

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SAUSIO 13-OSIOS G.,
KAROLINIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
37.32 M² PLOTO, 1 KAMBARIAI**

125 000 € (3 349.41 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
37.32 m	6/7	1

Kaina: **125 000 € (3 349.41 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2015

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

2

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS IR ŠVIESUS VIENO KAMBARIO BUTAS (VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS) KAROLINIŠKIŲ PRADŽIOJE PRIE PARKO!

Nuostabus vaizdas pro langus ir didelį įstiklintą lodžiją: už parkavimo aikštelės atsiveria Karoliniškių draustinio panorama ir televizijos bokštas. Mėgstantiems gamtą ir gryną orą puikus pasirinkimas – jūsų kasdieniu ritualu gali tapti malonūs pasivaikščiojimai po pušyną. Miško takeliais pasieksite ir prestižinį Žvėryno rajoną ir upę Nerį, ir Vingio parką!

Patalpų plotas leidžia persidaryti jas į dviejų kambarių butą, kaip tą padarė kai kurie kaimynai.

PRIVALUMAI:

- Ypatingai patraukli vieta, turinti visus patogumus – šalia parkas, Maxima, mažos parduotuvėlės ir kepyklėlės, viešojo transporto stotelės, darželiai, mokyklos, netoli Karoliniškių poliklinika.
- Patogus susisiekimas su kitais rajonais ir su Vilniaus centru – automobiliu per kelias minutes pasieksite Konstitucijos prospektą!
- Butas tvarkingas, jame yra visko ko reikia – galite įsikelti su savo lagaminu ir pradėti gyventi iš karto.
- Įrengtas kokybiškomis medžiagomis, grindys – ąžuolo parketas, jaukiai ir stilingai išspręstas apšvietimas ir lubos.
- Erdvus vonios kambarys, kuriame šildomos grindys.

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Sausio 13-osios g. 2, Karoliniškės, Vilnius;
- Kambarių skaičius: 1;
- Paskirtis: viešbučių;
- Bendras plotas: 37,32 kv. m.;
- Aukštas: 6/7;
- Langų orientacija: pietūs;
- Namų tipas: mūrinis (puiki garso ir šilumos izoliacija);
- Įstiklinta lodžija su medinėmis grindimis jaukiems pasisėdėjimams (~ 8 kv. m);
- Name yra 2 liftai, požeminė parkavimo aikštelė.

NB Namas yra pastatytas kaip gyvenamosios paskirties pastatas ir atitinka visus gyvenamosios paskirties pastatams keliamus reikalavimus. Iki 2025 m. liepos 1 d. namo statytojas įsipareigojo pakeisti patalpų paskirtį į gyvenamosios paskirties.

PARKAVIMAS:

- Didelė automobilių parkavimo aikštelė kieme – visada rasite vietą.
- Yra galimybė išsinuomoti arba nusipirkti parkavimo vietą požeminėje aikštelėje.

SUSISIEKIMAS

- ~ 100 m iki parduotuvės „Maxima“;
- ~ 300 m iki parduotuvės „Iki“;
- ~ 500 m iki stotelės „Karoliniškės“;
- ~ 500 m iki Vilniaus darželio-mokyklos „Lokiukas“;
- ~ 700 m iki Vilniaus Karoliniškių gimnazijos;
- ~ 850 m Karoliniškių poliklinikos. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063310330

Susisiekti el.paštu: giedre.daugirdaite@capitalrealty.com



