

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŽIRMŪNŲ G., ŽIRMŪNUOSE,
VILNIUJE, 30 KV.M PLOTO

75 000 € (2 500.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
30.00 m	2/3	2

Kaina: **75 000 € (2 500.00 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1960

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila ²

Šildymas: Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES BUTAS-LOFTAS PATOGIOJE MIESTO DALYJE - ŽIRMŪNUOSE.

PRIVALUMAI:

- Butas puikiai tinkantis kaip investicinė galimybė.
- Puikus pasirinkimas norintiems susiplanuoti erdves ir jas įsirengti pagal asmeninius poreikius.
- Butas yra gyvenamosios paskirties.

- Iki buto atvestos visos miesto komunikacijos, įrengtas centrinis-kolektovinis šildymas, užtikrinantis nedideles sąnaudas.

- Aukštos lubos, siekiančios net 4.5 metrų, suteikia didesnio erdvės pojūčio.

- Bute įrengta antresolė.

- Dideli langai, pro kuriuos patenka daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių.

- Namas naujai renovuotas kokybiškomis ir apgalvotomis medžiagomis.

- Patogi ir patraukli miesto dalis tiek investicijai, tiek asmeniniam gyvenimui - prie pat įsikūrę visi reikalingiausi objektai - prekybos centrai, mokymo bei gydymo įstaigos, viešojo transporto stotelės, sporto klubai, grožio centrai, pramogų ir laisvalaikio centrai.

- Norintiems atsikvėpti nuo kasdienių darbų - pašonėje vingiuoja Neries upė su įrengtu pasivaikščiojimo bei dviračių taku, poilsio zonomis, paplūdimiu.

- Itin patogus susisiekimas su miesto centru bet kuria transporto priemone - viešaisiais autobusais miesto centrą pasieksite vos per 10 minučių.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Žirmūnų g. 68, Vilnius;

Namo renovacijos metai - 2023 m.;

Aukštas - 2/3;

Buto plotas - 30 kv.m.;

Butas su antresole;

Buto paskirtis - gyvenamoji;

Įrengimas - pilna dalinė apdaila;

Bendras lubų aukštis - 4.5 metrai.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Lauko sienos - apšiltintos 200/250 mm putų polistirolu;

Sienos - dekoratyvinis tinkas, glaistytos/dažytos;

Lubos - dažytas betonas, pakabinamos akustinės plokštės;

Šviestuvai - LED, veikiantys judesio davikliais;

Vidinės sienos tarp patalpų - surenkamos gipso kartono pertvaros;

Antresolės - metalo ir medžio konstrukcijų;

Grindys - įrengtas cementinis grindų išlyginamasis pagrindas;

Langai - nauji plastikinių rėmų 5 kamerų su dviejų stiklų paketu;

Durys - šarvo tipo.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas- centrinis-kolektorinis, radiatorinis;

Elektra - atvesta iki buto;

Vandentiekis - miesto;

Nuotekos - miesto.

INFRASTRUKTŪRA:

~3.66 km iki centro;

~0.12 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Žirmūnai";

~0.26 km iki Vilniaus Prano Mašiotų pradinės mokyklos;

~0.32 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Vieversys";

~0.44 km iki Vilniaus Žirmūnų gimnazijos;

~0.14 km iki prekybos centro "Lidl";

~0.27 km iki prekybos centro "Maxima X";

~0.29 km iki prekybos centro "Rimi".

Ieškote, parduodate, nuomojate nekilnojamąjį turtą?

- Visada rasiu laiko Jums ir padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais!

- Perkant minėtą objektą bus taikomos palankios sąlygos Swed, Seb, Citadele ir Luminor bankuose bei alternatyviuose finansavimo įstaigose.

LNTAA sertifikuotas NT brokeris Matas Mosėnas – Matas Mosėnas Real Estate Team

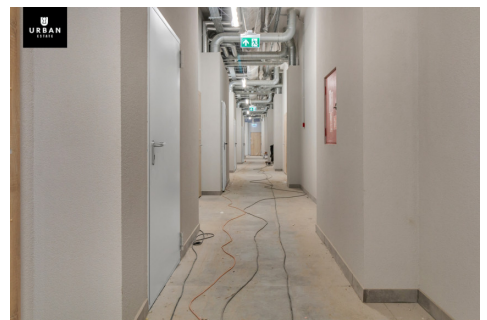
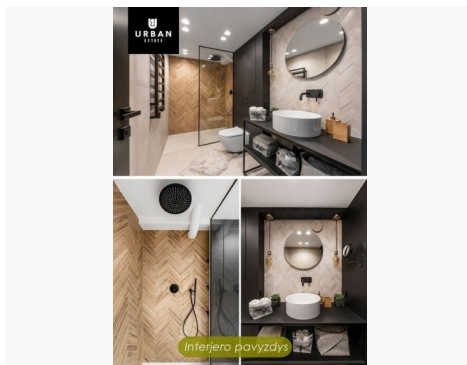
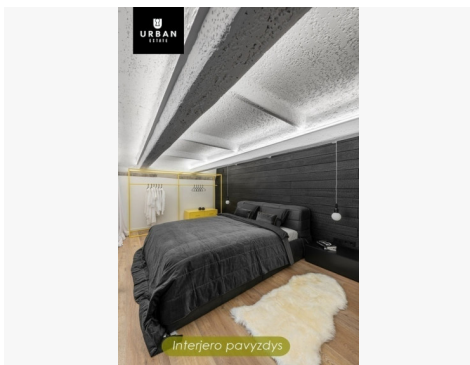
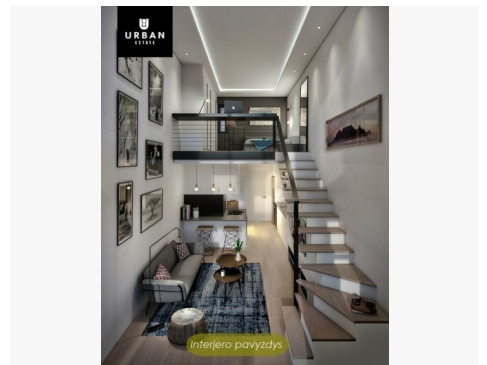
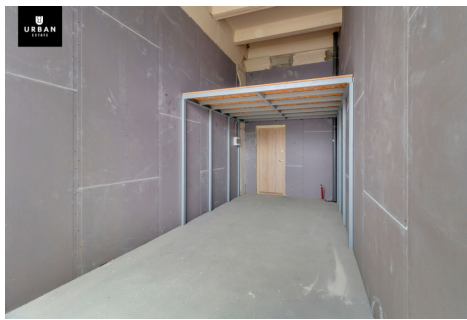
www.matasmosenas.lt

<https://www.facebook.com/ntbrokerismatasmosenas/>

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064023932

Susisiekti el.paštu: matas@urbanestate.lt





URBAN REALTY

REIKIA PARDUOTI NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ? KREIPKĪTĖS!

tel.: +370 640 33932
e.p. info@matasmosenas.lt
www.matasmosenas.lt

NT BROKERIS MATAS MOSENAS

A man in a dark blue suit, white shirt, and red tie stands next to a building. He is smiling and looking towards the camera. The background is dark and out of focus.