

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SUBAČIAUS G., SENAMIESTIS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 75.33 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

**365 000 €** (4 845.35 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>75.33 m<sup>2</sup></b>	<b>4/4</b>	<b>3</b>

Kaina: **365 000 € (4 845.35 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2003

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius 2

## Papildoma informacija

SVAJOJATE APIE UNIKALŲ, ERDVŲ IR ŠVIESŲ BUTĄ VILNIAUS SENAMIESTYJE? ŠIS PASIŪLYMAS JUMS!

Parduodamas unikalus 3 kambarių mansardinis butas!

Išskirtinė Senamiesčio vieta: itin rami Subačiaus gatvė, šalia Vilniaus gynybinės sienos bastėjos, ant kalno, nuo kurio atsiveria fantastiški vaizdai į Senamiesčio, Užupio ir naujausio bei moderniausio mikrorajono Paupio panoramą. O iki Nacionalinės Filharmonijos vos 5 minutės pėstute!

Subačiaus gatvė ir apylinkės pastaruosius keletą metų išgyvena renesansą. Čia išvystytas itin prabangus projektas „Misionierių sodai“, kur apartamentai buvo parduoti už rekordines sumas. Šalia - didžiulio pasisekimo sulaukęs „Bastėja life“ projektas, o šiuo metu jau pradėtas vystyti aukštos klasės būstų projekte „Sangušų parkas“.

Puikus pasirinkimas šeimai su vaikais, nes aplinkui daug itin gerų tiek valstybinių, tiek privačių ugdymo įstaigų: Jėzuitų gimnazija, Vytauto Didžiojo gimnazija, Tarptautinis prancūzų licėjus, Tarptautinė Amerikos mokykla, Meridiano licėjus ir kt.

#### PRIVALUMAI:

- Vieta, vieta ir dar kartą vieta! Rami ir tyli aplinka ant „Barbakano“ kalno – vos 5 minutės iki Senamiesčio šurmulio.
- Pastatas, kuriame yra butas perstatytas 2003 m., vykdant rekonstrukcijos projektą.
- Butas yra išskirtinai unikalus, tokio antro nerasite – nestandartinių erdvių mėgėjams.
- Butas turi balkoną svetainėje ir net 12 kvadratinį metrų terasą ant stogo, nuo kurios atsiveria vaizdas į Senamiesčio raudonus stogus!
- Automobilio parkavimo vieta požeminėje aikštelėje už papildomą kainą - 30 000 Eur.
- Itin saugi aplinka, rakinami vartai, laiptinė, mažai kaimynų.
- Namą administruoja bendrija, kuri tvarkingai ir atsakingai jį prižiūri ir sprendžia reikalus.
- Butas yra tvarkingas, puikios būklės ir jau laisvas, todėl galima iš karto kraustyti gyventi.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Subačiaus g. 17, Vilnius;
- Statybos/pastato rekonstrukcijos metai: 2003 m.
- Kambarių skaičius: 3 svetainė sujunta su virtuve, du atskiri miegamieji (vienas iš jų su antresole ir išėjimu į terasą);
- Plotas: 73,55 kv.m (plius 12 kv.m terasa);
- Aukštai: 4 iš 4;
- Automobilio parkavimo vieta požeminėje aikštelėje (plius 30 000 Eur.);
- Lipto nėra.

#### IŠPLANAVIMAS:

- erdvi svetainė sujungta su virtuvės zona;
- didelis pagrindinis miegamasis;
- miegamasis arba darbo kambarys, su antresole, kurioje taip pat galima miegoti;
- iš antresolės patenkama į terasą, iš kurios atsiveria vaizdas į Senamiesčio panoramą;
- vonios kambarys su dušo kabina;
- balkonas iš svetainės.

#### VIETA:

- ~ 50 m iki Vilniaus gynybinės sienos bastėjos;
- ~ 350 m iki Tymo turgaus;
- ~ 400 m iki Kūdrų parko;
- ~ 400 m iki Nacionalinės Filharmonijos;

~ 500 m iki Aušros vartų;  
~ 900 m iki Sereikiškių parko;  
~ 1,5 km iki Vilniaus Arkikatedros. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063310330

Susisiekti el.paštu: [giedre.daugirdaite@capitalrealty.com](mailto:giedre.daugirdaite@capitalrealty.com)





