

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS TILŽŲS G., VILIJAMPOLĖ,  
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 72.74 M<sup>2</sup> PLOTO, 3  
KAMBARIAI**

**138 000 €** (1 897.17 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

**72.74 m**

Kambariai

**3**

Kaina: **138 000 € (1 897.17 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila <sup>2</sup>

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Internetas, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb.

## Papildoma informacija

PREMIUM KLASĖS KOTEDŽŲ KOMPLEKSAS VILIJAMPOLĖJE, TILŽĖS G. 70A – PATOGIAM GYVENIMUI MIESTE,  
NEJAUČIANT MIESTO ŠURMULIO!!!

PRIVALUMAI:

- Puiki vieta, idealus susisiekimasis su visais Kauno rajonais, miesto centru bei senamiesčiu;
- Modernūs inžineriniai sprendimai panaudoti kotedžų statyboje;
- Energinė klasė A++;
- Aeroterminis šildymas – oras/vanduo;
- Išvedžiota san technika;
- Išvedžiota elektros instaliacija;
- Išdažytos sienos buto viduje;
- Didelės terasos ir privatūs kiemeliai;
- Sandėliukas;
- Jauki kaimynystė, komplekse tik 6 kotedžai;

- Uždara teritorija.
- Šalia RIMI prekybos centras, dviračių takas, Neris

-----  
Kreipkitės – 8 699 07595

Esu pasiekiami per Viber, WhatsApp

Galima ir savaitgaliais!

-----

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas: Tilžės g. 70A, Kaunas;
  - Kaina: 138000 eur
  - Automobilio parkavimo vieta 3000 eur
  - Statybos metai: 2022;
  - Pastatas 85 proc. baigtumo
  - Aukštai – 2;
  - Kambarių skaičius – 3-4;
  - Bendras plotas: 72.74 kv.m;
  - Žemės sklypas: 2 arai ;
  - Pastato tipas – mūrinis;
  - Apdaila: dalinė (baigtumas – 85%);
  - Energinio naudingumo klasė A++;
  - Šildymas: grindinis, aeroterminis – oras/vanduo.
- 

#### TECHNINĖ INFORMACIJA:

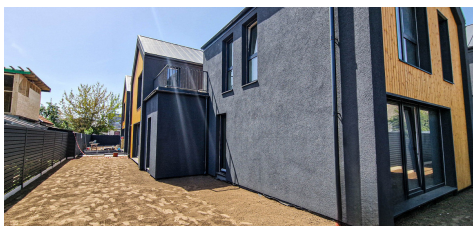
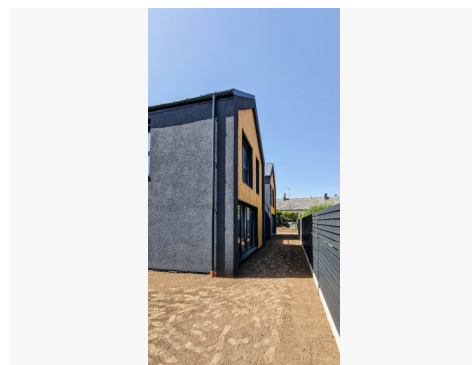
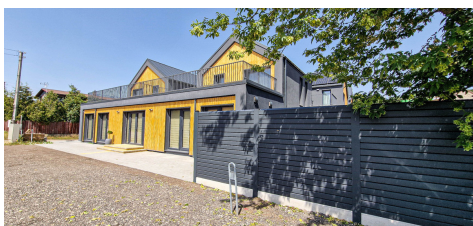
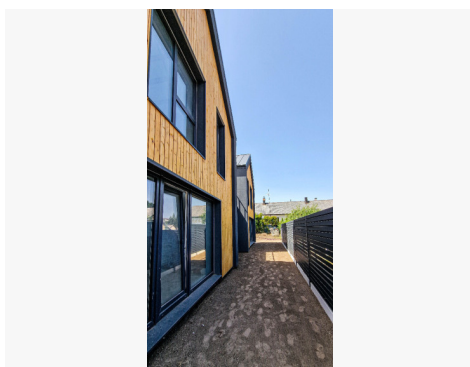
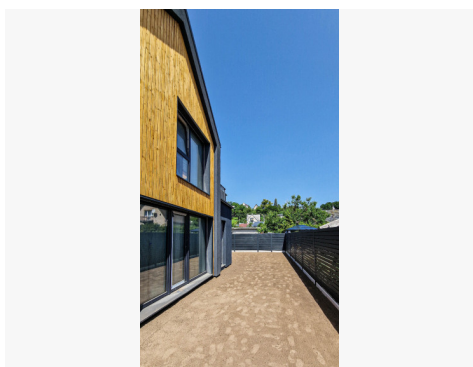
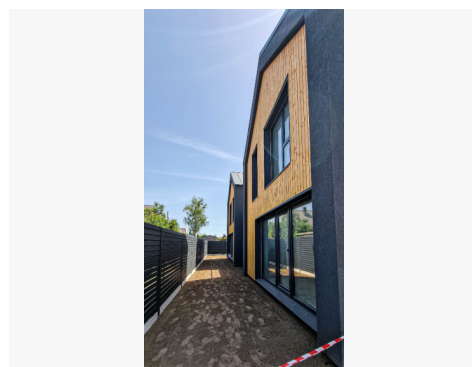
- A ++ klasės namas;
- Mūrinis namas;
- Pamatai – gręžtiniai;
- Išorinės namų sienos – keraminiai blokeliai – 190 mm su šilumos izoliacija (Finfoam FF-PIR) – 220mm;
- Vidaus sienos – keraminiai blokeliai - 190 mm;
- Vidaus pertvaros – karkasinės (gipso kartonas, metalinis karkasas, akmens vatos izoliacija);
- Stogas – dvišlaitis, dengtas "Clasicc" tipo skarda su termoizoliacija Finfoam FF-PIR, šiltintas 40 cm;
- Išorės apdaila – vėdinamas fasadas;
- Langai – plastikiniai įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu (2 stiklai selektyviniai);
- Laiptai - išbetonuoti;
- Sienos viduje paruoštos dažymui ir nudažytos;
- Išvedžiota santechnika;
- Išvedžiota elektros instaliacija;
- Šildymas – išvedžiotas grindinis šildymas;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto.

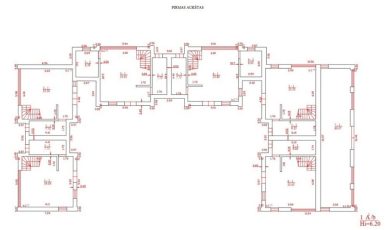
LIKO TIK 1 KOTEDŽAI NEREZVUOTAS! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 07595

Susisiekti el.paštu: [gina.mackeviciene@capitalrealty.com](mailto:gina.mackeviciene@capitalrealty.com)





**CAPITAL** KAUNAS **GOLDEN CLUB**

**PADĖSIU VISAIŠ  
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**GINA MACKEVIČIENĖ**  
**+370 699 07 595**  
gina.mackeviciene@capital.lt

PATIKIMAS  
BROKERIS  
KAUNE