

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS SALOMŲJOS NŲRIES G.,  
FABIJONIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
54.21 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**115 000 €** (2 121.38 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>54.21 m</b>	<b>6/12</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>115 000 € (2 121.38 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2007
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

## Papildoma informacija

Atvirų Durų diena

Penktadieni geguže 24

nuo 17 iki 20 val

kaina sumazinta iki 115 000 eur

BŪTINA REGISTRACIJA Aruode :

<https://www.aruodas.lt/butai-vilniuje-fabijoniskese-salomejos-neries-g-labai-jaukus-ir-sauletas-dvieju-kambariu-1-3429838/>

Labai jaukus ir saulėtas dviejų kambarių butas Fabijoniškėse!

Namas yra puikioje vietoje, prie pat prekybos centras BIG su įvairiomis parduotuvėmis, mokyklos, darželiai, baseinas, verslo, sporto bei sveikatingumo centrai ir viskas ko reikia patogiam gyvenimui. Tačiau nors namas yra infrastruktūros apsuptyje, čia pat ir gamtos kupinas Visorių – Bajorų miško parkas, tad puiki vieta ne tik miesto, bet ir gamtos mylėtojams.

Šalia Ukmergės gatvė ir tiesus susisiekimas su miesto centru bei vos 4 minutės iki vakarinio aplinkkelio, kuriuo patogiai pasieksite kitus mikrorajonus. Šalia namo Mykolo Lietuvosio viešojo transporto stotelė (kursuoja 40, 87 autobusai).

Privalumai:

- ✓ Jaukus, šviesus bei moderniai įrengtas butas;
- ✓ Yra balkonas;
- ✓ Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- ✓ Svetainės zona kartu su virtuve;

✓ Erdvus vonios kambarys;

✓ Rakinama laiptinė, yra liftas, aktyvi bendruomenė;

✓ Šalia namo vaikų žaidimų aikštelė;

✓ Netoliese Visorių – Bajorų miško parkas, tad ši vieta puikiai tiks mėgstantiems gamtą, aktyvų laisvalaikį ar turintiems augintinių.

Pagrindinė informacija:

□ Adresas: Salomėjos Nėries g. 107, Vilnius;

□ Namų statybos metai: 2007 m.;

□ Plotas: 54.21 kv.m;

□ Aukštis: 6;

□ Šildymas: centrinis kolektorinis.

Susisiekimas:

~ 7.8 km – Atstumas iki centro;

~ 60 m – Mykolo Lietuvos viešojo transporto stotelė (kursuoja 40, 87 autobusai);

~ 230 m – Pavilionys viešojo transporto stotelė (kursuoja 5, 52, 87 autobusai);

~ 350 m – Maxima;

~ 460 m – Rimi;

~ 680 m – Lidl;

~ 590 m – VšĮ „Vaikų kaimelis“;

Šis butas yra puikus pasirinkimas norintiems gyventi miesto patogumų ir žalumos apsuptoje vietoje. Susisiekite su manimi ir supažindinkite su savo ateities namais!

---

Dėl apžiūros ar papildomos informacijos susisiekite:

Tel. +37065242188

[dobrin@vilniausturtas.lt](mailto:dobrin@vilniausturtas.lt)

Dirbame darbo dienomis ir savaitgaliais!

Svarstote apie savo nekilnojamojo turto pardavimą?

Susisiekite - įvertinsime ir pakonsultuosime NEMOKAMAI!

Daugiau parduodamų objektų:

<https://www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/dobrin-mitev/>

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 652 42188

Susisiekti el.paštu: [dobrin@vilniausturtas.lt](mailto:dobrin@vilniausturtas.lt)





VILNIAUS TURTAS

Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos  
visuose segmentuose

NT Brokeris  
**DOBRIN MITEV**

dobrin@vilniausturtas.lt  
+370 652 42 188

