nr. 12 (Rezervuotas)
- Buto kaina 180 000 eurų
- Bendras plotas - 68,37 kv.m.
- Kambarių skaičius - 3
- Buto orientacija - PR
- Butas per DU aukštus

#### IV aukštas:

- Butas nr. 13 (Laisvas)
- Buto kaina 120 000 eurų
- Bendras plotas - 44,88 kv.m.
- Kambarių skaičius - 2

- Buto orientacija – PV
- Butas nr. 14 (Laisvas)
- Buto kaina 95 000 eurų
- Bendras plotas - 27,28 kv.m.
- Kambarių skaičius - 1
- Buto orientacija - ŠV

Projekto svetainės adresas: Žvangučių apartamentai | naujos statybos butai | Kaunas, Kaunas City Municipality, Lithuania (zvanguciuapartamentai.lt)

Padedame gauti banko finansavimą – geriausios sąlygos mūsų kolegų rankose. Tvarkome visą pardavimo procesą, kad namų įsigijimas keltų kuo mažiau streso.

KVIEČIAME susitikti detalesniam pokalbiui pačiame projekte. Mes dirbame ir savaitgaliais!

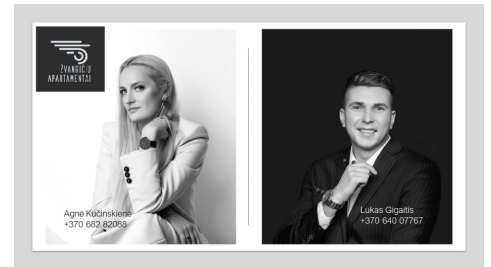
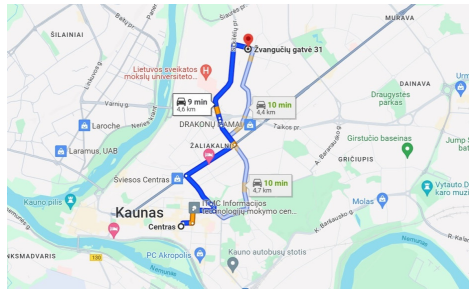
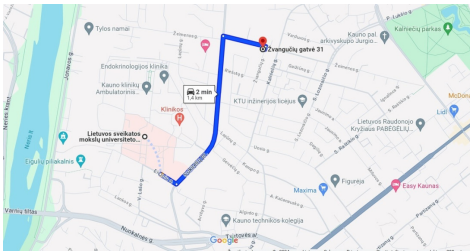
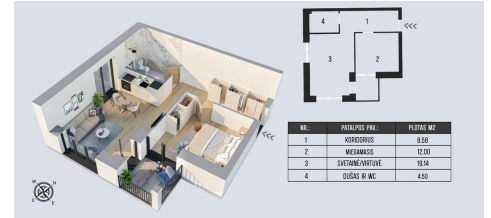
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 82088

Susisiekti el.paštu: [agne.kucinskiene@capitalrealty.com](mailto:agne.kucinskiene@capitalrealty.com)





*Agnė Kuciūskienė*

Reikia pagalbos parduodant  
 ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
 Gali būti jūsų asmeninė brokerė!

agne.kuciuskiene@capital.lt  
 +370 682 82088  
 www.capital.lt