

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS T. ŠEVČENKOS G.,
NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
41 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

179 000 € (4 365.85 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
41.00 m	3/4	2

Kaina:	179 000 € (4 365.85 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2016
Įrengimo lygis	² Tvarkingas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Įsivaizduokite prabudimą Vilniaus širdyje, kur miesto pulsas tampa Jūsų ryto žadintuvu. Siūlome ne tik butą, bet ir ekskluzyvinę priėjimo kortelę prie miesto gyvenimo! Mūsų butas - tai šviesos ir jaukumo oazė, kur net kavos puodelis atrodo šiek tiek stilingesnis. Čia, pačiame Vilniaus centre, gyvenimas verda kaip puikiam vakarėlyje, į kurį Jūs esate visada kviečiami. Didžiausias buto privalumas? Jo vieta - puikiai tinka tiek greitai pėsčiųjų sprintams iki artimiausios kavinės, tiek lenktynėms su laiku į svarbų susitikimą. O jei miesto gyvenimas tampa per daug azartiškas, visada galite pasislėpti Vingio parke, kur medžiai nepriekaištingai atlieka savo „ramybės oazės“ vaidmenį kiekvienam, kas ieško pabėgimo nuo miesto šurmulio. Taigi, jei norite gyvenimo centre, kur kiekvienas dienos momentas gali tapti nuotykiu, mūsų butas laukia Jūsų!

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Namas rekonstruotas 2016 metais;
- Aukštos lubos, didelės erdvės pojūtis;
- Buto langai pietinėje pusėje;
- Mažos šildymo sąskaitos (apie 40 eurų);
- Šildomos grindys vonios kambaryje;

- Erdvios sieninės spintos;
- Ažuolo grindys, uosio durys;
- Naujai sutvarkyta T. Ševčenkos gatvė;
- Patogus susisiekimas su visomis miesto dalimis per Savanorių, Žemaitės ir Švitrigailos gatves;
- Galimybė įsigyti/išsinuomoti parkavimo vietą vidiniame namo kieme bei sandėliuką po namu;

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 40,59 kv.m;
- Aukštas - 3 iš 4;
- Kambarių skaičius - 2;
- Namų tipas - mūrinis;
- Buto paskirtis - gyvenamoji;
- Statybos metai - 1940;
- Šildymas - centrinis;

KAMBARIŲ APDAILA

- Langai - plastikiniai su dviem stiklo paketais;
- Grindys - plytelės, parketas;
- Sienos - dažytos, plytelės;
- Lubos - dažytos, gipso;
- Įėjimo durys - šarvuotos;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Iki miesto centro ~ 1,6 km, automobiliu nuvyksite per ~ 5 min;
- Prie pat: Mindaugo Maxima, Rimi, Iki, Lidl, Vingio Forum Cinemas, restoranai, mokymosi bei gydymo įstaigos;

MANTAS JONAUSKIS

LNTAA sertifikuotas NT brokeris

Mob. tel.: +370 690 25017

El. paštas: mantas.jonauskis@capital.lt

Ukmergės g. 120, B korpusas, 4 aukštas, Vilnius

CAPITAL TEAM Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 690 25017

Susisiekti el.paštu: mantas.jonauskis@capitalrealty.com



