

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS TURISTŲ G., GIRULIAI,  
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 52 M<sup>2</sup> PLOTO,  
2 KAMBARIAI

**158 000 €** (3 038.46 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>52.00 m</b>	<b>1/1</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>158 000 € (3 038.46 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1990
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Elektrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Su baldais, Langai su stiklo paketais

## Papildoma informacija

Parduodamas išskirtinis butas miško apsuptyje - Giruliuose.

Pilnai ir prabangiai įrengtas, paruoštas nuomai bei gyvenimui!

Turintis nuosavą žemės sklypą, parkingo vietą bei pasakiškus gamtos vaizdus, atsiveriančius pro vitrininius buto langus.

Šis pilnai įrengtas butas turi viską, ko reikia gyvenimui ar nuomai 4 asmenims: svetainės zona su baldais bei bio židiniu, pilnai įrengtą virtuvę bei valgomojo zoną (orkaitė, kaitlentė, indaplovė, šaldytuvas su šaldikliu, kavos aparatas, indai, įrankiai, serviravimo indai ir kt.), miegamąjį (satino patalynės komplektai, anklodės, pagalvės,

LONAS prekinio ženklo 180x200cm. čiužinys), vonią (dušo kabina, skalbimo mašina, rankšluosčių komplektai, vonios kilimėlai, dekoras, džiovyklė, plaukų džiovintuvas ir kt.), terasą su privačiu žemės sklypu bei baldais.

Objektas išskirtinis pasirinkimas tiems, kurie ieško jau įrengto būsto, kurį gali iš karto išnuomoti 4 asmenims ar patys apsigyventi. Šiltojo sezono metu paros nuomos kaina gali siekti net ir 180/200eur. ar daugiau, priklausomai nuo datų.

Derinama neterminuota sutartis su Trumpalaikės nuomos administravimo įmone, kuri viską atlieka už Jus, tad galite mėgautis pajamomis ir džiaugtis laisvu laiku.

- VIETA. GIRULIAI - tai prabangus kvartalas, skirtas patogiam gyvenimui, poilsiui ar investicijai. Kvartale yra įkurta vaikų žaidimo zona, išvystyta infrastruktūra su asfaltuotu keliu, gatvės žibintais, šaligatviais, viešuoju transportu. Kvartalas yra apsuptas medžių. Ši jauki ir raminanti aplinka nepaprastai tinkama tiek nuo miesto šurmulio pavargusiems žmonėms, tiek investicijai.

Jūra ir paplūdimys tik už 750 m, kuriuos galima pasiekti per miško takelius tiesiai iš gyvenvietės teritorijos. Ši pajūrio atkarpa visada buvo vertinama dėl savo natūraliausio grožio ir mažo turistų srauto, palyginti su kitais rajonais. Ši lokacija leidžia jums išeiti iš buto ir keliauti tiesiai į kopas prie jūros. Tai tikra pajūrio gyvenimo prabanga, kuria galėsite džiaugtis jūs ar jūsų nuomininkai.

- SAUGUMAS. Teritorija aptverta tvora, veikia judesio daviklių signalizacija.

- INFRASTRUKTŪRA. Aplink įrengti takai vedantys link Palangos ir Klaipėdos. Patogus susisiekimas su Klaipėdos miesto centru. Prie pat yra viešojo transporto stotelė.

- PARKAVIMAS. Trinkelėmis išklota parkavimosi aikštelė su pakeliamu, elektriniu užkardu.

Jei visada svajojote rytais gerti kavą miške, o vakarais palydėti saulę prie jūros, tuomet šis objektas sukurtas Jums!

## PRIVALUMAI:

- Naujas, negyventas objektas;
- Aliuminio konstrukcijos vitrininiai langai - pietvakariai;
- Elektrinis, grindinis šildymas;
- Nauja elektros instaliacija;
- Signalizacija;
- Išvedžiota rekuperacinė sistema;
- Kondicionierius;
- Naujas vandens boileris;
- Buto temperatūra reguliuojama tiek esant viduje, tiek nuotoliniu būdu per WIFI;
- Neribotas internetas;
- Nauja buitinė įranga;
- Židinys;
- Pagal užsakymą gaminti baldai bei šviestuvai;
- Miglės Kosinskaitės paveikslas "Pypkiuotoja" su dokumentais;
- Satino patalinė ir visi kiti reikalingi daiktai, norint apsigyventi ar išnuomoti objektą;

- Privatus žemės sklypas;
- Privati parkingo vieta su pakeliamu, elektriniu užkardu.

Kaina derinama.

Kontaktinis telef:+37065201011

Kontaktinis asmuo: Danielė, danielegijoneda@gmail.com, tel. +37065201011.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065201011

Susisiekti el.paštu: danielegijoneda@gmail.com



