

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS TALINO G., JUSTINIŠKŲS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 50.12 M<sup>2</sup> PLOTO  
4 KAMBARIAI

**136 400 €** (2 721.47 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>50.12 m</b>	<b>4/6</b>	<b>4</b>

Kaina: **136 400 € (2 721.47 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila 2

Šildymas: Centrinis

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Asfaltuotas  
privažiavimas

2

## Papildoma informacija

„TALINO“ - MODERNUS. KOMFORTIŠKAS. NAUJAS.

BUTŲ PROJEKTAS JUSTINIŠKĖSE.

[www.talino.lt](http://www.talino.lt)

BUTAS 2-A-2-2

Parduodamas 50.12 kv.m. 3-jų kambarių butas 2-ame aukšte, itin ekonomiškame A++ energinio naudingumo name. Butas kampinis, orientuotas pietų ir rytų kryptimis, todėl yra itin šviesus ir erdvus.

Butas turi net 2 balkonus!

## PROJEKTAS

Modernios architektūros, šiuolaikiškų sprendimų naujas butų projektas Justiniškėse – kiekvieno miesto gyventojų poreikiams. Funkcionaliai išplanuotos erdvės, patogus uždaras parkingas, erdvios poilsio ir laisvalaikio zonos ir brandi gamta šalia. Skirtingų dydžių ir planavimų butai su erdviais balkonais ar terasomis gali būti puiki investicija, naujas būstas jaunam miestiečiui, dviejų asmenų ar gausesnei šeimai.

Strategiška vieta su išvystyta socialine infrastruktūra, daugybe kasdienių paslaugų, geru susisiekimu su bet kuria miesto vieta viešuoju ar nuosavu transportu.

## A++ ENERGINĖS KLASĖS NAMAI

Gyventi komfortiškai, taip pat svarbu, kaip ir žinoti, kad Jūsų naujieji namai yra kokybiškame, technologiškai pažangiame pastate. Todėl galite būti tikri, kad būsto išlaikymo kaštai bus minimalūs.

## FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS

Kruopščiai planavome jūsų naujojo būsto erdves, kad čia justumėtės patogiai ir efektyviai išnaudotumėte kiekvieną centimetrą.

## ERDVUS IR PATOGUS PARKINGAS

Komplekse numatėme patogias automobilių parkavimo vietas po stogu ar aikštelėje. Uždaroje teritorijoje visuomet rasite vietas savo automobiliui.

## AIKŠTELĖS VAIKAMS IR POILSIO ZONOS

Šiuolaikiniam žmogui laisvalaikis gryname ore - neatsiejama kasdienybės dalis. Todėl sukursime patogias laisvalaikio zonas, įrengsime erdvias vaikų žaidimų aikšteles, o ramiems pasivaikščiėjimams paruošime sutvarkytus ir apšviestus takus.

## 3,6 HA PARKO TERITORIJA

Šalia esančią brandaus gamtos masyvo teritoriją Vilniaus miesto savivaldybė planuoja paversti atviru parku su aktyviam laisvalaikiui gamtoje pritaikytomis

erdvėmis.

## DAUGYBĖ KASDIENIŲ PASLAUGŲ ČIA PAT

Pašėlusiu ritmu ar tiesiog taupant laiką, gera žinoti, kad kasdieninių poreikių išpildymui viskas ranka pasiekama. Parduotuvių, vaistinių, kirpyklų ar kitų paslaugų aplink tikrai nepritruks.

## SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

Labai patogiu, kai vaikai gali patys pėsčiomis grįžti iš mokyklos. Aplink esantys darželiai ir mokyklos vos keletos minučių atstumu.

## PILNA APDAILA

Taupydami Jūsų laiką ir pinigus, paruošėme tris apdailos stilių variantus: „Modern Classic“, „Modern“ ir „Scandic“. Bendradarbiaudami su įvairiais tiekėjais, vertindami kainą, kokybę ir dizainą sujungėme tai, kas geriausia. Išsirinkę sau artimiausią stilių ir papildę savais akcentais, lengvai sukursite savo svajonių namus.

\*Vizualizacijose nurodyti sprendimai yra informacinio pobūdžio, baigtiniai projekto sprendiniai numatyti patvirtintame techniniame projekte.

PLAČIAU APIE PROJEKTĄ

Paulius Čereška

+37062569530

paulius@talino.lt

www.talino.lt

PLĖTOTOJAS - REWO

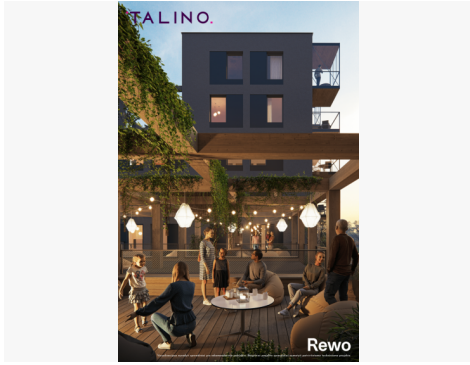
Esame vieni didžiausių NT vystytojų Lietuvoje. Mūsų išskirtinis bruožas – gebėjimas numatyti rinkos poreikius, suprasti, kokiuose namuose norite gyventi šiandien ir ko tikėtės iš šios investicijos ateityje. Lanksčiai reaguojame į rinkos tendencijas. Vystydami naujus NT projektus, kuriame rinkos tendencijas, remiamės ilgamete patirtimi ir stipria komanda. Šios pastangos lemia galutinį rezultatą – tai būstas, atitinkantis jūsų gyvenimo poreikius. Būdami socialiai atsakingi, plėtodami projektus siekiame išsaugoti gražią ir natūralią aplinką.

www.rewo.lt

## **Kontaktiniai duomenys**

Telefono numeris: +370 625 69530

Susisiekti el.paštu: paulius@talino.lt



PASTATO IR BENDRŲJŲ ERDVIŲ ĮRENGIMAS		BUTO DALINIS APŪVALOS APRAŠYMAS		TALINO.
<b>Pastato padėtis</b>	Centrinė padėtis	<b>Sienos tarp butų ir vejos zonos</b>	Sienos tarp butų - tinkamas mūro arba gipsokartono. Vejos zona - betu sukuriamas KT, apsaugos (daugiau žmonių betono sienos).	
<b>Statytojas</b>	„Rėva“	<b>Gandys</b>	Vidiniai butų patalpos parengiamos betonu ir gipsokartonu. Išoriniai - gipsokartonu.	
<b>Fondacija</b>	Dviejų etapų architektūrinis sprendimas. Laidinėjimo ir komunikacijos kabeliniai kanalai.	<b>Laubos</b>	Gipsokartono apdaila.	
<b>Liptiniai ir laiba</b>	Laiptiniai - pakopus, metalo dirželiai. Laiba - pakopus, metalo dirželiai. Laiptiniai - laiptai su dirželiais net iki sužaloti įprastomis šilumomis.	<b>Saldymo patalpos</b>	Nuolatiniams baldų patalpinimui su įmontuotais šaldymo kambarais.	
<b>Automobilų stovai</b>	Stovai kambarai - metaliniai. Nustatomi automobilių stovėjimo požymiai. Nustatomi automobilių stovėjimo ženklai.	<b>Vandentiekis</b>	Vidiniai stovai iš nerūdijančio plieno, atitinkanti patalpos reikavimus. Iš nerūdijančio plieno, atitinkanti patalpos reikavimus. Iš nerūdijančio plieno, atitinkanti patalpos reikavimus.	
<b>Sukabimo kambarai</b>	Techniniai pagal projektinius reikavimus. Nustatomi automobilių stovėjimo požymiai. Nustatomi automobilių stovėjimo ženklai.	<b>Elektroniniai ryšiai</b>	Butų parengimas elektroninių ryšių (internetas) pavidalu. Kitas elektroninių ryšių sistemos darbai nenumatomi.	
<b>Pasirinkti šildymo būdai</b>	Centralizuotas šildymas su radiatorių sistema.	<b>Langai ir balkonai</b>	Langai - aliuminiai, su 400, 450mm balkonais. Balkonai - betono, su 400, 450mm balkonais. Balkonai - betono, su 400, 450mm balkonais.	
<b>Vandentiekis</b>	Vandentiekis parengiamas pagal atitinkamus reikavimus. Nustatomi automobilių stovėjimo požymiai. Nustatomi automobilių stovėjimo ženklai.	<b>Buto patalpa dirbti</b>	Sienos tarp butų - tinkamas mūro arba gipsokartono. Vejos zona - betu sukuriamas KT, apsaugos (daugiau žmonių betono sienos).	
<b>Aplinkos tvarkymas</b>	Aplinkos tvarkymas pagal projektinius reikavimus.	<b>Vidiniai ir išoriniai sienos</b>	Vidiniai butų patalpos parengiamos betonu ir gipsokartonu. Išoriniai - gipsokartonu.	

