

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS TALINO G., JUSTINIŠKŲS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 34.13 M² PLOTO
2 KAMBARIAI

97 900 € (2 868.44 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
34.13 m	5/6	2

Kaina:	97 900 € (2 868.44 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila ²
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Signalizacija, Terasa, Vieta automobiliui, Vaizdo kameros, Asfaltuotas privažiavimas ²

Papildoma informacija

„TALINO“ - MODERNUS. KOMFORTIŠKAS. NAUJAS.

BUTŲ PROJEKTAS JUSTINIŠKĖSE.

www.talino.lt

BUTAS 3-A-2-3

Parduodamas 34,13 kv.m. 2-jų kambarių butas 2-ame aukšte, moderniam ir ekonomiškame A++ energinio naudingumo name. Butas turi itin erdvų balkoną (10 m²), o vaizdai orientuoti vakarų kryptimi.

PROJEKTAS

Modernios architektūros, šiuolaikiškų sprendimų naujas butų projektas Justiniškėse – kiekvieno miesto gyventojų poreikiams. Funkcionaliai išplanuotos erdvės, patogus uždaras parkingas, erdvios poilsio ir laisvalaikio zonos ir brandi gamta šalia. Skirtingų dydžių ir planavimų butai su erdviais balkonais ar terasomis gali būti puiki investicija, naujas būstas jaunam miestiečiui, dviejų asmenų ar gausesnei šeimai.

Strategiška vieta su išvystyta socialine infrastruktūra, daugybe kasdienių paslaugų, geru susisiekimu su bet kuria miesto vieta viešuoju ar nuosavu transportu.

A++ ENERGINĖS KLASĖS NAMAI

Gyventi komfortiškai, taip pat svarbu, kaip ir žinoti, kad Jūsų naujieji namai yra kokybiškame, technologiškai pažangiam pastate. Todėl galite būti tikri, kad būsto išlaikymo kaštai bus minimalūs.

FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS

Krupščiai planavome jūsų naujojo būsto erdves, kad čia justumėtės patogiai ir efektyviai išnaudotumėte kiekvieną centimetrą.

ERDVUS IR PATOGUS PARKINGAS

Komplekse numatėme patogias automobilių parkavimo vietas po stogu ar aikštelėje. Uždaroje teritorijoje visuomet rasite vietas savo automobiliui.

AIKŠTELĖS VAIKAMS IR POILSIO ZONOS

Šiuolaikiniam žmogui laisvalaikis gryname ore - neatsiejama kasdienybės dalis. Todėl sukursime patogias laisvalaikio zonas, įrengsime erdvas vaikų žaidimų aikštes, o ramiems pasivaikščiojimams paruošime sutvarkytus ir apšviestus takus.

3,6 HA PARKO TERITORIJA

Šalia esančią brandaus gamtos masyvo teritoriją Vilniaus miesto savivaldybė planuoja paversti atviru parku su aktyviam laisvalaikiui gamtoje pritaikytomis

erdvėmis.

DAUGYBĖ KASDIENIŲ PASLAUGŲ ČIA PAT

Pašėlusiu ritmu ar tiesiog taupant laiką, gera žinoti, kad kasdieninių poreikių išpildymui viskas ranka pasiekama. Parduotuvių, vaistinių, kirpyklų ar kitų paslaugų aplink tikrai nepritruks.

SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

Labai patogiu, kai vaikai gali patys pėsčiomis grįžti iš mokyklos. Aplink esantys darželiai ir mokyklos vos keletos minučių atstumu.

PILNA APDAILA

Taupydami Jūsų laiką ir pinigus, paruošėme tris apdailos stilių variantus: „Modern Classic“, „Modern“ ir „Scandic“. Bendradarbiaudami su įvairiais tiekėjais, vertindami kainą, kokybę ir dizainą sujungėme tai, kas geriausia. Išsirinkę sau artimiausią stilių ir papildę savais akcentais, lengvai sukursite savo svajonių namus.

*Vizualizacijose nurodyti sprendimai yra informacinio pobūdžio, baigtiniai projekto sprendiniai numatyti patvirtintame techniniame projekte.

PLAČIAU APIE PROJEKTĄ

Paulius Čereška

+37062569530

paulius@talino.lt

www.talino.lt

PLĖTOTOJAS - REWO

Esame vieni didžiausių NT vystytojų Lietuvoje. Mūsų išskirtinis bruožas – gebėjimas numatyti rinkos poreikius, suprasti, kokiuose namuose norite gyventi šiandien ir ko tikėtės iš šios investicijos ateityje. Lanksčiai reaguojame į rinkos tendencijas. Vystydami naujus NT projektus, kuriame rinkos tendencijas, remiamės ilgamete patirtimi ir stipria komanda. Šios pastangos lemia galutinį rezultatą – tai būstas, atitinkantis jūsų gyvenimo poreikius. Būdami socialiai atsakingi, plėtodami projektus siekiame išsaugoti gražią ir natūralią aplinką.

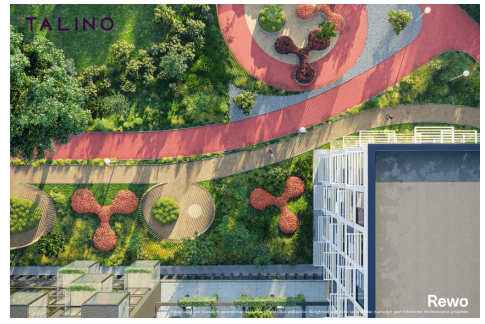
www.rewo.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 625 69530

Susisiekti el.paštu: paulius@talino.lt





Projekto privalumai

- A++ Energinis klasės namai**
Saugumas bei geras komfortas: šiluma patalpinama, šiluma ir šaldymas, šiluma ir šaldymas, šiluma ir šaldymas.
- Aukštesnė vaikams ir pašalios zonos**
Šiukšlininkų žemiau lygmeniuose gyvenimo zonoje - neatsargumo kasdienybės dalis. Tada sukuriamas patogus laisvalaikio zona, pritaikyta erdvioms vaikų žaidimo aikštelėms, turintiems sukurtyti ir sportuoti.
- Funkcionalūs išplanavimai**
Klasiniai planavimai šiuo metu labai retai, kad šiuo metu planavimai ir efektyvūs išplanavimai, kad būtų išvengta klaidų bus minimas.
- 3,6 HA parko teritorija**
Sulaiko energiją, gamta, gamtos teritorijos planavimas gamtos, gamtos ir atnaujinti gamtos parkavimas.
- Erkui ir patogus parkavimas**
Kompleksiškai suplanuoti patogus automobilių parkavimas vietoje pačioje vietoje. Uždanga teritorijoje visuomet rasti vietas savo automobiliui.
- Daugybė kasdienių paslaugų šio patalpinimo patalpinimo vietoje ar šalia**
Gyvenamoji patalpinimo vietoje ar šalia, gamtos ir atnaujinti gamtos parkavimas, gamtos ir atnaujinti gamtos parkavimas, gamtos ir atnaujinti gamtos parkavimas.

PASTATO IR BENDRŲJŲ ERDVIŲ ĮRENGIMAS	BUTO DALINIS APDAILOS APRAŠYMAS	TALINO
Pastato padėtis: Geras miesto padėtis.	Sienos tarp butų ir vidinio perimetro: Sienos tarp butų ir vidinio perimetro 90° kampais. Išorinio perimetro sienos.	Sienos tarp butų ir vidinio perimetro: Sienos tarp butų ir vidinio perimetro 90° kampais. Išorinio perimetro sienos.
Pastato energijos klasė: A++	Grindys: Viena buto plotas parengtas buto išplanavimo duobėms.	Grindys: Viena buto plotas parengtas buto išplanavimo duobėms.
Fašada: Dabartinį pagal atnaujinamus apvalius. Tvirtumas ir išvaizda atnaujinti pagal gamtos.	Laikui: Gėlinimo perdanga.	Laikui: Gėlinimo perdanga.
Lapinės ir šiluminės: Lapinės - vidiniai vidiniai plėtiniai. Laikui - vidiniai vidiniai plėtiniai. Laikui - vidiniai vidiniai plėtiniai.	Šildymo sistema: Namavietė šilumos perdavimu su prietaisais namavietėms.	Šildymo sistema: Namavietė šilumos perdavimu su prietaisais namavietėms.
Automobilų aikštelės: Tiesios kėliniai - vidiniai. Namavietė šilumos perdavimu su prietaisais namavietėms.	Vidiniai: Virtuvės zonose ir vonios zonose, virtuvės zonose, virtuvės zonose, virtuvės zonose.	Vidiniai: Virtuvės zonose ir vonios zonose, virtuvės zonose, virtuvės zonose, virtuvės zonose.
Saugumo sistema: Namavietė šilumos perdavimu su prietaisais namavietėms.	Eksterniniai šildymo: Buto išplanavimo planas ir planas namavietėms. Namavietė šilumos perdavimu su prietaisais namavietėms.	Eksterniniai šildymo: Buto išplanavimo planas ir planas namavietėms. Namavietė šilumos perdavimu su prietaisais namavietėms.
Planavimas būstui: Namavietė šilumos perdavimu su prietaisais namavietėms.	Eksterniniai šildymo: Namavietė šilumos perdavimu su prietaisais namavietėms.	Eksterniniai šildymo: Namavietė šilumos perdavimu su prietaisais namavietėms.
Vidiniai: Namavietė šilumos perdavimu su prietaisais namavietėms.	Eksterniniai šildymo: Namavietė šilumos perdavimu su prietaisais namavietėms.	Eksterniniai šildymo: Namavietė šilumos perdavimu su prietaisais namavietėms.
Apdailos medžiagos: Apdaila atnaujinti pagal gamtos paviršiumi.	Langai ir balkonai: Langai - aliuminio, tamsūs, tamsūs, tamsūs, tamsūs.	Langai ir balkonai: Langai - aliuminio, tamsūs, tamsūs, tamsūs, tamsūs.
	Buto apara durys: Sienos tarp butų ir vidinio perimetro.	Buto apara durys: Sienos tarp butų ir vidinio perimetro.
	Veidmenys: Namavietė šilumos perdavimu su prietaisais namavietėms. Namavietė šilumos perdavimu su prietaisais namavietėms.	Veidmenys: Namavietė šilumos perdavimu su prietaisais namavietėms. Namavietė šilumos perdavimu su prietaisais namavietėms.
	Soniniai perimetro: Namavietė šilumos perdavimu su prietaisais namavietėms.	Soniniai perimetro: Namavietė šilumos perdavimu su prietaisais namavietėms.

Projekto vystytojas

Rewo

Esame vieni didžiausių NT plėtojų Lietuvoje

Mūsų išskirtinis bruožas - gebėjimas numatyti rinkos poreikį, pagrįsti, kokybiškai remiantis nauja gyventi šiuolaikiškose NT plėtojimo atstovais. Lankydami rengiame ir naujas tendencijas. Vystydami naujas NT projektus, turime rinkos tendencijas, remiamas ligoninė palietimi ir stipria komanda. Šios pastanga lemia gauti rezultatus - tai būna atitinkami šiuo gyvenimo poreikiams. Būdami socialiai atsakingi, plėtojami projektus siekiame išsugauti grodį ir natūralių aplinką.

