

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŽIRMŪNŲ G., ŽIRMŪNUOSE,  
VILNIUJE, 43.92 KV.M PLOTO

**127 000 €** (2 891.62 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>43.92 m</b>	<b>5/5</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>127 000 € (2 891.62 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1966
Įrengimo lygis	Sūremontuotas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Šarvuotos durys, Rūbinė

## Papildoma informacija

Žirmūnų pradžioje, netoli žiedo parduodamas labai šviesus ir jaukus, pilnai naujai suremontuotas, 2 atskirų kambarių butas su įstiklintu balkonu stumdoma sistema. Pakeisti visi vamzdynai bei elektros instaliacija. Butui priklauso sandėliukas rūsyje. Suremontuotas namo stogas.

Puiki gyvenamoji lokacija - už kelių šimtų metrų Tuskulėnų rimties parkas, Neries upės krantinė su atnaujintais pėsčiųjų ir dviračių takais. Prie žiedo atnaujinta didžiausia ir moderniausia „IKI Vilnius“ parduotuvė. Čia pat prekybos centre įsikūrusi ir vaistinė, restoranas „Čili pica“, „Sushi Express“ ir kt.

Patogus ir greitas susisiekimas tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu - Vilniaus miesto centras visai šalia - automobiliu pasiekiamas vos per 5-7 min., pėsčiomis per 25 min.

Viskas šalia ir aplink - darželiai, mokyklos, parduotuvės, viešojo transporto stotelės ir žaliuojanti gamta bei Neris upė.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras buto plotas - 43.92 kv.m;

- Kambarių skaičius - 2;

- Aukštų skaičius - 5/5;

- Namų tipas - blokinių;

- Statybos metai - 1966 m.;

- Šildymas - centrinis.

#### KAMBARIŲ APDAILA

- Langai - plastikiniai;

- Grindys - laminatas, plytelės;

- Sienos - dažytos, plytelės;

- Lubos - dažytos;

- Durys - medinės;

- Įėjimo durys - šarvuotos.

#### BUTO SUPLANAVIMAS

- Kambarys - 15 kv.m;
- Kambarys - 13.86 kv.m;
- Virtuvė - 5.39 kv.m;
- Vonios kambarys - 2.85 kv.m;
- Drabužinė - 1.2 kv.m;
- Koridorius - 5.62 kv.m;
- Įstiklintas balkonas.

#### INFRASTRUKTŪRA

- Iki Vilniaus miesto centro ~ 2 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės (Minties st.) ~ 0.29 km;
- Iki Vilniaus Tuskulėnų gimnazijos ~ 0.25 km;
- Iki Vilniaus lopšelio-darželio „Ramunėlė“ ~ 0.28 km;
- Prekybos centrai: Iki ~ 0.48 km, Maxima ~ 0.70 km;

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060613675

Susisiekti el.paštu: [aidas.gimzauskas@1partner.lt](mailto:aidas.gimzauskas@1partner.lt)



