

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS TAIKOS PR., CENTRAS,  
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 53.61 M<sup>2</sup>  
PLOTU 2 KAMBARIAI

**149 500 €** (2 788.66 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>53.61 m</b>	<b>6/6</b>	<b>2</b>

Kaina: **149 500 € (2 788.66 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2021 2

Įrengimo lygis Dalinė apdaila

Šildymas Geoterminis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Kodinė laiptinės spyna, Lifas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Drabužinė, Vaizdo kameros, Asfaltuotas privažiavimas

## Papildoma informacija

Unikalus naujos statybos butų projektas kol kas neturintis pilno analogo Klaipėdoje-

PRIVALUMAI:

- Nuosava Geoterminio (gelmės-vanduo (2200 m gręžinių) ir oras vanduo) šildymo sistema
- Grindinis šildymas (vėsinimas) su kolektorine elektronine valdymo ir apskaitos sistema

- Vandens valymo ir nukalkinimo įrenginiai

- 30 KW saulės elektrinė ant stogo

Energijos sąnaudos šildymui ypatingai mažos-6,12 kWh/kv.m./per metus, mažiausios Klaipėdoje, o gal ir Lietuvoje, pranokstančios A++ kategoriją.

- Butai su aukštesnėmis lubomis, su lodžijomis-terasomis dalinai po stogu

- Elektroninė įėjimo kodo sistema bei vaizdo telefonspynės ir kameros bendro naudojimo patalpose ir aplink pastatą

- Modernūs Shindler liftai , plačios laiptinės, holai su solidžia granito masyvo apdaila, faktūriniu tinku, apšvietimu su judesio davikliais

Šiuolaikiška priverstinio vėdinimo sistema ir šilumos surinkimo iš ventiliacinių angų geoterminis kontūras oras-vanduo

- Klinkerinė specialiai impregnuota fasado apdaila

- Dideli trijų stiklų paketų langai iki grindų, sumontuoti šiltinimo sluoksnyje su saulės kontrolės funkcija ir prancūzišku balkonu

- Pusrūsyje įrengiami sandėliukai dviračiams

- Atitverta privati automobilių parkavimo aikštelė su automatiniu užtvaru valdomu telefono skambučiu

Saugumą ir tvarką pastate padeda užtikrinti ne tik modernios vaizdo telefonspynės su universaliu monitoriumi, bet ir vaizdo kameros bendro naudojimo patalpose, liftuose, aplink pastatą, šiuolaikiškų LED šviestuvų pastato ir aikštelės apšvietimas tamsiu paros metu.

Bendrijos savivaldos administravimas, uždara bendruomenės FeisBuko grupė

Be šešto aukšto butų yra vienas likęs dviejų kamb. butas pirmame aukšte (plane pažymėtas 51B ).

Naujiena – Moderniausiame ir energiška taupiausiame daugiabutyje Klaipėdos centre pradedama statomo penthauzinio aukšto butų rezervacija. Parduodami nauji itin taupaus bei tvaraus eksploataavimo butai. Ergonomiškai išplanuotuose 1-o, 2-jų, 3-jų kambarių butuose su daline yra pritaikytos pažangiausios privalumuose jau paminėtos statybų technologijos,

Pastatas ypač gerai apšiltintas, fasadas iškljuotas ilgaamžė tikra klinkerio pjauta plyta, specialiai impregnuotas mūsų atmosferos poveikiui. Energijos sąnaudos šildymui ypatingai mažos, mažiausios Klaipėdoje, o gal ir Lietuvoje - 6,12 kWh/kv.m./per metus, kas prilygsta aukštos kategorijos A++ kategorijos pastatui. Žr. čia: [www.taikos30.lt](http://www.taikos30.lt) +370 614 75732; +370 698 38863

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069838863

Susisiekti el.paštu: [algimantas@aidila.lt](mailto:algimantas@aidila.lt)





