

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS SIESIKŲ G., ŽVŲRYNE,  
VILNIUJE, 77.26 KV.M PLOTO, 3 KAMBARIAI

**365 000 €** (4 724.31 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
77.26 m	6/7	3

Kaina: **365 000 € (4 724.31 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2020

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb.

## Papildoma informacija

PRABANGA IR KOKYBE ALSUOJANTYS NAMAI SU ITIN ERDVIA TERASA!

PRIVALUMAI:

- Butas įrengtas naudojant kruopščiai atrinktas medžiagas, baldus, buitinę techniką. Akcentinės detalės ir parinkti spalvų tonai puikiai įsilieja ir papildo namų išskirtinumo pojūtį.

- Butas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika - nereikalauja jokių papildomų investicijų, tad Jums telieka susiplanuoti įkurtuvių vakarėlį.

- Nestandartinės lubos, stoglangiai bei panoraminiai langai suteikia dar didesnės erdvės pojūtį, daug natūralios dienos šviesos.

- Ekonomiška centrinė-kolektorinė šildymo sistema užtikrins visuomet šiltus namus ir nedideles sąnaudas, o namų gaiva pasirūpins rekuperacinė vėdinimo sistema.

- Bute įrengta erdvi net 17 kv.m. ploto terasa, o 6 namo aukštas leis mėgautis pro ją atsiveriančia žaliuojančia sostinės panorama.

- Įsikurkite naujos statybos projekte, kurio teritorija uždara, patekimas į ją ir laiptines per kodines durų spynas, teritorija stebimo vaizdo kameromis. Teritorija sutvarkyta, prižiūrima su įrengtomis poilsio zonomis, žaidimų aikštele.

- Idealiai patogi vieta mieste, kur visus reikalingus objektus bei Senamiestį pasieksite vos per kelias minutes bet kuria transporto priemone. Aplink įsikūrę visi prekybos tinklai, pramogų ir laisvalaikio centrai, mokymo bei gydymo įstaigos.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Siesikų g., Vilnius;

Namo statybos metai - 2020 m.;

Aukštas - 6/7;

Kambarių skaičius - 3;

Bendras plotas - 77.26 kv.m.;

Butas su erdvia 17 kv.m. terasa.

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas: centrinis-kolektorinis;

Įrengta rekuperacinė sistema.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~3.35 km iki centro;

~0.30 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Šeškinė";

~0.47 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Eglutė";

~0.37 km iki Vilniaus "Genio" pradinės mokyklos;

~0.41 km iki Vilniaus Ozo gimnazijos;

~0.36 km iki prekybos centro "Maxima X";

~0.36 km iki prekybos centro "IKI";

~0.77 km iki prekybos centro "Lidl";

~0.52 km iki IMPULS sporto ir pramogų parko.

NT brokeris Gedas Vitkauskas

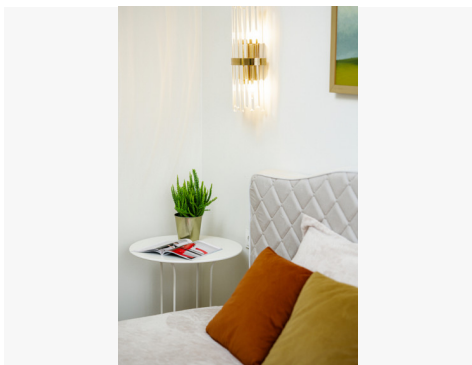
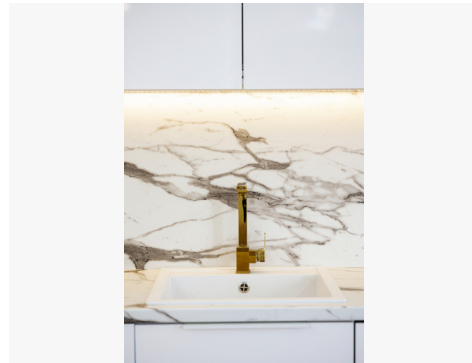
El. p.: [gedas@urbanestate.lt](mailto:gedas@urbanestate.lt)

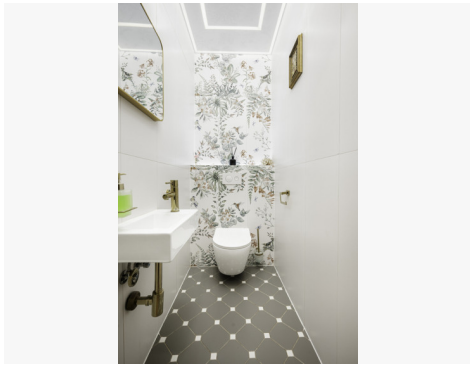
Tel. +370 610 95900

## Kontaktiniai duomenys

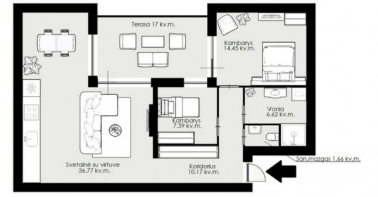
Telefono numeris: +37061095900

Susisiekti el.paštu: [gedas@urbanestate.lt](mailto:gedas@urbanestate.lt)





## BUTO PLANAS



**URBAN**  
 VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS  
 PARDAVIMAS • INVESTAVIMAS • VYSTYMAS

**GĖDAS VITKAUSKAS**  
 Nekilnojamojo turto ekspertas  
 gedas@urbanestate.lt  
 +370 610 95 900