

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS SAVANORI? PR.,  
NAUJAMIESTYJE, VILNIUJE, 21.5 KV.M PLOTO

**64 000 €** (2 976.74 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>21.50 m</b>	<b>5/9</b>	<b>1</b>

Kaina: **64 000 € (2 976.74 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1965

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Šaldytuvas

## Papildoma informacija

SUREMONTUOTAS, TVARKINGAS BUTAS CENTRINĖJE SOSTINĖS DALYJE!

Šis butas gali tapti Jūsų puikia investicija vykdant nuomos verslą!

PRIVALUMAI:

- Butas tvarkingas ir prižiūrėtas, su atliktu remontu.

- Pakeisti visi plastikiniai langai.

- Funkcionalus išplanavimas ir patogiai atskirtos erdvės leis jaustis komfortiškai ir patogiai.

- Parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika, tad galima iš karto įsikurti naujuose namuose ar vykdyti nuomos verslą.

- Butas šiltas ir jaukus, o šildymo sąnaudos nedidelės.

- Name įrengtas liftas. Patekimas į laiptinę pro kodinę durų spyną.

- Pašonėje driekiasi Vingio parkas, kuriame galima atitrūkti nuo kasdienių darbų ramiai pasivaikščiojant ar aktyviai leidžiant laiką žaliuojančiame Vingio parke.

- Prie pat yra viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, mokymo bei gydymo įstaigos, tad visi reikalingiausi objektai čia po ranka!

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Savanorių pr., Vilnius;

Namo statybos metai - 1965 m.;

Aukštas - 5/9;

Kambarių skaičius - 1;

Plotai - 21.5 kv.m.;

Buto paskirtis - gyvenamoji.

ŠILDYMAS - centrinis.

## INFRASTRUKTŪRA:

~2.85 km iki centro;

~0.05 km iki viešojo transporto stotelės "Savanorių prospektas";

~0.27 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Aušrelė";

~0.22 km iki Vilniaus Jono Basanavičiaus gimnazijos;

~0.53 km iki Vilniaus Gerosios Vilties vidurinės mokyklos;

~0.04 km iki prekybos centro "Maxima X";

~0.60 km iki prekybos centro "IKI";

~0.62 km iki prekybos centro "Lidl";

~0.66 km iki prekybos centro "Rimi".

NT brokeris Gedas Vitkauskas

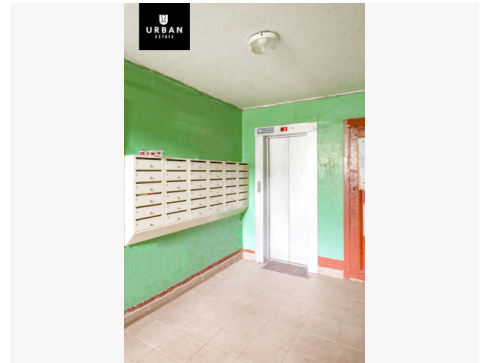
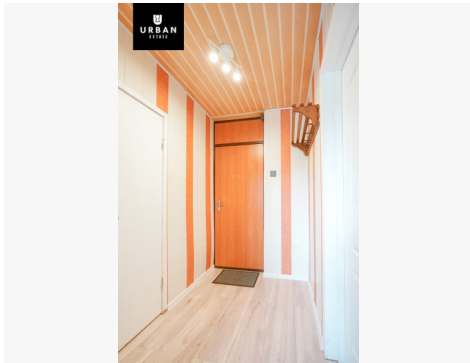
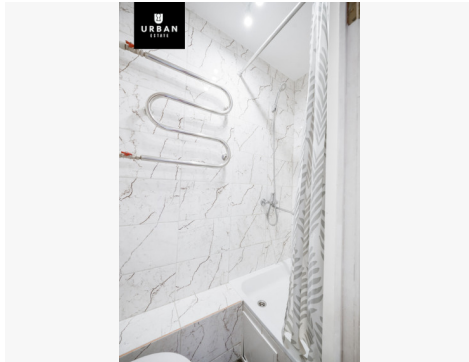
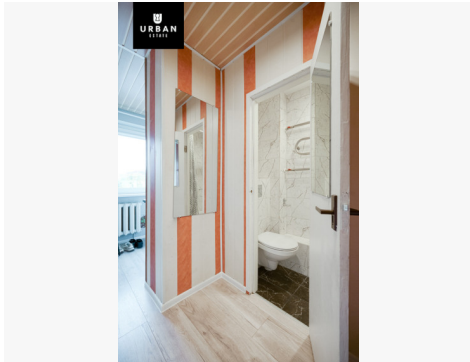
El. p.: [gedas@urbanestate.lt](mailto:gedas@urbanestate.lt)

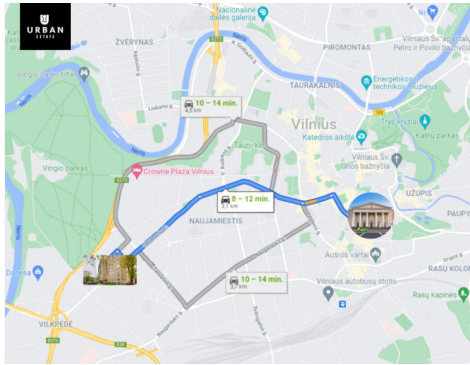
Tel. +370 610 95900

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061095900

Susisiekti el.paštu: [gedas@urbanestate.lt](mailto:gedas@urbanestate.lt)





**URBAN**  
LITHUANIA

VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS  
PARDAVIMAS • INVESTAVIMAS • VYSTYMAS

**GEDAS VITKAUSKAS**  
Nekilnojamojo turto ekspertas  
gedas@urbanestate.lt  
+370 610 95 900