

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SPAUDOS G., VIRŠULIŠKŲS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 44.1 M2 PLOTO,
2 KAMBARIAI**

168 000 € (3 809.52 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
44.10 m	13/16	2

Kaina:	168 000 € (3 809.52 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2020
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Skalavimo mašina, Šaldytuvas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2 kambarių BUTAS su dideliu BALKONU, šalia Pilaitės prospekto (Spaudos g. 9)

- KOKYBIŠKAS A+ klasės NAMAS
- DIDELIS BALKONAS su PANORAMINIAIS VAIZDAIS (nejstiklintas, ~7 kv.m.)
- Yra 2 DIDELĖS SPINTOS (prieškambaryje ir miegamajame kambaryje)
- GERA VIETA - ŠALIA MIESTO CENTRAS (5-10 MIN)
- Yra SKALBYKLĖ, DŽIOVYKLĖ, INDAPLOVĖ
- Erdvus vonios kambarys su VONIA
- Yra REKUPERATORIUS
- RAMI ir STRATEGIŠKAI PATOGI VIETA
- MAŽOS EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS (individualiai reguliuojamas grindininis šildymas, 20-40 eur)
- Nebūtina turėti automobilio, nes viskas pasiekama pėsčiomis/ paspirtukais arba viešuoju transportu

- Viso namo butuose gyvena kaimynai (nebevyksta remontų)
- GERA INVESTICIJA, kur NT kainos stabilios – lengvai išnuomojamas, nes šalia yra daug verslo centrų

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Spaudos g. 9, Vilnius
- Plotas: 44,10 kv.m. butas + 6,5kv.m. balkonas
- Aukštas: 13 aukštas iš 16
- Išplanavimas: pateiktas prie nuotraukų
- Būklė: labai gera, nes bute mažai buvo gyventa

PIRKIMAS INVESTICIJAI:

- Butas tinkamas investicijai. Šiame name nuomojami panašaus dydžio butai už 600 - 700 EUR per mėn.
- GERA INVESTICIJA, kur NT kainos stabilios – lengvai išnuomojamas, nes šalia yra daug verslo centrų

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Jaukus interjeras, dominuojanti ramių spalvų paletė, naudotos natūralios apdailos medžiagos
- Langai: plastikinių rėmų su stiklo paketais, todėl nesigirdi miesto triukšmo
- Durys: įėjimo – šarvo, vidaus – faneruotos
- Sienos: dažytos, san.mazge - plytelės
- Grindys: šildomos grindys visame bute, kokybiškas laminatas, san.mazguose – plytelės
- Yra rekuperatorius
- Gera garso izoliacija tarp butų

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

• Parduodamas su integruotais baldais (individualiai gamintas virtuvės komplektas, 2 sieninės spintos, vonios baldai ir buitine technika (įmontuojamas šaldytuvas su šaldikliu, orkaitė, el. kaitlentė, indaplovė, skalbyklė, džiovyklė). Kiti kilnojami baldai, jei reikia, gali būti paliekami už sutartinę kainą.

EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:

- Autonominis šildymas (centrinis – kolektorinis su individualia apskaita), šalčiausią mėnesį mokėta apie 20-40 eur
- Namų administravimas, šiukšlių išvežimas, mokesčiai administratoriui ir kt. – apie 25-30 Eur/mėn.
- Šaltas ir karštas vanduo, elektra – tiek kiek sunaudojama pagal galiojančius tarifus
- Pajungtas internetas ir TV

PARKAVIMAS:

- Yra galimybė parkuotis šalia namo (nemokamai)

NAMAS ir APLINKA:

- Statybos metai: 2020 m.
- Kokybiškas A+ klasės namas su moderniomis sistemomis

- Tvarkinga ir saugi laiptinė, yra domofonas
- Rami ir draugiška kaimynystė, aplink naujos statybos namai
- Aptverta teritorija
- Name yra net 2 greitaeigiai liftai
- Yra vaikų žaidimų aikštelė, treniruočių aikštelė suaugusiems, poilsio erdvės

VIETA:

- Gera ir strategiškai patogi vieta - netoliese PC „Vilnius Outlet“, lengvai pasiekiamas Vingio parkas, Baltasis tiltas ir Senamiestis
- Namas ne tik patogioje, bet ir gražioje vietoje - šalia yra atnaujinti dviračių / pasivaikščiojimo - bėgiojimo takai iki Senamiesčio
- Saugi ir patogi vieta - netoliese yra viešojo transporto stotelės (300 metrų), važinėja greitieji autobusai
- Geras susisiekimas su miesto centru - tik per 5-10 min automobiliu
- Ši vieta patenka į Bolt / Wolt ir Citybee elektrinių paspirtukų ir automobilių dalinimosi zonas
- Strategiškai patogi vieta - puikus susisiekimas su visomis Vilniaus vietomis tiek visuomeniniu, tiek ir privačiu transportu, nes šalia yra patogi Narbuto gatvė, Vilniaus aplinkkelis

Puikus pasirinkimas vertinantiems patogų gyvenimą Vilniaus mieste.

Kyla klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.

NT PIRKIMAS:

- Šį NT objektą padėsime įsigyti itin patraukliomis banko kreditavimo sąlygomis, nes bendradarbiaujame su visais šalies bankais ir gauname išskirtines sąlygas savo klientams.
- Taip pat bendradarbiaujame su NT vertintojais, draudimo brokeriais bei notarų biurais, kurie palengvina NT sandorį.

Kontaktinis asmuo:

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

8 6 7 0 8 0 6 0 3

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060306607

Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com



