

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS T. ŠEVČENKOS G.,
NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
22.34 M² PLOTO, 1 KAMBARIAI

56 300 € (2 520.14 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
22.34 m	2/4	1

Kaina:	56 300 € (2 520.14 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1952
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Langai su stiklo paketais

Papildoma informacija

T. Ševčenkos g. 16, Naujamiestis, Vilnius

Įsigijus turta, jame gali gyventi, o

prireikus būstą gali be jokių rūpesčių

įdarbinti ir gauti papildomas

pajamas. Metams ar tik mėnesiui .

10 minučių pėsčiomis iki senamiesčio

Visuose apartamentuose rasi:

įrengti ir su charakteriu. Interjero

dizainerės pasistengė, kad

apartamentuose būtų jauku ir

funkcionalu.

Miegamojo lovą su naktiniais staliukais

Darbo erdvę su kėdėmis

Rūbų kabyklą

Šaldytuvą, virdulį, televizorių ir oro

kondicionerių

Privatų vonios kambarį su dušo kabina

Paveikslus, vazeles, užuolaidas,

pagalvėles, lovatiesę, patalynę ir

rankšluosčius

Antrame, trečiame, o gal ketvirtame

aukšte su medžių viršūnių ir miesto

panoramos vaizdais? Rinkis labiausiai

patinkantį apartamentą.

Modernios ir stilingos

bendros erdvės

Pirmame aukšte

laisvalaikis ir darbas

Pirmame aukšte įkurdinsime kavos

barą ir restoraną, o dalį erdvės

dedikuosime galerijai ar meniniam

projektui.

Ten pat įrengsime ir patogią

bendradarbiavimo erdvę su darbo

vietomis dienai, savaitei, mėnesiui,

pagal poreikį ir ilgesniam

laikotarpiui.

Nuotraukos įvaizdinės, galutinis rezultatas skirsis.

Gyvenimas kainuos tik 70 Eur per mėnesį

Mokesčių suma (šaltas ir karštas vanduo,

elektra, internetas, mokesčiai pastato

administratoriui, šildymas, bendrų erdvių

priežiūros mokesčiai, nekilnojamo turto

mokestis), paskaičiuota pagal vidutinį

sunaudojimą, gyvenant 17 kv.m būste.

Suma yra preliminari ir priklauso nuo

individualaus elektros, vandens, šilumos

suvartojimo kiekio.

Metinė investicijų grąža apie 10 %

Įsigijus apartamentus už 62 000 Eur, prognozuojame

apie 10 % metinę investicijų grąžą, jau atėmus turto

nuomos administravimo mokestį bei komunalinius

mokesčius.

Techninis

aprašas

PASTATO ENERGINĖ KLASĖ

C klasė.

SIENOS

Pastato laikančios sienos - plytų mūras,

apšiltintos 10 cm akmens vata, armuotos,

tinkuotos.

STOGAS

Stogo danga nekeičiama, esamos būklės.

PASTATAS

KOMUNIKACIJOS

ŠILDYMAS

Šildymas miesto tinklais, patalpose įrengti

radiatoriai su reguliavimo funkcija, ant

radiatorių sumontuoti šilumos apskaitos

davikliai.

VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Antrame aukšte T.Ševčenkos korpuse butinės

nuotekos šalinamos nuotekų šalinimo siurbliu

įrengtame kiekviename iš apartamentų.

Antrame aukšte Švitrigailos korpuse,

trečiame ir ketvirtame aukšte nuotekos

šalinamos kanalizacijos stovais.

VĒDINIMAS IR KONDICIONAVIMAS

Priverstinis vėdinimas san. mazge, ventiliatorius.

Įrengti kondicionieriai (išskyrus 2 aukšto T.

Ševčenkos korpusą).

ELEKTROS TINKLAI

Patalpos viduje įrengtas virštinkinis elektros

skydelis su įvadiniu automatu, vieno

apartamento patalpoje 4 kW galingumo

vienfazis įvadas. Yra individuali subapskaita.

SILPNOS SROVĖS

Pastato laiptinėse montuojama gaisro

aptikimo ir signalizavimo sistema. Į pastatą

atvestas bendras internetas.

HOLAS, LAIPTINĖ, KORIDORIAI

Gelžbetoniniai laiptai.

Sienos tinkuotos dekoratyviniu tinku arba

tinkuotos ir dažytos, arba tapetuotos. Lubos -

tinkuotos dekoratyviniu tinku. Turėklai -

betoniniai. Laiptinės aištelių danga - akmens

masės plytelės. Grindys koridoriuose - kiliminė

danga.

RŪSYS, SANDĒLIUKAI

Sienos - glaistytos, dažytos, sumontuotos

aliuminės durys. Patalpose bendras

apšvietimas.

LIFTAS

Schindler - keliamoji galia 675 kg, 9 žmonės.

Kambaryje esantys daiktai, Korpusiniai

baldai, spinta, stalas, sieniniai šviestuvai, į

lubas montuojami šviestuvai. Dvi lovos su

čiužiniais 90 x 200, užuolaidos, televizorius

su sieniniu laikikliu, pastatomas šaldytuvas,

vandens virduklis, dvi kėdės.

San mazgas: pastatomas klozetas,

praustuvas su vandens čiaupu, plastikinė

dušo kabina su stovu arba dušo zona su

stikline pertvara su dušo stovu,

rankšluosčių džiovintuvas, plaukų

džiovintuvas.

LAIPTINĖS, BENDROS ERDVĖS

PASKIRTIS

Viešbučio.

GRINDYS

Apartamentų grindys - kiliminė danga.

PERTVAROS

Pertvaros tarp kambarių plytų mūro, sanitariniai

mazgai plytų mūro arba gipso kartono su

metalinio karkasu ir garso izoliacija.

LUBOS

Antro, trečio, ketvirto aukšto lubos iš gelžbetonio

plokščių ir gipskartonio.

LANGAI

Plastikinių profilių langų rėmai (išorės spalva -

ruda, viduje - balta), Dviejų stiklų stiklo paketai.

Lauko palangės skardinės.

Antras aukštas

77 600 € 20.88 m²

59 300 € 16.82 m²

59 600 € 16.80 m²

60 200 € 16.36 m²

60 500 € 16.62 m²

60 800 € 16.65 m²

61 100 € 16.22 m²

59 600 € 15.93 m²

91 300 € 33.07 m²

57 400 € 15.70 m²

58 100 € 16.44 m²

56 800 € 15.98 m²

57 500 € 16.86 m²

57 200 € 16.07 m²

56 900 € 16.49 m²

56 600 € 16.02 m²

56 300 € 16.35 m²

60 900 € 18.46 m²

60 600 € 18.25 m²

72 500 € 23.60 m²

58 400 € 17.35 m²

58 100 € 17.79 m²

57 800 € 17.32 m²

57 500 € 17.50 m²

57 200 € 17.83 m²

56 900 € 17.72 m²

56 600 € 17.77 m²

Trečias aukštas

20.83 m² 79 600 €

16.59 m² 62 800 €

15.74 m² 62 400 €

31.88 m² 93 300 €

15.95 m² 66 400 €

15.97 m² 66 100 €

16.66 m2 66 800 €

16.68 m2 66 500 €

16.54 m2 66 200 €

16.57 m2 65 900 €

16.24 m2 65 600 €

16.64 m2 65 300 €

17.69 m2 68 600 €

23.08 m2 83 500 €

17.44 m2 67 400 €

17.90 m2 67 100 €

17.40 m2 66 800 €

18.10 m2 66 500 €

18.03 m2 67 200 €

17.65 m2 65 900 €

Ketvirtas aukštas

22.27 m2 78 600 €

17.60 m2 60 300 €

17.61 m2 60 600 €

17.59 m2 60 900 €

17.73 m2 61 500 €

18.27 m2 61 800 €

16.83 m2 62 100 €

17.14 m2 62 400 €

17.10 m2 64 400 €

17.42 m2 64 100 €

17.97 m2 63 800 €

17.82 m2 64 200 €

17.81 m2 63 900 €

17.64 m2 62 600 €

17.45 m2 62 300 €

18.53 m2 65 900 €

18.31 m2 65 600 €

16.08 m2 62 700 €

16.76 m2 64 000 €

18.38 m2 66 300 €

17.20 m2 64 600 €

18.06 m2 64 900 €

18.09 m2 65 200 €

17.63 m2 65 500 €

17.16 m2 66 100 €

17.34 m2 66 400 €

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 633 53782

Susisiekti el.paštu: mantas.sneideraitis@vilniausturtas.lt

