

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VINGRIŲ G., SENAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 43.75 M²
PLOTU, 1 KAMBARIAI**

169 000 € (3 862.86 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
43.75 m	2/2	1

Kaina:	169 000 € (3 862.86 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	² Tvarkingas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Pačiame Vilniaus centre, Vingrių g., Senamiestyje, parduodamas jaukus ir šviesus butas, kuris yra strategiškai patogioje ir perspektyvioje vietoje. Puikus pasiūlymas svajojantiems apie patogų gyvenimą sostinės Senamiestyje ar ieškantiems puikaus varianto tinkančio investicijai. Namas yra ramiame, žaliame, uždaramame ir rakinamame vidiniame kieme, kuriame automobiliai nestatomi. Name yra 13 butų, kur gyvena draugiški ir inteligentiški kaimynai.

BENDRA INFORMACIJA

- Buto adresas – Vingrių g., Senamiestis;
- Buto plotas – 43.75kv.m.;
- Kambarių skaičius – viena bendra erdvė studijos tipo, tačiau galima įrengti 2 kambarius;
- Aukštų skaičius – 2 iš 2;
- Namo tipas – mūrinis;
- Šildymas: centrinis/kolektorinis;
- Statybos metai – 1940, rekonstrukcijos metai – 2009;
- Buto langai – išeina į namo vidinio kiemo pusę.

KITA INFORMACIJA

- Namas yra vidiniame kieme, toliau nuo pagrindinių gatvių, galėsite mėgautis ramybe gyvenant miesto centre;
- Uždaras, jaukus, apželdintas, rakinamas namo kiemas;
- Butui priklauso išpirkta sklypo dalis;
- Yra domofonas prie vartų ir prie laiptinės;
- Laiptinėje yra tik 4 butai;
- Patį butą galima perplanuoti pagal savo poreikius, įrengiant 2-jų kambarių butą;
- Buto lubos aukščiausioje vietoje siekia 3,90 m, tad galima įrengti antresolę su papildomu plotu;
- Pro buto langus bei įrengtus stoglangius patenka daug šviesos, tad butas jaukus ir šviesus;
- Buto langai orientuoti šiaurės-vakarų kryptimi, pro stoglangius patenka rytinė saulė;
- Butas pačiame Vilniaus senamiestyje, visi svarbiausi objektai bei lankytinos Vilniaus miesto vietos pasiekiamos pėsčiomis, tad gyvensite miesto ritmu.

APDAILA

- Sienos – dažytos/vonios kambaryje – plytelės;
- Grindys – bambuko parketlentės/vonios kambaryje – plytelės;
- Langai – mediniai/su stiklo paketais, stoglangiai – mediniai;
- Durys – šarvo.

NAMAS IR APLINKA

- Įėjimas į butą iš vidinio namo kiemelio;
- Parkavimas gatvėje, už kiemo vartų, galima įsigyti abonementą, metinės parkavimo išlaidos apie 14€;
- Senamiesčio pakraštys, ramu, tačiau visas miesto gyvenimas vos už kelių minučių pėsčiomis;
- Viešojo transporto stotelės (MO muziejus/ Vingriai) visai šalia;
- Netoliese visą parą dirbantis prekybos centras, daug maisto prekių parduotuvelių, barų ir restoranų;
- Draugiška ir rami kaimynystė.

SUSISIEKIMAS

~ 1,3 km Iki Katedros;

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~ 0.14 km Vingriai st.;

~ 0.27 km Trakų st.;

AUTOBUSŲ STOTYS

~ 0.77 km Vilniaus autobusų ir geležinkelio stotis;

VIDURINIS UGDYMAS

~ 0.07 km Viešoji įstaiga "American English School";

~ 0.14 km Mokykla "Art of Beauty";

PRADINIS UGDYMAS

~ 0.26 km Vilniaus vaikų ir jaunimo klubas "Kregždutė";

~ 0.26 km Vaikų meninė studija "Močiutės pasaka";

~ 0.28 km Vilniaus Simono Daukanto pagrindinė mokykla;

~ 0.30 km Vilniaus Adomo Mickevičiaus gimnazija;

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

~ 0.20 km Vilniaus lopšelis-darželis "Krivūlė";

~ 0.34 km Vilniaus lopšelis-darželis "Gudrutis";

~ 0.40 km Vilniaus lopšelis-darželis "Pagrandukas";

~ 0.47 km Vilniaus lopšelis-darželis "Gėlynas";

PREKYBOS CENTRAI

~0.19 km IKI EXPRESS;

~ 0.34 km IKI;

~ 0.42 km IKI EXPRESS - VOKIEČIŲ;

~ 0.43 km Maxima XXX.

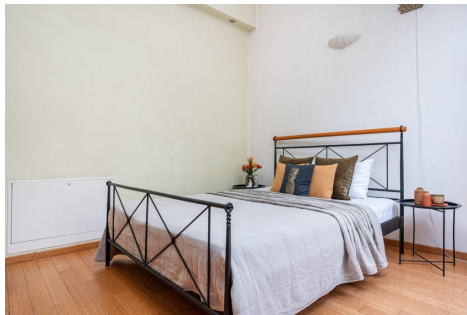
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

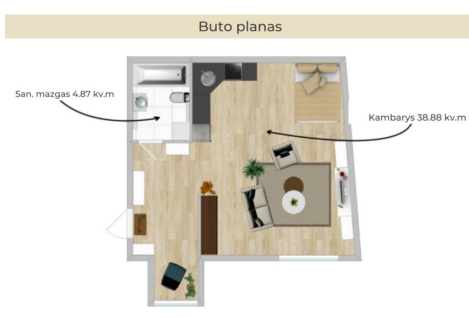
Kviečiame apsilankyti!

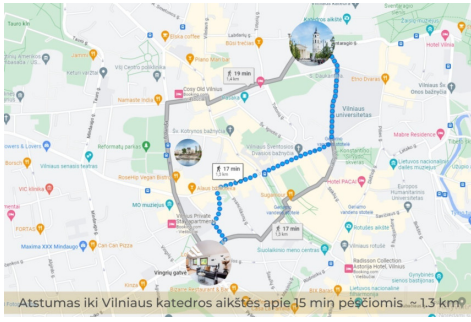
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 640 64202

Susisiekti el.paštu: rima.okon@capitalrealty.com







 **CAPITAL**
SMART

Rima Okon

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

+370 640 64202

