

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SOD? G., SENAMIESTIS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 34.64 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

**116 000 €** (3 348.73 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>34.64 m</b>	<b>1/2</b>	<b>2</b>

Kaina: **116 000 € (3 348.73 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1940

Įrengimo lygis: Suremontuotas <sup>2</sup>

Šildymas: Centrinis

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais,  
Virtuvė sujungta su kamb.

<sup>2</sup>

## Papildoma informacija

KĄ TIK PO REMONTO. PUIKUS VARIANTAS INVESTICIJAI

Sparčiai besivystanti lokacija - daug naujų bei modernių nekilnojamo turto projektų, kurie suteikia turtui likvidumo (žr. nuotraukuose).

.....

GALIMYBĖ ĮSIGYTI SU PASKOLA.

MŪSŲ PASKOLŲ TARPININKAI, VISIBANKAI.LT, YRA PASIRUOŠĘ JUMS PADĖTI!

.....

PRIVALUMAI:

- LOKACIJA - Senamiestis

- NAUJAI ĮRENGTAS

- PUIKUS VARIANTAS INVESTICIJAI - ilgalaikiai ir trumpalaikiai nuomai, komercinių patalpų nuomai

- PAAUKŠINTAS PIRMAS AUKŠTAS

- NAUJA ELEKTROS INSTALIACIJA BEI SANTECHNIKA
- REKUPERACIJA
- PLASTIKINIAI LANGAI, ŠARVO DURYS
- ŠILTAS IR ŠVIESUS - dideli langai, suteikiantys daug šviesos ir jaukumo
- VISA APDAILA - įrengtas san. mazgas, išvedžiotos komunikacijos virtuvės įrengimui
- REGULIUOJAMAS ŠILDYMAS
- AUKŠTOS LUBOS - net 3.70 m.
- ATSKIRA MIEGAMOJO ZONA
- MŪRINIS NAMAS - gera garso ir šilumos izoliacija
- LAUKO DURYS su kodine spyna
- SENAMIESTIS PASIEKIAMAS PĖSČIOMIS

.....

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Sodų g.15
- Plotas - 34.64 kv.m
- Aukštas - 1 iš 2
- Kaina - 116 000 Eur
- Namų tipas - mūrinis
- Statybos metai - 1940 m.
- Šildymas - centrinis
- Paskirtis - administracinė (galima deklaruoti gyv. vietą)

.....

#### ĮRENGIMAS:

- Grindys: parketlentės
- Sienos: dažytos
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais
- Lauko durys: šarvo

.....

#### PARKAVIMAS:

- Erdvi automobilių parkavimo aikštelė prie namo (geltona zona - 17 eur/mėn arba 204 eur metams)

.....

#### KITA INFORMACIJA:

- Patogus privažiavimas iki pat namo;
- Geras susisiekimas viešuoju transportu su visais miesto mikrorajonais
- Netoliese parduotuvės, restoranai, viešojo transporto stotelės, medicinos ir mokymosi įstaigos, darželiai.

.....

#### SUSISIEKIMAS IR APLINKA:

~0.80 km - atstumas iki Rotušės aikštės;

Prekybos centrai:

~0.36 km - Maxima X;

~0.22 km - IKI EXPRESS;

~0.70 km - Rimi.

Autobusų stotelės:

~0.18 km - Stotis;

~0.26 km - Rūdninkų st.;

~0.20 km - Gėlių st.

#### Darželiai:

~0.13 km - Vilniaus lopšelis-darželis "Gėlynas";

~0.67 km - Vilniaus lopšelis-darželis "Krivūlė".

#### Mokyklos:

~0.33 km - Vilniaus Adomo Mickevičiaus gimnazija;

~0.90 km - Vilniaus Simono Daukanto progimnazija.

#### Poliklinikos:

~0.28 km - CENTRO POLIKLINIKA, VŠĮ Senamiesčio filialas.

.....  
Turime ir daugiau įrengtų butų šiame projekte:

#### Aukštas - plotas - kaina

1/2 - 24.25 kv.m - 103 000 Eur;

1/2 - 18.56 kv.m - 89 0000 Eur;

1/2 - 27.29 kv.m - 107 000 Eur su baldais;

1/2 - 25.47 kv.m - 107 000 Eur su baldais;

0/2 - 22.22 kv.m - 80 000 Eur su baldais;

0/2 - 24.47 kv.m - 76 000 Eur;

0/2 - 21.05 kv.m - 71 000 Eur;

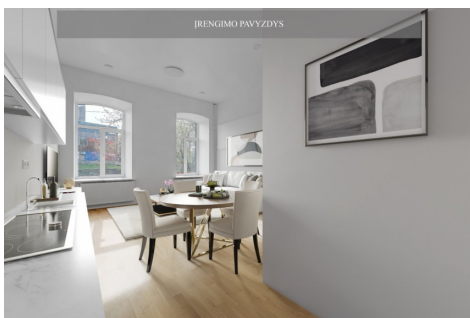
0/2 - 15.90 kv.m - 68 000 Eur;

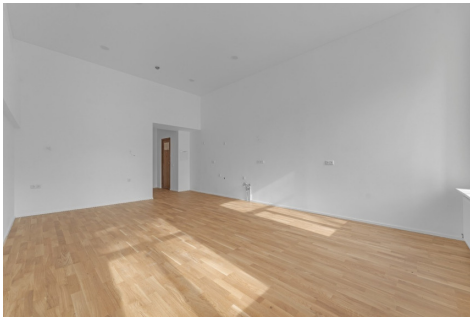
0/2 - 16.68 kv.m - 71 000 Eur su baldais. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 61115

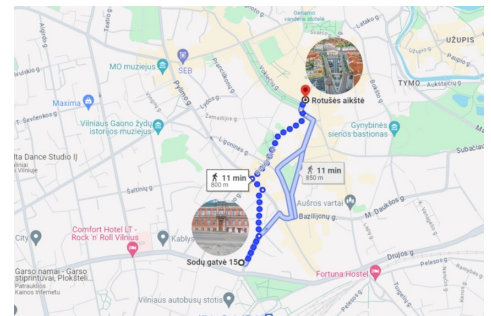
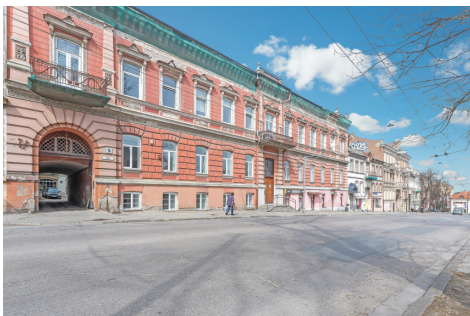
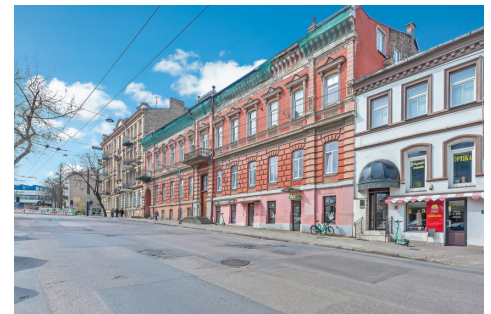
Susisiekti el.paštu: [balys.kesminas@capital.lt](mailto:balys.kesminas@capital.lt)



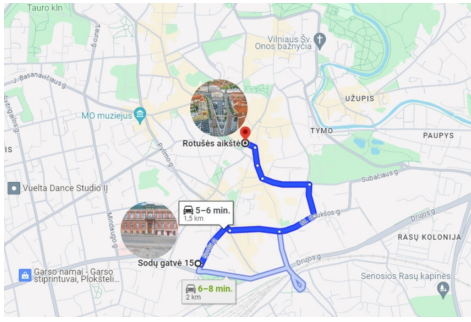


### Butų sąrašas

Aukštas	Plotas	Kaina
1/2	24.25 kv.m	103 000 Eur
1/2	18.56 kv.m	89 0000 Eur
1/2	27.29 kv.m	107 000 Eur su baldais
1/2	25.47 kv.m	107 000 Eur su baldais
1/2	34.64 kv.m	116 000 Eur
0/2	22.22 kv.m	80 000 Eur su baldais
0/2	24.47 kv.m	76 000 Eur
0/2	21.05 kv.m	71 000 Eur
0/2	15.90 kv.m	68 000 Eur
0/2	16.68 kv.m	71 000 Eur su baldais







 CAPITAL SMART  DIAMOND CLUB

*Balys Kesminas*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

+370 612 61115

