

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VIRŠULIŠKI? SKG.,  
VIRŠULIŠK?S, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
31.10 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI**

**108 000 €** (3 472.67 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                |             |           |
|----------------|-------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas     | Kambariai |
| <b>31.10 m</b> | <b>3/18</b> | <b>2</b>  |

|                     |   |
|---------------------|---|
| Kaina:              | <b>108 000 € (3 472.67 €/m )</b>  |
| Statusas:           | Aktyvus   |
| Statybos metai:     | 2024  |
| Įrengimo lygis      | Dalinė apdaila <sup>2</sup>   |
| Šildymas            | Centrinis-kolektorinis  |
| Pastato tipas       | Mūrinis   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas  |
| Ypatumai:           | Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Kondicionierius, Uždaras kiemas, Šildomos grindys <sup>2</sup> |

## Papildoma informacija

Pavadinime užkoduota tai, kur gyvensite įsikūrę Newton projekte - naujame mieste, o dar tiksliau satelitiniame Vilniaus centre, kaip dažnai yra vadinama urbanistinė kalva, formuojama Viršuliškėse.

Gyvenant Newton, pro langus miestas kaip ant delno. Jokių +/- sprendimų, viskas aukščiausios kokybės.

85% baigtumas 2025 III ketv., 100% baigtumas - 2025 IV ketv.

Dalinė apdaila. Buto paskirtis – gyvenamoji.

Pliusai, gyvenant naujame mūsų projekte Newton:

- + A++ energinė klasė
- + panoraminiai butų ir loftų langai
- + grindinis šildymas
- + rekuperacinė sistema
- + didžioji dalis būstų su balkonais
- + požeminis ir antžeminis parkingai
- + bendros terasos
- + uždaras vidinis kiemas su vaikų žaidimo aikštelėmis
- + nauja ir apgalvota infrastruktūra

Projekto pirmo etapo statybos jau prasidėjusios!

Projekto vystytojas UAB "Kaita Group".

Pagrindinė kompanijos veikla – nekilnojamojo turto projektų plėtojimas ir valdymas. Esame ekspertai plėtojant:

- +Naujos statybos išskirtinius daugiabučius;

+Konversijos projektus, prikeliant naujam gyvenimui nebenaudojamus pastatus centrinėse miestų dalyse ir profesionalai valdant:

+Co-living projektus

+Co-working projektus

+Būsto nuomos projektus

Susisiekime!

[info@newton.lt](mailto:info@newton.lt)

[www.newton.lt](http://www.newton.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065153333

Susisiekti el.paštu: [agne.s@balticam.lt](mailto:agne.s@balticam.lt)



