

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VORUPŲS G., PILAITĖ,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 90 M<sup>2</sup> PLOTO, 4  
KAMBARIAI

**175 000 €** (1 944.44 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
| <b>90.00 m</b> | <b>2/3</b> | <b>4</b>  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>175 000 € (1 944.44 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 2023                             |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Dalinė apdaila      |
| Šildymas            | Dujinis                          |
| Pastato tipas       | Mūrinis                          |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |
| Ypatumai:           | Šarvuotos durys                  |

## Papildoma informacija

A+ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS KOTEDŽŲ KVARTALAS PILAITĖJE, Vorupės gatvėje!

PASKUTINIEJI PROJEKTO KOTEDŽAI!

VIETA IR APLINKA

- Vilniaus miestas, Pilaitė, Vorupės g.
- Privažiavimas nuo Dumnavos g. (240 m).

- Vos 10 km nuo Vilniaus miesto centro.
- Kaimynystėje nauji mažaaukščiai gyv. namai.

#### KOTEDŽŲ SUPLANAVIMAI

- Kotedžų bendrasis plotas - 88-90 kv. m.
- 2 aukštai, 4 kambariai (3 miegamieji).
- Sandėliukas, drabužinė, 2 san. mazgai.
- Erdvūs kiemas su 12 kv. m medine terasa.

#### PIRMAS AUKŠTAS

- Holas (koridorius) - 3,96 kv. m.
- Sandėliukas - 3,52 kv. m.
- San. mazgas (WC, dušas) - 5,04 kv. m.
- Svetainė su virtuve - 32,60 kv. m.

#### ANTRAS AUKŠTAS

- Holas (koridorius) - 3,27 kv. m.
- Miegamasis - 12,08 kv. m.
- Drabužinė prie miegamojo - 2,80 kv. m.

- Vaikų kambariai - 8,40 kv. m.
- Vonios kamabrys - 6,65 kv. m.

#### MEDŽIAGOS IR APDAILA

- Statybai naudojamos sertifikuotos statybinės medžiagos.
- Kotedžai atitinka A+ energinio naudingumo klasę.
- Pamatai - poliniai, apšiltinti putų polistirenu (20 cm).
- Sienos - betoniniai HAUS blokeliai (20 cm).
- Sienos apšiltintos NEOPORU (26 cm).
- Plastikiniai, 6 kamerų, 3-jų stiklų langai.
- Stogo danga - plieninės skardos lakštai.
- Įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema.
- Fasado apdaila - dekoratyvinis tinkas ir plytelės.
- Durys - šarvo tipo su užraktu ir spyna.
- Betonuotos 1 aukšto grindys, apšiltintos polistireniniu putpasčiu (200 mm).
- Betonuotos 2 aukšto grindys, įrengta grindų garso izoliacija (50 mm).
- 1 ir 2 aukšte įrengtas grindinis šildymas, vandentiekis ir kanalizacija.
- 1 ir 2 aukšte atlikta elektros ir silpnųjų srovių instaliacija.
- 1 ir 2 aukšte gipsiniu tinku tinkuotos vidaus sienos.

- Stogas apšiltintas 300 mm putų poliuretano.
- Betonuoti laiptai iš pirmo į antrą aukštą.
- Galimi papildomi darbai atskiru susitarimu.

## KOMUNIKACIJOS

- Vandentiekis (artezinis gręžinys).
- Kanalizacija (biologiniai valymo įrengimai).
- Elektros ir gamtinių dujų įvadai.
- Individualus dujinis šildymas.
- Šviesolaidis (internetui ir televizijai).

## SKLYPAS

- Vienam kotedžui priklauso 1,51-3,32 arų žemės sklypas.
- Kiekvienam kotedžui trinkelėmis grįsta aikštelė 2 automobiliams.
- Sklypas aptveriamas tvora, pasėjama veja, pasodinamos tujos.

## SUSISIEKIMAS

- 10 km arba 15 minučių automobiliu iki Vilniaus centro.
- Gyvenvietėje važiuoja miesto viešasis transportas.

## KOTEDŽŲ KAINA

- Vidurinis kotedžas su 1,51-1,88 arų žemės sklypu 175.000 EUR.
- Kraštinis kotedžas su 2,42-3,43 arų žemės sklypu 189.000 EUR.

## FINANSAVIMAS

Pasirūpinsime palankiomis būsto kredito sąlygos visuose kredito įstaigose!

## KONTAKTAI

Žilvinas Steiblys

Tel. 8 620 11 422

El. p. zilvinas@apus.lt

STATYBOS DARBAMS SUTEIKIAMA 5 METŲ GARANTIJA!

## **Kontaktiniai duomenys**

Telefono numeris: 8 620 11 422

Susisiekti el.paštu: zilvinas@apus.lt

**ATVIRŲ DURŲ DIENA!**  
 BIRŽELIO 30 D. (ŠĮ SEKMADIENĮ) 18-20 VAL.  
 Kviečiame registruotis  
 +370 620 11 422  
 zilvinas@apus.lt



Kiekvienam kotedžui po 2 parkavimo vietas



Dalinė vidaus apdaila



Betonuotos grindys, grindinis šildymas 1 ir 2 aukšte!



Tinkuotos sienos, elektros ir silpnųjų srovių instaliacija



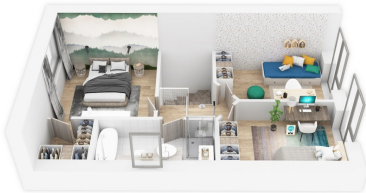
I aukšto planas



I aukšto planas



II aukšto planas



II aukšto planas



