

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SAUSIO 13-OSIOS G.,
KAROLINIŠKŲSE, VILNIUJE, 37.32 KV.M PLOTO**

114 700 € (2 530.89 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
45.32 m	6/7	1

Kaina: **114 700 € (2 530.89 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2015

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas

Papildoma informacija

FUNKCIONALAUS IŠPLANAVIMO BUTAS, BESIRIBOJANTIS SU KAROLINIŠKIŲ DRAUSTINIU.

PRIVALUMAI:

- Butas erdvus, funkcionalaus išplanavimo, tad galima patogiai įsirengti kaip dviejų kambarių butą.
- Šviesus ir jaukus įrengimas leidžia jaustis komfortiškai, patogiai ir jaukiai.

- Įrengimui naudotos kokybiškos medžiagos, išklotas ąžuolo parketas.
- Parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika, tad galima iš karto įsikurti naujuose namuose arba vykdyti nuomos verslą.
- Šviesi ir saulėta gyvenamoji erdvė - buto langai orientuoti pietine kryptimi.
- Erdvioje 8 kv.m. ploto įstiklintoje lodžijoje galėsite poilsiauti bet kokiu oru.
- 6 buto aukštas atveria Karoliniškių miško panoramą, tad įsikurdami centrinėje miesto dalyje jausitės tarsi gyventumėte gamtos apsuptyje.
- Visuomet rasite vietos Jūsų ir Jūsų svečių automobiliams erdvioje antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, o esant poreikiui galima įsigyti arba išsinuomoti parkavimo vietą požeminėje aikštelėje.
- Idealiai išvystyta infrastruktūros vieta - čia visus reikalingus objektus pasieksite pėsčiomis vos per keleta minučių: prie pat rasite mokymo įstaigas, viešojo transporto stoteles, visus prekybos tinklus bei gydymo įstaigas. O iki nerūpestingo sostinės centro kelionė truks vos 10 minučių.
- Vos žengę namų duris galėsite atitrūkti nuo kasdienių rūpesčių ir laiką leisti gamtos apsuptyje, pašonėje driekiasi Karoliniškių draustinis.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Sausio 13-osios gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai - 2015 metai;

Aukštas - 6/7;

Bendras buto plotas - 37,32 kv.m. + 8 kv.m. įstiklinta lodžija, viso 45,32 kv.m.

Kambarių skaičius - 1, galima įsirengti 2 kambarių butą;

Paskirtis - Viešbučių. Iki 2025 m. Liepos 1 d. namo statytojas įsipareigojęs pakeisti patalpų paskirtį į gyvenamosios paskirties;

Baigtumas - 88%.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - centrinis-kolektorinis. Vonios kambaryje įrengtas grindinis šildymas.

INFRASTRUKTŪRA:

~4.17 km iki centro;

~0.29 km iki viešojo transporto stotelės "Karoliniškės";

~0.38 km iki Vilniaus darželio-mokyklos "Lokiukas";

~0.40 km iki Vilniaus Karoliniškių gimnazijos;

~0.01 km iki prekybos centro "Maxima XX";

~0.13 km iki prekybos centro "Lidl";

~0.33 km iki prekybos centro "Norfa XXL".

Kreipkitės, mielai atsakysiu į iškilusius klausimus:

Arnas Juonys

arnas@urbanestate.lt

8-680-999-01

www.urbanestate.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068099901
Susisiekti el.paštu: arnas@urbanestate.lt



