

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŽEIMENOS G., ŽALIAKALNYJE,
KAUNE, 52.42 KV.M PLOTO

144 900 € (2 764.21 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
52.42 m	2/7	3

Kaina: **144 900 € (2 764.21 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila 2

Šildymas: Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Lifas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais,
Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Patrauklioje, kauniečių vertinamoje Eigulių ir Žaliakalnio mikrorajonų sankirtoje, greta LSMU klinikų A++ 3 kambarių butas su balkonu !

Gyvenate užsienyje ir negalite apžiūrėti? Ne problema - skambinkite susitarsime video apžiūrai per WhatsApp, Viber, Messenger.

Planuojama statybos pabaiga – 2024 paskutinis ketvirtis.

BENDRA PROJEKTO INFORMACIJA

- A ++ energinio naudingumo klasė;
- Suprojektuoti 2, 3 bei 4 kambarių butai (plotai 37,38 kv.m. iki 106,96 kv.m);
- Name tik 19-ka butų;
- Butai su balkonais arba terasomis;
- Palanku pirkti nuomai - nedidelė kvadratūra 3 kambarių butai patys geidžiamiausi nuomos sektoriuje.

STATYBINĖ CHARAKTERISTIKA

- ◆ Pamatai - poliniai, gręžtiniai, apšitinti iš išorės 25 cm polistireniniu putplasčiu.
- ◆ Sienos - monolitinės ir mūrinės (25 cm silikatinis blokelis), apšiltintos 30 cm vata arba polistireniniu putplasčiu.
- ◆ Stogas - sutapadintas stogas, stogo danga Mida, termoizoliacijos sluoksnis apie 40 cm.
- ◆ Sienų lauko išorės apdaila - keraminės Čerpės ir Baunit dekoratyvinis tinkas.
- ◆ Vidinės butų sienos - gipskartonio arba mūrinės tinkuotos gipsiniu tinku.
- ◆ Grindys - betonuojamos 7-9 cm.
- ◆ Langai - A++ plastikinių rėmų (Kommerling 88mm) su trijų stiklų, su dviejų kamerų stiklo paketu, su selektyviniu stiklu.
- ◆ Buto durys - įėjimo į butą durys „šarvo“ tipo, daugiasluoksnės.
- ◆ Elektra - trifazė, po 7kw, išvedžioti vidaus instaliacijos kabeliai, įrengtas elektros skydas.
- ◆ Kitos instaliacijos - sumontuoti apsauginės signalizacijos laidai, TV, durų skambučio, gaisro daviklių, interneto kabeliai.

◆ Šildymas – įrengta grindinio šildymo sistema, įrengtas kolektorius. Individuali valdymo apskaita kiekvienam butui. Galimybė valdyti kiekvieną patalpą atskirai. Tiekėjas Kauno energija.

◆ Rekuperacinė sistema - butuose įrengti rekuperacinės sistemos oro srauto padavimo ir išmetimo įvadai.

◆ Vamzdynas - karšto ir šalto vandens vandentiekis išvedžiojamas pagal pastato išplanavimą, iki įrenginių montavimo vietų.

◆ Lietaus nuotekos - miesto.

◆ Laiptinės apdaila - betoniniai laiptai iškloti plytelėmis. Sumontuoti turėklai, sienos dažytos arba dekoratyvinis tinkas. Įrengtas laiptinės apšvietimas.

◆ Balkonų apdaila - medinės arba kompozitinės balkonų grindys, ir tonuoto stiklo turėklai.

◆ Gerbuvis - parkavimo vietos grįstos trinkelėmis. Kelio užtvaras. Iš dviejų pusių tvora. Galimybė lauko sandėliukui. Pasėta veja, pasodinti augalai pagal projektą. Įrengta vaikų žaidimo aikštelė

Parkavimo vietos kieme kaina 10000 eurų

Parkingo vietos šalia pastatų 8000 eurų.

Sandėliuko kieme 4900 eurų.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065697011

Susisiekti el.paštu: gediminas@011.lt

