

## PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS TITNAGO G., ŽEMIEJI  
PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
36.16 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

**79 977 €** (2 211.75 €/m )

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>36.16 m</b>	<b>6/6</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>79 977 € (2 211.75 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2020
Įrengimo lygis	2 Dalinė apdaila
Šildymas	Elektrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Penthouse tipo loftas su 4 metrų aukščio lubomis ir nuosava terasa netoli miesto centro FREIHEIT Loftai projekte, kuris laimėjo konkursą "Už darnią plėtrą".

Puikus pasirinkimas tiek investicijai, tiek asmeniniam gyvenimui.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Titnago g. 7, Vilnius;
- Atlikta pilna namo rekonstrukcija - 2020m.;
- Bendras plotas: 36.16 kv.m;
- Aukštas: 6/6;
- Namų tipas: mūrinis;
- Yra liftas;
- Galimybė įsigyti nuosavą automobilio parkavimo vietą (papildomai 7000 Eur).

#### YPATUMAI:

- Butas yra viršutiniame aukšte ir turi tik 1 kaimyną;

- Aukštos lubos sukuria dar didesnę erdvės pojūtį;
- Dideli A klasės langai ir vientisa erdvė;
- Praėjimo kontrolė, domofonai, apsaugos stebėjimo kameros;
- Ant pastato stogo – 500 kv. m. terasa su skirtingomis zonomis: su griliu, stalais, gultais ir hamakais poilsiui, erdvė kinui ir geram laikui praleist;

---

#### ĮRENGIMAS:

- Langai: plastikiniai su stiklo paketais į pietinę ir rytinę pusę;
- Išvedžiota elektra;

---

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: elektrinis (visas daugiabutis šildosi elektra, kadangi namas pilnai renovuotas, šiltas, tai kaštai Gruodį, Sausį, Vasarį apie 20-30 EUR su karštu vandeniu ir namo priežiūra);
- Geras, patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais.

---

#### SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA:

- Iki miesto centro – 9,1 km;
- Iki Jankiškių st. – 150 m;
- Iki Valkininkų st. – 160 m;
- Iki Vilniaus Panerių vaikų darželio – 2,2 km;
- Iki VŠĮ Vilniaus nevalstybinis vaikų lopšelis-darželis "Rudnosiukas" – 2,4 km;
- Iki Vilniaus lopšelis-darželis "Lazdynėlis" – 2,9 km;
- Iki Vilniaus Vaduvos darželis-mokykla – 730 m;
- Iki Vilniaus "Kregždutės" pradinė mokykla – 2,5 km;
- Iki parduotuvės IKI – 580 m;
- Iki parduotuvės Norfa – 2 km;
- Iki parduotuvės Aibė – 2,2 km.

---

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 601 41131

Susisiekti el.paštu: [kestutis.bruzas@capitalrealty.com](mailto:kestutis.bruzas@capitalrealty.com)



Butui priskirta 20 m2 terasa



Siūlomas buto interjeras - įrengimas per 4 mėn



Siūlomas buto interjeras - įrengimas per 4 mėn



Siūlomas buto interjeras - įrengimas per 4 mėn



Siūlomas buto interjeras - įrengimas per 4 mėn



