

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS T. ŠEVČENKOS G.,
NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
104.44 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

319 000 € (3 054.39 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
104.44 m	1/4	3

Kaina:	319 000 € (3 054.39 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2011
Įrengimo lygis	² Suremontuotas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ITIN ERDVUS IR STILINGAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES LOFTAS IŠSIDĖSTĘS PER 2 AUKŠTUS, NAUJAMIESTYJE!

Šis unikalus ir išskirtinio dizaino butas yra puikus pasirinkimas tiems, kurie ieško erdvės ir stiliaus derinio. Išsidėstęs per du aukštus, jis suteikia daugybę galimybių kurti savo svajonių namus. Butas yra puikioje ir strategiškai patogioje lokacinėje vietoje, iš kur miesto centrą pasieksite vos per 5 minutes mašina!

PRIVALUMAI:

- Butas gyvenamosios paskirties;
- 2023 m. buvo atliktas buto remontas;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Itin erdvus ir unikalus buto išplanavimas, pagal poreikį yra galimybė perplanuoti į 3 kambarių butą;
- Antrame aukšte yra visi reikalingi įvadai įsirengti antrąjį vonios kambarį;

- Aukštos lubos beveik 6 metrų lubos suteikia papildomos erdvės, šviesos ir išskirtinumo jausmą;
- Antrajame aukšte lubų aukštis siekia 2,93 m., tad miegamųjų kambarių zona bus pritaikyta patogiam ir komfortišku poilsiui;
- Svetainėje įrengtas židinytis bei įspūdinga knygų lentyna, kuri taps kiekvieno knygų mylėtojo svajone;
- Moderni ir funkcionali virtuvė su visais būtiniais prietaisais bei atskiru sandeliuku;
- Valgomoji zona puikiai tinka šeimos pietums ar vakarieniems su draugais;
- Butas atskirtas į atskiras laisvalaikio, poilsio ir darbo erdves;
- Dideli langai užtikrina gausų natūralios šviesos srautą, sukuriant jaukią ir šviesią atmosferą;
- Itin ekonomišką buto išlaikymas;
- Namai toliau nuo judrios gatvės, pačiame Ševčenkos loftų centre;
- Yra net du įėjimai į butą;
- Rakinama namo laiptinė, kodinė laiptinės spyna;
- Butas yra puikioje vietoje, patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais jo rajonais;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: T. Ševčenkos g., Vilnius
- Bendras plotas: 104.44 kv. m.
- Aukštis: 1/4.
- Kambarių sk.: 3;
- Buto paskirtis: gyvenamoji (butų);
- Pastato statybos metai: 1979 m.;
- Pastato kapitalinės rekonstrukcijos metai: 2011 m.;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Įrengimas: pilnai įrengtas
- Šildymas: individualus dujinis;

IŠPLANAVIMAS:

I-as aukštas:

- Holas;
- Virtuvė su atskiru sandeliuku;
- Svetainė kartu su valgomojo ir darbo zonomis;
- Vonios kambarys;
- Katilinė/skalbykla;

II-as aukštas:

- Miegamoji zona;
- Vaikų zona;
- Dvi darbo zonos;
- Numatyta vieta bei visi įvadai įsirengti antrą vonios kambarį;

KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys - pirmajame buto aukšte - parketlentės ir betono imitacijos lietos grindys vonios kambaryje, antrajame aukšte - kiliminė danga;
- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Sienos - dažytos,
- Lubos - dažytos;
- Įėjimo durys - šarvuotos;

SUSISIEKIMAS:

- ~1.75 km Atstumas iki miesto centro
- ~1.04 km Vilniaus autobusų stotis
- ~0.07 km Švitrigailos st.
- ~0.16 km Vytenio st.
- ~0.25 km T. araso Ševčenkos st.

MOKYMOSI ĮSTAIGOS:

- ~0.33 km Vilniaus Naujamiesčio vidurinė mokykla
- ~0.42 km Vilniaus Algirdo muzikos mokykla
- ~0.24 km Vilniaus lopšelis-darželis "Šnekutis"
- ~0.44 km Vilniaus lopšelis-darželis "Pagrandukas"
- ~0.45 km Vilniaus lopšelis-darželis "KURPAITĖ"

PREKYBOS CENTRAI:

- ~0.47 km IKI - ŠVITRIGAILA
- ~0.52 km Maxima
- ~0.65 km Rimi - PC Mylia
- ~0.71 km Lidl
- ~0.76 km Norfa XL

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU - sutarsime Jums patogų apžiūros laiką.

Netiko kaina? Atvykite į apžiūrą, įvertinkite ir teikite savo pasiūlymą - būtinai apsvarstysime!

GYTIS SRIUBAS

LNTAA sertifikuotas NT brokeris

Mob. tel. +37062942042

El. paštas: gytis.sriubas@capital.lt

Ukmergės g. 120B, IV aukštas, Vilnius

CAPITAL TEAM Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062942042

Susisiekti el.paštu: gytis.sriubas@capital.lt





