

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS V. KRŽVŲS PR., DAINAVA,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 43.72 M2 PLOTO, 2
KAMBARIAI**

88 000 € (2 012.81 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
43.72 m	4/5	2

Kaina:	88 000 € (2 012.81 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1968
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas labai tvarkingas ir jaukus 2-jų nepereinamų kambarių butas strategiškai geroje vietoje Dainavoje

ĮRENGIMAS:

- Naujai pakeista elektros instaliacija - elektros saugikliai Jums niekada neišmuš
- Naujai pakeisti vamzdynai (visame name)
- Bendras suremontuotas WC ir dušas
- Tvarkinga virtuvė su buitine technika
- Kodinė laiptinės spyna
- Šarvo durys
- 2 erdvios sieninės spintos

PRIVALUMAI:

- Šviesus ir labai šiltas butas ir itin maži mokesčiai už šildymą

- Elektrinis židinytis, kuris ne tik šildo, bet ir sukuria jaukumą namuose
- Labai didelis balkonas (stiklintas), į kurį galima patekti iš virtuvės ir svetainės
- Parduodamas su baldais ir buitine technika (pagal poreikį)
- Geras susisiekimas - šalia viešojo transporto stotelės, iš kurios pasieksite bet kurią Kauno vietą
- Šalia prekybos centrai, atvažiuojantis ūkininkų turgelis, ugdymo įstaigos, parkas, sporto klubas
- Gera kaimynystė - ramūs kaimynai, kuriasi daug jaunų žmonių
- 2024 m. numatyta namo renovacija (jei kaimynai sutiks), todėl maži šildymo mokesčiai taps dar mažesni, o buto vertė stipriai išaugs
- Numatyta dviejų namų bendra uždara automobilių stovėjimo aikštelė su šlagbaumu - tam, kad visada turėtumėte vietos savo automobiliui
- Nedideli komunaliniai mokesčiai
- Yra tvarkingas ir sausas rūsys, kuriame pakeisti vamzdynai, įrengtos lentynos

Kviečiu apžiūrėti ir įvertinti savo akimis!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH478617

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminarijų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 605 53226

Susisiekti el.paštu: egle.milukaite@ober-haus.lt



