

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS STUDENTŲ G., ŠNIPIŠKŲSE,  
VILNIUJE, 21.51 KV.M PLOTO

**82 500 €** (3 835.43 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>21.51 m</b>	<b>2/5</b>	<b>1</b>

Kaina: **82 500 € (3 835.43 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1962

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

## Papildoma informacija

NAUJAI ĮRENGTA BUTAS PAČIAME SOSTINĖS CENTRE IDEALIAI TINKANTIS INVESTICIJAI!

PRIVALUMAI:

- Butai naujai įrengtas. Įrengtas šiuolaikiškai ir moderniai, naudojant itin kokybiškas medžiagas ir baldus.

- Parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika, tad galima iš karto įsikurti naujuose namuose ar vykdyti nuomos verslą.

- Sumontuota erdvi sieninė spinta, kurioje tilps Jūsų garderobas.

- 2021 metais renovuotas namas, tad butas tikrai šiltas, o šildymo išlaidos itin nedidelės. Bute sumontuotas vandens šildytuvas.

- Idealus pasirinkimas norintiems gyventi kultūrinio gyvenimo sūkuryje - čia viskas pasiekama ranka.

- Pašonėje driekiasi Vingio parkas, vingiuoja Neries upė. Perėjus upę minsite jaukiomis Senamiesčio gatvelėmis. Prie pat namo yra viešojo transporto stotelės, prekybos ir laisvalaikio centras Panorama, VCUP, Europa, gydymo bei mokymo įstaigos.

- Patogus susisiekimas su visais miesto mikrorajonais bet kuria transporto priemone: tiek nuosavu automobiliu ar viešuoju transportu.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Studentų gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai - 1962 m.;

Namo rekonstrukcijos metai - 2021 m.;

Aukštas - 2/5;

Kambarių skaičius - 1;

Bendras plotas - 17.75 kv.m. + 3.76 kv.m. bendro naudojimo patalpų dalis.

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - centrinis;

Bute sumontuotas vandens šildytuvas.

## INFRASTRUKTŪRA:

~0.19 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Džocharo Dudajevo skv.";

~0.28 km iki prekybos centro "IKI";

~0.36 km iki prekybos centro "Rimi Panorama";

~0.57 km iki prekybos centro "Maxima X".

NT brokeris Gedas Vitkauskas

El. p.: [gedas@urbanestate.lt](mailto:gedas@urbanestate.lt)

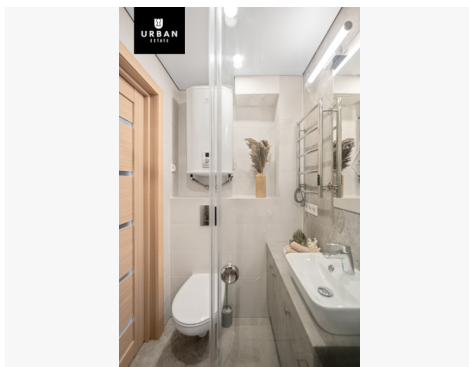
Tel. +370 610 95900

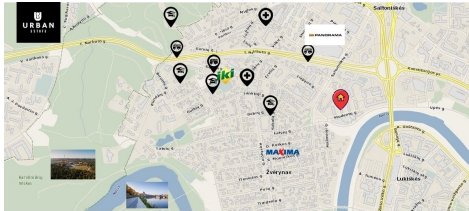
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061095900

Susisiekti el.paštu: [gedas@urbanestate.lt](mailto:gedas@urbanestate.lt)







**URBAN**  
REITAS

**VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS**  
PARDAVIMAS • INVESTAVIMAS • VYSTYMAS

**GEDAS VITKAUSKAS**  
Nekilnojamojo turto ekspertas  
gedas@urbanreitai.lt  
+370 610 95 900