

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŽALGIRIO G., ŠNIPIŠKŲS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 47.5 M2 PLOTO,  
2 KAMBARIAI

**160 000 €** (3 368.42 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>47.50 m</b>	<b>3/10</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>160 000 € (3 368.42 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2007
Įrengimo lygis	<sup>2</sup> Tvarkingas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUKUS, GERAI IŠLAIKYTAS, 2 KAMBARIŲ BUTAS - ŠNIPIŠKĖSE, ŽALGIRIO GATVĖJE.

Butas strategiškai labai geroje vietoje - vos keletas minučių iki Ozo ir Akropolio prekybos ir pramogų centrų, Vichy vandens parko ir pan., mažiau nei 3 km. iki Vilniaus miesto centro.

Kartu su butu parduodama antžeminė parkavimo vieta - 10 000eur.

### PRIVALUMAI

- Jaukus ir šviesus butas;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Patogus išplanavimas: jauki virtuvės ir svetainės zona, 1 izoliuotas kambarys;
- Plastikiniai langai;
- Šarvuotos buto durys;

- Saugi ir rami kaimynystė;
- Tvarkinga laiptinė;
- Rakinama namo laiptinė;
- Puikiai išvystyta švietimo, paslaugų ir parduotuvių infrastruktūra;
- Visai šalia visuomeninio transporto stotelės, nuo kurių pasieksite bet kurį Vilniaus kampelį;
- Greitas susisiekimas su kitais miesto mikrorajonais dviračiais/pėsčiomis bei automobiliu;
- Itin patogi buto lokacija, greitai pasiekiamos visos populiariausios ir lankomiausios Vilniaus vietos;
- Automobiliu miesto centrą pasieksite greičiau nei per 10 min.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 47.50 kv.m;
- Kambarių skaičius - 2;
- Aukštas - 3 iš 10;
- Namų tipas - mūrinis;
- Statybos metai - 2007.

#### INFRASTRUKTŪRA

~ 2.08 km atstumas iki Vilniaus centro.

#### AUTOBUSŲ STOTELĖS

~ 0.15 km - Žalgirio stotelė;

~ 0.16 km - Žygio st;

~ 0.19 km - Broniaus Laurinavičiaus skveras.

#### PREKYBOS CENTRAI

~ 0.15 km - LIDL;

~ 0.26 km - Maxima XX;

~ 0.41 km - IKI EXPRESS.

#### MOKYKLOS

~ 0.15 km - Viešoji įstaiga "Mažoji mokyklėlė";

~ 0.18 km - Vilniaus šv. Kristoforo progimnazija.

#### DARŽELIAI

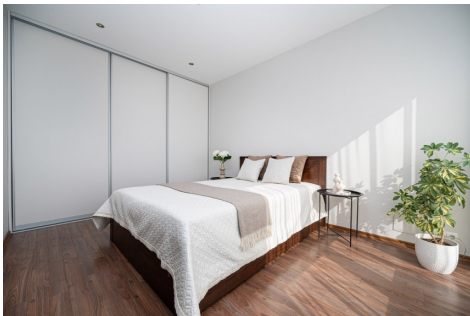
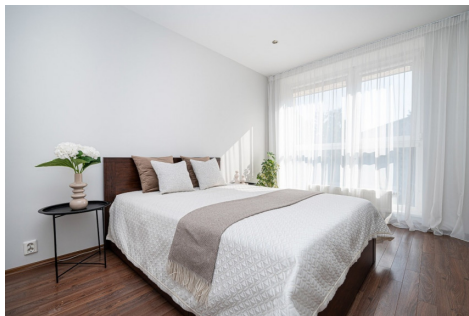
~ 0.25 km - Vilniaus lopšelis-darželis "Žirniukas";

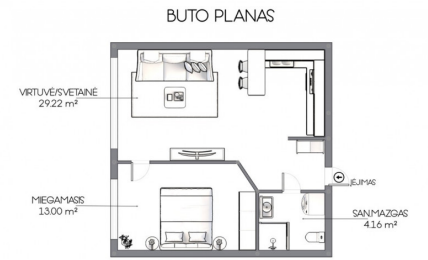
~ 0.46 km - Vilniaus lopšelis-darželis "Švelnukas". Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061855656

Susisiekti el.paštu: [mantas.mikociunas@capital.lt](mailto:mantas.mikociunas@capital.lt)





**CAPITAL TEAM**

*Mantas Mikočiūnas*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (618) 55 656  
mantas.mikociunas@capital.lt  
www.capital.lt

