

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SALOMŲJOS NŲRIES G.,  
FABIJONIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
50.9 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI**

**118 000 €** (2 318.27 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>50.90 m</b>	<b>5/12</b>	<b>3</b>

Kaina: **118 000 € (2 318.27 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2005

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas <sup>2</sup>

Šildymas: Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonios, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS TVARKINGAS 2 KAMBARIŲ BUTAS FABIJONIŠKĖSE (galima lengvai perdaryti į 3 kambarių), šalia prekybos centro BIG / Depo

- ŠVIESUS IR TVARKINGAS
- INDIVIDUALIAI REGULIUOJAMAS ŠILDYMAS
- Išskirtinai DIDELIS BALKONAS (~24 kv.m.)
- ERDVUS VONIOS KAMBARYS
- Galima nesunkiai perdaryti 3 kambarių butą (įrengiant pertvarą)
- NESENIAI ATLIKTAS KOSMETINIS REMONTAS
- PATOGI VIETA – šalia Vilniaus aplinkkelis, didieji prekybos centrai (Big'as, Depo ir kt.)

- PARDUODAMA su ĮMONTUOTAIS BALDAIS ir BUITINE TECHNIKA
- Patekimas pritaikytas jaunoms šeimoms ir neįgaliesiems, yra didelis LIFTAS
- RAMI ir GERA VIETA

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: S.Neries g. 83, Fabijoniškės, Vilnius
- Bendras plotas: 50,90 kv.m.
- Aukštas: 4 iš 12
- Nekampinis, todėl šildymo išlaidos būna labai mažos ir šaltuoju sezonu metu yra tikrai šilta
- Funkcionalus išplanavimas – žr. nuotraukose
- Butas saulėtas ir šiltas - langai orientuoti pietryčių kryptimi

#### ĮRENGIMAS:

- Langai: geri plastikiniai rėmai su stiklo paketais
- Durys: įėjimo šarvuotos, vidaus faneruotos
- Sienos: dažytos (neseniai dažytos, būklė - gera)
- Grindys: laminatas
- San. mazgas: tualetas ir vonia kartu
- Balkonas: yra (neįstiklintas)
- Įrengimo būklė: tvarkingas

#### NAMAS ir APLINKA:

- Namas mūrinis (blokeliai), 2005 m. statybos
- Namą prižiūri "NPC" (sutvarkyta aplinka, automatinis laiptinės apšvietimas, švarus liftas ir kt.)
- Rakinama ir tvarkinga laiptinė, yra telefonspynė
- Name yra tvarkingasi, 1 greitaegis liftas
- Kultūringi ir ramūs kaimynai

#### BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Parduodamas su įmontuotais baldais ir buitine technika, matomais nuotraukose.

#### EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:

- Individualiai reguliuojamas šildymas (dujinis)
- Namu administravimas, šiukšlių išvežimas ir kt. – apie 20-35 eur/mėn.
- Šaltas ir karštas vanduo, dujos, elektra – tiek kiek sunaudojate pagal galiojančius tarifus

#### PARKAVIMAS:

- Vidiniame kieme yra galimybė statyti automobilį
- Gatvėje automobilių stovėjimas nemokamas
- Galimybė šalia įsigyti 1 vietą saugomoje automobilių stovėjimo aikštelėje (už papildomą 6500 eur kainą)

#### VIETA:

- Namas ne tik patogioje, bet ir labai gražioje vietoje – netoliese yra miškelis, sutvarkyti ir atnaujinti pasivaikščiavimo – dviračių takai
- Atokiau nuo Ukmergės g., todėl nesigirdi gatvės triukšmo
- Prie pat namo yra visuomeninio transporto stotelė (2 min. kelio)
- Šalia yra vaikų žaidimų aukštelės
- Netoliese yra prekybos centrai BIG ir DEPO, grožio salonai, stomatologijos kabinetas ir kitos patogios paslaugos
- Strategiškai patogi vieta – puikus susisiekimas su Centru, yra patogus Vilniaus aplinkkelis

NT brokerė

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

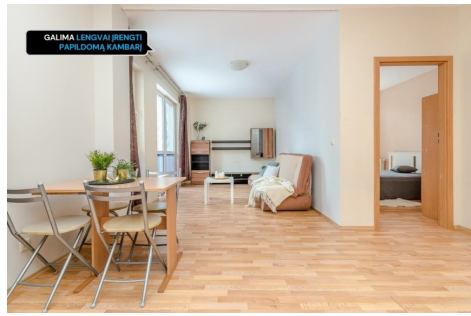
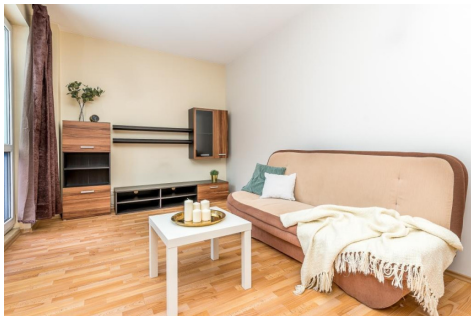
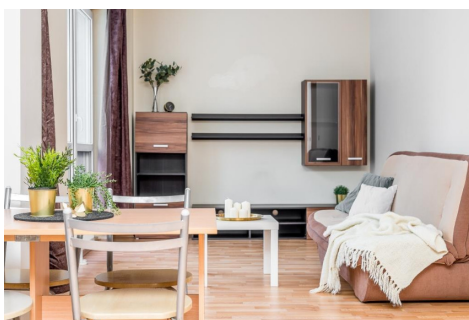
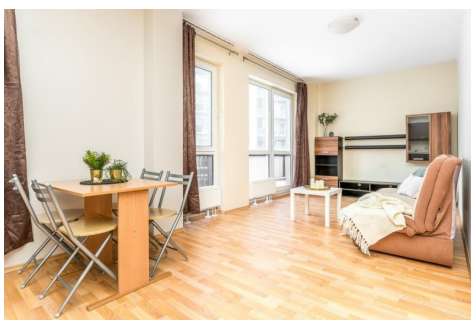
8 6 7 0 8 0 6 0 3

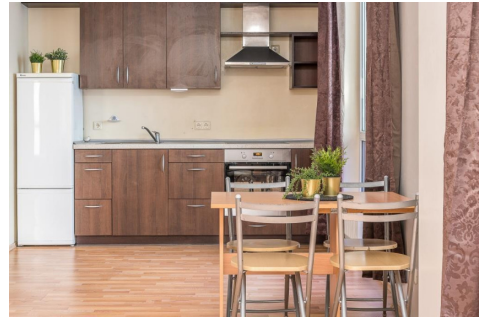
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060306607

Susisiekti el.paštu: [justina.zabarauskiene@capitalrealty.com](mailto:justina.zabarauskiene@capitalrealty.com)





IŠKIRTINAI DIDELIS BALKONAS (~24 kv.m.)



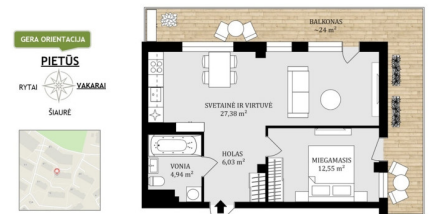
IŠKIRTINAI ERDVUS IR DIDELIS BALKONAS



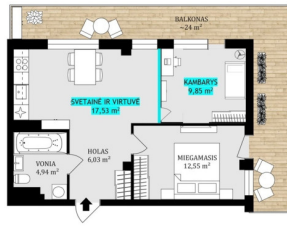
VAIZDAI pro langus



### 2 KAMBARIŲ BUTO PLANAS



**GALIMAS 3 KAMBARIŲ BUTO PLANAS**  
(atskiriant virtuvės ir svetainės erdvę)



LAIPTINĖS VAIZDAS



ARTIMOS APLINKOS VAIZDAS



ARTIMOS APLINKOS VAIZDAS



ARTIMOS APLINKOS VAIZDAS



ARTIMOS APLINKOS VAIZDAS



GALIMA ŠALIA ĮSIGYTI PARKAVIMO AIKŠTELĘ



Šalia yra DVIRAČIŲ SAUGYKLOS

**CAPITAL**  
PRO

Malonu, jog domitės!  
Norite apžiūrėti?  
Susisiekite.

Justina Zabarauskienė  
+370 670 80603