

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŽAIBO G., LAZDYN?LIAI,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 71.03 M2  
PLOTU, 3 KAMBARIAI

**250 000 €** (3 519.64 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>71.03 m</b>	<b>3/4</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>250 000 € (3 519.64 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2018
Įrengimo lygis	<sup>2</sup> Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Su baldais, Vonia

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS, STILINGAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS TRIJŲ KAMBARIŲ BUTAS.

Parduodamas butas yra erdvus, šviesus ir kokybiškai įrengtas, net su dviem balkonais, į kuriuos galima patekti iš visų 3 kambarių.

Mažaukštės statybos namas stovi šalia Bukčių pušyno ir Neries upės, tad tai idealus pasirinkimas mėgstanties pasivaikščiojimus ar leisti laiką gamtoje.

Šildymas grindinis, bute yra dujinis katilas, tad šildymo sąskaitos nedidelės, o įsijungti ir reguliuoti jį galėsite pagal savo poreikius.

Dideli panoraminiai langai pripildo namus natūralia šviesa, o saulė džiugina nuo ryto iki popietės- langai orientuoti į rytus ir pietus.

Butas parduodamas su pagrindiniais integruotais baldais ir virtuvės buitine technika.

Namo teritorija aptverta, įvažiavimas pro šlagbaumą.

Galimybė įsigyti vieną antžeminę parkavimo vietą už papildomą kainą.

→ BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vilniaus m., Lazdynėliai, Žaibo g. 21
- Bendras plotas: 71.03m<sup>2</sup>
- Kambarių skaičius: 3
- Aukštas: 3/4
- Statybos metai: 2018 m.
- Šildymas: autonominis dujinis

→ PAGRINDINIAI BUTO PRIVALUMAI IR KITA INFORMACIJA

- Mažaaukštė statyba;
- Funkcionalus buto išplanavimas. Du izoliuoti kambariai, erdvi svetainė su virtuvės zona, 6 m<sup>2</sup> vonios kambarys;
- Du balkonai;
- Butas parduodamas su pagrindiniais integruotais baldais (trys erdvios spintos) ir virtuvės buitine technika;
- Už papildoma kaina - vieta automobiliui prie namo esančioje aikštelėje, su pakeliamu užtvaru;
- Patogus susisiekimas su bet kuria Vilniaus miesto dalimi, šalia Neries upė, 8 minutės automobiliu iki Bukčių miško parko, netoli vakarinis aplinkkelis;

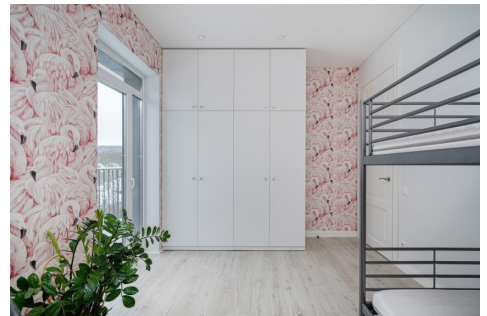
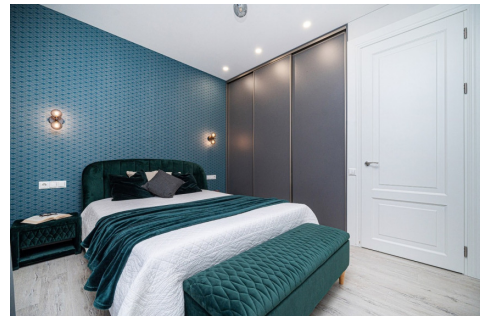
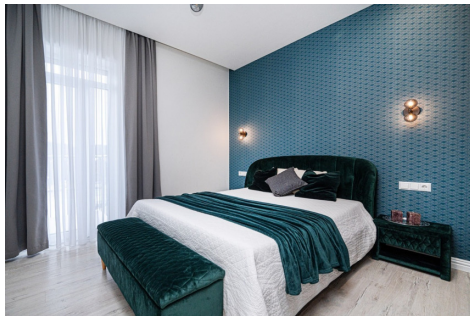
→ IŠPLANAVIMAS

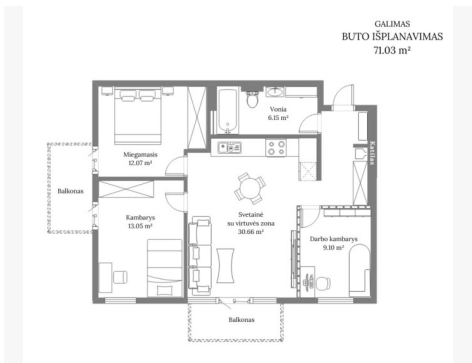
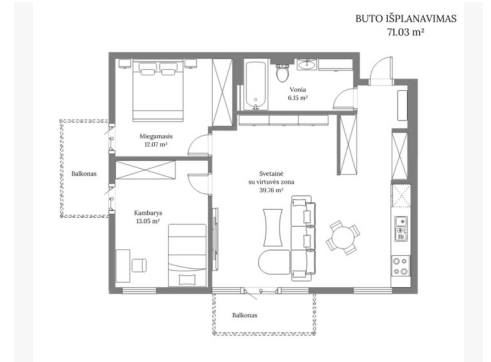
- Svetainė su virtuvės zona 39.76 m<sup>2</sup> (galima atskirti pilnavertį 4 kambarį)
- Miegamasis 12.07 m<sup>2</sup>
- Kambarys 13.05 m<sup>2</sup>
- Vonios kambarys 6.15 m<sup>2</sup> Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 615 56220

Susisiekti el.paštu: [julita.petraviciene@capitalrealty.com](mailto:julita.petraviciene@capitalrealty.com)





**CAPITAL**  
CENTRAS

*Julita Petravičienė*

LEGENDARY CLUB

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

julita.petraviciene@capital.lt  
+370 615 56220

