

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŠATRIJOS G., ŠNIPIŠKŲSE,
VILNIUJE, 44 KV.M PLOTO, 2 KAMBARIAI

234 500 € (5 329.55 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| | | |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas | Aukštas | Kambariai |
| 44.00 m | 4/6 | 2 |

Kaina: **234 500 € (5 329.55 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais,
Telefono linija, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Virtuvė sujungta su kamb.,
Šaldytuvai 2

Papildoma informacija

MODERNIAI IR JAUKIAI ĮRENGTAS BUTAS JŪSŲ KOMFORTIŠKAM GYVENIMUI VILNIAUS

CENTRE!

DAR NIEKIENO NEGYVENTAS BUTAS SOSTINĖS CENTRE.

Verta žinoti:

Šio buto kaina atitinka turto vertinimą;

Butui nepriklauso žemės sklypo dalis (sklypą nuomoja vystytojas);

Naujas ir negyventas butas miesto centre!

Parduodamas ką tik įrengtas butas Vilniaus NT metų projektu paskelbtame

gyvenamųjų namų kvartale „Naujasis Skansenas“. Tai skandinavišku

stiliumi alsuojantis projektas, plėtojantis jaukią ir šiuolaikišką namų

oazę miesto centre tarp Žalgirio ir Linkmenų gatvių. Ši Šnipiškių

teritorija dar XIX amžiuje buvo vadinama Skansenu - Stokholme esančio

muziejaus po atviru dangumi vardu. Kvartalo koncepciją kūrė architektų

komanda, vadovaujama architekto Algirdo Kaušpėdo, projektą vysto vieni

rimčiausių rinkoje vystytojų- YIT Lietuva.

Pasak NT vystytojo „YIT Lietuva“, kvartalas kuriamas 15 minučių miesto

koncepcija. Iš jo galima greitai pasiekti Vilniaus senamiestį, Sakurų

parką, prekybos centrus, biurus. Nuo pat „Naujojo Skanseno“ iki miesto

centro nutiesta dviračių trasa. Tai skatina gyventojus rinktis

dviračius, įrengtos ir dviračių saugyklos. Architektai ir projekto

vystytojai siekė, kad naujasis gyvenamasis kvartalas skatintų namų

gyventojus bendrauti, tvariai judėti ir džiaugtis įvairių veiklų

kaimynyste. Tam specialiai sukurtas bėgimo takas kvartalo viduje.

Kiemuose daug žalumos, skirtingos aikštelės mankštintis ir žaisti.

Šis butas- puikus pasirinkimas ieškantiems jau pilnai įrengto būsto, į

kurį galima keltis gyventi iš karto!

PRIVALUMAI:

- Prieš Jūsų akis - nepriekaištingai dizainerio įrengtas butas -

kruopščiai iki smulkmenų apgalvota kiekvienas elementas.

- Butas ką tik pilnai įrengtas, tad Jūs tapsite pirmaisiais šių namų

gyventojais.

- Butas nereikalauja jokių papildomų investicijų ir yra parduodamas su

visais baldais ir buitine technika - tad jau dabar galite įsikurti

naujuose namuose.

- Rytinė langų kryptis leis saulės spinduliams jaukiai nušviesti erdves.

Butas šviesus - pro vitrininius langus patenka natūralios dienos šviesos.

- Butas nuošaliau nuo pagrindinių gatvių, todėl čia visuomet tylu ir ramu.

- Čia namai visuomet atrodys gaivūs ir švarūs - erdviuose sieninėse

spintose tilps visas Jūsų šeimos garderobas ir namų apyvokos daiktai.

- Atsivėpti po kasdinių rūpesčių su kavos puodeliu galėsite erdviame

atvirame balkone.

- Trisluoksnės BOEN ąžuolo parketlentės.

- Ekonomiška grindinė centrinė-kolektorinė šildymo sistema leis

individualiai reguliuoti erdvių šilumą (atskiri termostatiniai

regulatoriai svetainėje ir miegamajame).

- Bute sumontuotas ir pajungtas rekuperatorius.

- Sumontuota kokybiška santechnika, Grohe termostatinė dušo sistema.

- Uždara, rakinama kvartalo teritorija, preciziškai apželdinta,

apšviesta ir nuolat prižiūrima.

- Įsikurkite saugiam ir žaliame kvartale - aplink kvartalą daug žalių

erdvių, įrengtos aktyvaus poilsio, žaidimų zonos.

- Puikus pasirinkimas norintiems visus reikalingus objektus pasiekti net

ir pėsčiomis - prie pat mokyklos ir darželiai, gydymo įstaigos ir

prekybos centrai.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Šatrijos g.16, Vilnius;

Namo statybos metai - 2023 metai;

Aukštas - 4/6;

Kambarių skaičius - 2;

Bendras plotas - 44 kv.m. + erdvus 5 kv. m. balkonas;

ŠILDYMAS - centrinis-kolektorinis, grindinis. Kiekvienos zonos šildymas

reguliuojamas individualiai.

NT brokeris Ernestas Noreikis

El. p.: ernestas@urbanestate.lt

Tel. nr.: +370 624 29709

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062429709

Susisiekti el.paštu: ernestas@urbanestate.lt



