

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS SIDARONIŲ G. , PILAITŲ,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 60.62 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 2 KAMBARIAI

**151 550 €** (2 500.00 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>60.62 m</b>	<b>3/3</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>151 550 € (2 500.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	<sup>2</sup> Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

NAMAS JAU PRIDUOTAS. BUTŲ BAIGTUMAS 85%

[www.sidaroniunamai.lt](http://www.sidaroniunamai.lt)

Skambinti galite kasdien iki 21:30

Vilniečių pamėgtoje vakarinėje vystomas naujas jaukus ir nedidelis gyvenamųjų butų ir kotedžų projektas „Sidaronių namai“.

Patogiai suplanuoti dviejų ir trijų (50-60 kv.m.) kambarių butai ir erdvūs kotežai (112-114 kv.m.), automobilių stovėjimo aikštelė, vaikų žaidimų zona, pilnai išvystyta infrastruktūra aplink – čia rasite viską ko reikia tobulam šeimos gyvenimui viename perspektyviausių Vilniaus rajonų.

Išplanavimas:

Koridorius: 6.00 m<sup>2</sup>

Virtuvė – svetainė: 30.15 m<sup>2</sup>

Miegamasis: 12.68 m<sup>2</sup>

WC: 6.52 m<sup>2</sup>

Pagalbinė patalpa: 5.27 m<sup>2</sup>

Viso: 60.62 m<sup>2</sup>

Balkonas: 1.89 m<sup>2</sup>

Pagrindiniai privalumai:

- Puiki projekto lokacija, išvystyta infrastruktūra
  - Namai statomi naudojant kokybiškiausias medžiagas
  - A+ energinio naudingumo klasė
  - Mažaaukštė 3 a. statyba
  - Uždara saugi teritorija
- 
- Funkcionalus butų išplanavimas
  - Skirtingų busto dydžių pasirinkimas
  - Panoraminiai langai
  - Grindinis šildymas
  - Rekuperacinė oro vėdinimo sistema
  - Terasos pirmo aukšto butuose / balkonai visuose kituose butuose
- 
- Numatyta vieta vaikų žaidimų aikštelei
  - Sutvarkytas gerbūvis, pėsčiųjų ir dviračių takai
- 
- Požeminis ir antžeminis parkingas
  - Galimybė įsigyti sandėliuką

PROJEKTO PRIDAVIMAS PLANUOJAMAS 2022 IV KETVIRTYJE.

- "VILNIUS OUTLET" prekybos centras vos už 450 metrų
- Viešojo transporto stotelė vos už 50 metrų
- Vos už 250 metrų – švarus ežeras su privačiais ir viešais paplūdimiais

Daugiau apie „SIDARONIŲ NAMUS“ mielai papasakosime telefonu.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH475087](http://www.ober-haus.lt/OH475087)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 602 01530

Susisiekti el.paštu: [vilius.misevicius@ober-haus.lt](mailto:vilius.misevicius@ober-haus.lt)





