

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VYTENIO G., NAUJAMIESTIS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 62.81 M<sup>2</sup> PLOTO  
3 KAMBARIAI

**289 600 €** (4 610.73 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>62.81 m</b>	<b>4/5</b>	<b>3</b>

Kaina: **289 600 € (4 610.73 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas, Vieta automobiliui, Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija

## Papildoma informacija

Projekto "SKVERO NAMAI" (Vytenio g. 15) II Etapas jau startuoja!

Projektas vystomas brandžių medžių apsuptame sklype, atokiau nuo gatvių šurmulio.

"SKVERO NAMAI" išsiskirs estetiška ir solidžia architektūra, čia vyraujanti žalio skvero ramybė puikiai derės su aktyviu Naujamiesčio gyvenimu.

Šiame A+ energinės klasės mažaaukščių namų projekte siūlome įsigyti 1 - 5 kambarių būstus su grindiniu šildymu, rekuperacine vėdinimo sistema, erdviais balkonais ar terasomis bei grindis siekiančiais langais.

BŪSTO APRAŠYMAS:

- Nr. B4-01;
- Korpusas – B;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – 4 iš 5;
- Būsto plotas (be balkono) – 62,81 kv.m.;
- Balkono plotas – 4,32 kv.m.;
- Paskirtis - Apartamentai.
- Daugiau informacijos: <https://skveronamai.lt/butai/b4-01/>

KAINA – 289.600Eur.

Sukurta gyventi kokybiškai:

- A+ energinė klasė.
- Estetiška architektūra ir prabangi, nesenstanti klinkerio išorės apdaila.
- Racionaliai suplanuotos erdvės kiekvieną būstą leis paversti jaukiais Jūsų namais.
- Komfortiškas, ekonomišką grindinis šildymas užtikrins mažus būsto išlaikymo kaštus.
- Pro iki grindų siekiančius langus matysite vaizdą į ramų vidinį kiemą ar greta esantį S. Konarskio skverą.

- Viršutiniai butai turės kondicionavimo sistemos įvadus.

- Saugią ir ramią namų aplinką užtikrins aptverta teritorija, video domofonai prie vartelių, vaizdo stebėjimo kameros prie įėjimų į laiptines ir prie įvažiavimo į parkingą.

- Po namu suprojektuotos požeminės automobilių aikštelės su sandėliukais, čia saugią vietą rasite ne tik automobiliui, bet ir Jūsų sezoniniams daiktams, dviračiams ar paspirtukams laikyti.

## VIETA

Centinėje miesto dalyje, T. Ševčenkos gatvėje esantis "SKVERO NAMŲ" projektas apsuptas Vytenio, Švitrigailos, A. Vivulskio gatvėmis. Visai šalia rasite parduotuves, jaukius restoranus, sporto klubus, didžiausią sostinės kino teatrą, vaikų darželius bei mokyklas. Mėgstantys sportuoti akimirksniu pasieks didžiausią Vilniaus žalumos ir sporto oazę – Vingio parką.

Iki istorinio senamiesčio – vos 1 km., atstumas, kurį pėstute galite nueiti per 7 minutes.

"SKVERO NAMŲ" gyventojai pro savo būsto langus galės visais metų laikais gėrėtis besikeičiančiomis gamtos spalvomis.

Projekto B korpuso statybos pabaiga planuojama 2025 I ketvirtis.

Kiti galimi būstų plotai projekte:

1-1,5 kambario plotas nuo 25 kv.m.

2 kambarių plotai nuo 35 kv.m.

3 kambarių plotai nuo 63 kv.m.

4-5 kambarių plotai 99 kv.m.

Plačiau apie projektą:

WWW.SKVERONAMAI.LT

Povilas Radzevičius

Mob. tel.: +37061141190

El. paštas: Povilas@SkveroNamai.lt

Plėtoja REWO:

REWO – nekilnojamojo turto vystymo ir investicijų į NT valdymo bendrovė, sėkmingai įgyvendinusi daugiau nei 30 NT projektų Vilniuje ir Kaune.

Ilgametė darbo patirtis, nuolat pildomas žinių bagažas, gilus vietinės rinkos suvokimas ir kvalifikuotų specialistų komanda leidžia sėkmingai išpildyti visus su nekilnojamoju turto sietinus klientų poreikius.

Įgyvendinti NT projektai:

<https://rewo.lt/igyvendinti-projektai/>

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 611 41 190

Susisiekti el.paštu: [povilas@skveronamai.lt](mailto:povilas@skveronamai.lt)



