

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VADUVOS G., ŽEMIEJI  
PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
34.73 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

**99 900 €** (2 876.48 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>34.73 m</b>	<b>4/6</b>	<b>2</b>

Kaina: **99 900 € (2 876.48 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1984

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas 2

Šildymas: Centrinis

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais,  
Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai, Televizorius, Šaldytuvas

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS ŠILTAS IR JAUKUS 2 KAMBARIŲ BUTAS TIK PO REMONTO, ŽEMUOSIUOSE PANERIUOSE, VADUVOS G.!

TAI PUIKUS VARIANTAS TIEK GYVENIMUI, TIEK INVESTICIJAI. NESUKURIANTIS JOKIŲ PAPILDOMŲ INVESTICIJŲ AR RŪPESČIŲ!

☐ VIS DAR GALIMA ĮSIGYTI ☐

PRIVALUMAI

- Butas tik po remonto;

- Pilnai atnaujinta būto elektros instaliacija;

- Pakeisti kanalizacijos ir vandentiekio vamzdiniai;
- Atnaujinti radiatoriai;
- Įmontuota spinta;
- Įmontuotas naujas šaldytuvas "Samsung";
- 2 nauji televizoriai "Samsung" (38" ir 55") įeina į buto kainą;
- Du nepereinami kambariai, vonia ir tualetas atskirai;
- Butui priklauso erdvus rūsys;
- Šarvuotos durys ir plastikiniai langai;
- Tarpinis aukštas;
- Parduodamas su visais naujais baldais ir buitine technika;

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vaduvos g., Žemieji Paneriai, Vilnius;
- Bendras plotas: 34,73 kv. m;
- Pastato tipas: blokinis;
- Statybos metai: 1984;
- Aukštas: 4/6;
- Kambarių sk.: 2;
- Būklė: suremontuotas;
- Pakeista nauja elektros instaliacija (laidai, rozetės ir jungikliai), bei radiatoriai;
- Internetas, televizija: yra;
- Namą administruoja įmonė "Mano būstas" (apie 15 Eur/mėn).

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas: centrinis (2023 m. spalio - 15,62 Eur, 2023 m., lapkritis - 64,32 Eur, 2023 m. gruodis - 86,82 Eur, 2024 m. sausis - 75,13 Eur);
- Vandentiekis: komunalinis;
- Nuotekų šalinimas: komunalinis.

#### NAMAS IR APLINKA

- Tvarkinga, švari rakinama namo laiptinė (yra domofonas);
- Sutvarkyta ir prižiūrima namo aplinka, bei automobilių stovėjimo aikštelė;
- Tvarkingi ir ramūs kaimynai.

#### INFRASTRUKTŪRA

- Atstumas iki miesto centro vos ~ 6,8 km;
- ~ 400 m iki artimiausios maisto prekių parduotuvės „IKI“;
- ~ 450 m iki artimiausios viešojo tr. stotelės „Ūmėdžių“;
- ~ 700 m iki viešojo tr. stotelės „Vaduvos“;
- ~ 800 m iki viešojo tr. stotelės „Valkininkų“;
- ~ 2,2 km iki Vilniaus Panerių lopšelio - darželio;
- ~ 3,5 km iki Vilniaus "Ažuolyno" progimnazijos.

\* Ar turite kokių nors alternatyvių pasiūlymų? Skambinkite!

KVIEČIAME APŽIŪRĖTI!

PIRKĖJAI, kreipkitės! Suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl apžiūros.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų nekilnojamasis turtas? Skambinkite - NEMOKAMAI ĮVERTINSIU JŪSŲ TURTA!

NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandėrio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais!

NT Ekspertas Krauter Nikita

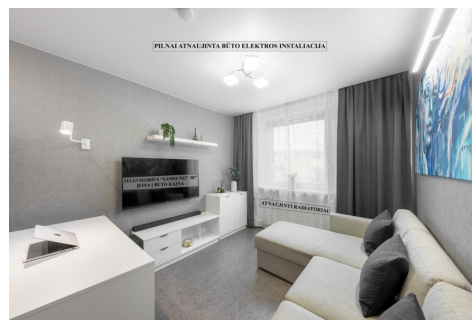
El.paštas: [nikita.krauter@capitalrealty.com](mailto:nikita.krauter@capitalrealty.com)

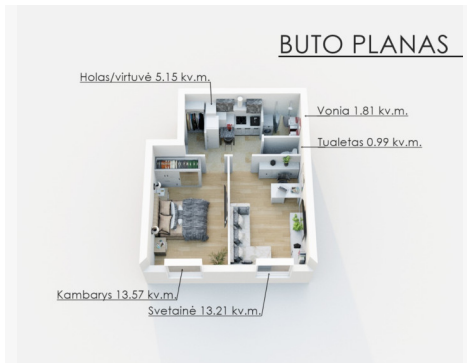
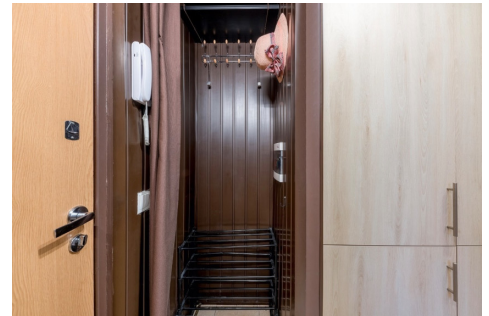
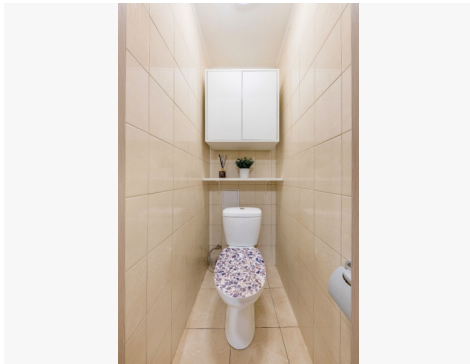
Tel: +370 654 13693 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065413693

Susisiekti el.paštu: [nikita.krauter@capitalrealty.com](mailto:nikita.krauter@capitalrealty.com)





**CAPITAL SMART**

*Nikita Krauter*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

+370 654 13693