

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VAIŽGANTO G., ŽALIAKALNIS,  
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 60.22 M2 PLOTO, 3  
KAMBARIAI

**199 900 €** (3 319.50 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>60.22 m</b>	<b>2/2</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>199 900 € (3 319.50 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1954
Įrengimo lygis	<sup>2</sup> Suremontuotas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

Vienintelis toks ką tik suremontuotas 3 kambarių butas su balkonu, Kauno Žaliakalnyje, atvykite į apžiūrą ir patys tuo įsitinkite.

### ✦ APRAŠYMAS ✦

Kauno Žaliakalnyje, šalia miesto centro jaukiai ir stilingai įrengtas butas, saugiame ir unikaliame, bei tyliame kvartale. Butas randasi name, kuris yra Perkūno alėjos ir Vaižganto gatvių akligatvyje, todėl visiškai nesigirdi miesto šurmulio. Bendra namo teritorija yra aptverta tvora, kieme erdvi automobilių stovėjimo aikštelė, tai visada rasite savo automobiliui vietą. Laisvės alėją ar Ažuolyno parką lengvai pasieksite pėsčiomis. Butas nereikalaujantis papildomų investicijų, rasite viską, kas svarbu ir reikalinga kokybiškam bei pilnavertiškam gyvenimui. Labai šviesus, šiltas ir ekonomiškas, maži komunaliniai mokesčiai. Parduodamas su visais baldais ir buitine technika. Patogus išplanavimas: virtuvė sujungta su svetaine, iš kurios pateksite į balkoną. Įrengti du miegamieji/vaikų kambariai. Erdvus dušas sujungtas kartu su tualetu. Būsto privalumai - išskirtinis ir tvarkingas kvartalas, erdvus ir patogus buto išplanavimas bei ramybė susiliejęsi su gamta, gyvenant prie pat miesto centro.

=====

**PRIVALUMAI:**

- \* Kokybiškai suremontuotas
- \* Atskiras dujų katilas
- \* Šildomos grindys
- \* Idealiai išvystyta infrastruktūra, bet kuris miesto kampelis lengvai pasiekiamas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu
- \* Įrengimas – pilnai įrengtas, su baldais ir buitine technika
- \* Teritorija – aptverta ir pilnai sutvarkyta, saugi kaimynystė
- \* Šalia Dariaus ir Girėno stadionas, Ažuolyno parkas, Vaikų žaidimo aikštelės, Laiptai į centrą.
- \* Yra rūsys

=====

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA:**

- \* Adresas: Kaunas, Vaižganto g. 47.
- \* Pastato tipas: mūras
- \* Statybos metai – 1954 m.
- \* Bendras plotas – 60,22kv. m.
- \* Aukštas – 2/2
- \* Kambarių sk. – 3
- \* Šildymas – Dujos
- \* Pilnai įrengtas

=====

**IŠPLANAVIMAS**

- \* Svetainės zona su virtuve ir valgomuoju– 27,95m<sup>2</sup>;
- \* Kambarys 1 – 11m<sup>2</sup>;
- \* Kambarys 2 – 12,50 m<sup>2</sup>;
- \* Dušas su WC – 5,09 m<sup>2</sup>;
- \* Koridorius – 3,88 m<sup>2</sup>;

=====

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

## **Kontaktiniai duomenys**

Telefono numeris: +37063575482

Susisiekti el.paštu: [dominykas.zalba@capital.lt](mailto:dominykas.zalba@capital.lt)





