

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS S. ŽUKAUSKO G., ŠIAURŠS  
MIESTELIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 110  
M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI**

**299 000 €** (2 718.18 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>110.00 m</b>	<b>9/10</b>	<b>4</b>

Kaina: **299 000 € (2 718.18 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2007 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Signalizacija, Židinytis, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS BEI ERDVUS 110 KV.M BUTAS SU ĮSPŪDINGAIS VILNIAUS MIESTO PANORAMINIAIS VAIZDAIS!

Butas pačiame dėkingiausiame aukšte - priešpaskutiniame (9/10): neturi virš savęs tiesioginės stogo dangos, yra itin aukštai (dar papildomai ir ant kalvos) ir dėl to turi neapsakomus viso miesto vaizdus Senamiesčio, Gedimino bei TV bokštų kryptimis ir tuo pačiu greta daugiabučio į dideles žaliąsias erdves pakalnėje!

Butas yra trijų kambarių, bet yra didelio ploto ir dėkingų erdvių, kurių dėka galima lengvai atskirti bei įrengti ketvirtąjį kambarį.

Butui tap pat priklauso požeminis garažas su pakeliamais vartais automobilio parkavimui bei inventoriaus sandėliavimui. Garažo kaina – 24 000 Eur.

.....

Dabar atliktas kosmetinis sienų bei lubų remontas, tam, kad naujesiems savininkams būtų perduotas tvarkingas butas.

Prašome kreiptis dėl buto apžiūros bei išsamios informacijos.

.....

Buto vieta strategiškai itin patogioje miesto vietoje, S. Žukausko g., Šiaurės miestelyje. Čia gausu šalia įsikūrusių parduotuvių, restoranėlių, kepyklų, sporto klubų, prekybos centrai „Senukai“, „Banginis“, „Outlet park“, „Domus galerija“, viešojo transporto stotelė, mokyklos, vaikų darželiai, grožio, gydymosi ir kitas įvairiausias paslaugas teikiančias įstaigas. Viskas aplink vienoje vietoje, pasiekama tiesiog pėstute!

O miesto centras vos už 10 minučių kelio automobiliu ar viešuoju transportu!

.....

#### BUTO PRIVALUMAI:

- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika.
- Bute atliktas kosmetinis sienų bei lubų remontas.
- Butas yra itin populiariame, tik naujos statybos daugiabučių išvystytame Šiaurės miestelio rajone.
- Šis daugiabutis yra vienoje vaizdingiausių vietų Šiaurės miestelyje, o gal net ir Vilniuje - ties šlaito kraštu atitinkamai daugiabučio lokacija yra ant kalvos su įspūdingiais vaizdais į miesto pusę ir taip pat gražiomis žaliosiomis erdvėmis to šlaito papėdėje.
- Butas įsikūręs priešpaskutiniame, devintajame namo aukšte (nėra tiesioginio stogo). Pro buto langus jokio pastatų užstatymo.
- Visame bute panoraminiai langai leidžiantys grožėtis užburiančia miesto panorama bei suteikiantys maksimalią šviesos gausą.
- Patogus bei erdvus buto išplanavimas: labai erdvi, net 60 kv.m svetainės erdvė su virtuvės bei valgomojo zonomis, du izoliuoti miegamieji kambariai. Du san. mazgai, viename iš jų dušas, vonia bei įrengta sauna.
- Yra galimybė nesudėtingai pasidaryti dar vieną atskirą kambarį, šiek tiek mažinant svetainės erdvę.
- Įrengtas židinyšas kuriantis namie jaukumą, ramybę, o šaltuoju metu sezono suteikiantis ir papildomos šilumos.
- Sutvarkyta daugiabučių, rajono aplinka, gera kaimynystė.
- Puikus susisiekimas su miesto centru tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.
- Aplink puikiai išvystyta infrastruktūra: gausu prekybos centrų, maitinimo, sporto, laisvalaikio, gydymo įstaigų.
- TIK 3,5 km iki Katedros aikštės!

.....

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Buto kaina: 299 000 Eur + garažas už papildomą kainą 24 000 Eur
- Bendras buto plotas: 110 kv.m
- Kambarių skaičius: 3 (galimybė lengvai perdaryti į 4 kambarius)
- San. mazgai: 2
- Aukštas: 9 iš 10
- Parduodama su baldais ir buitine technika
- Langų orientacija: pietvakarių
- Šildymas: centrinis - kolektorinis
- Tvarkinga, rakinama laiptinė su telefonspyne, yra liftas.

.....

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- S. Žukausko g. 25, Šiaurės miestelis, Vilniaus m.
- Vos 3,5 km iki Katedros aikštės, centras patogiai pasiekiamas tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės („Povilo Lukšio“): ~ 500 m
- ~ 400 m iki prekybos centro „IKI“, „SENUKAI“, „BANGINIS“, 700 m „HYPER RIMI“

- Aplink puikiai išvystyta paslaugų, maitinimo, parduotuvių, sporto, laisvalaikio, švietimo infrastruktūra.
- Netoliese upė Neris, su pasivaikščiojimo bei dviračių takais.

.....

Dėl detalesnės informacijos prašome kreiptis telefonu ar el. paštu.

Aprodysiu šį butą Jums patogiu metu ir suteiksiu išsamią informaciją apie jį: visas pirkimo-pardavimo procedūras, finansavimą, vertinimą, NT rinkos situaciją bei tendencijas.

Iki malonaus!

.....

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060824858

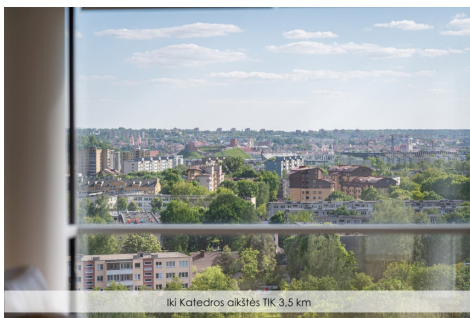
Susisiekti el.paštu: [mantas.pilibaitis@capitalrealty.com](mailto:mantas.pilibaitis@capitalrealty.com)



Išskirtinis erdvus butas su unikaliais Vilniaus miesto panoraminiais vaizdais



Parduodamas su baldais bei technika



Iki Kalėdros aikštės TIK 3,5 km



Butas orientuotas į miesto pusę



Erdvi ~60 kv.m svetainė + virtuvės zona



Butas yra priešpaskuliniame aukšte (9/10)



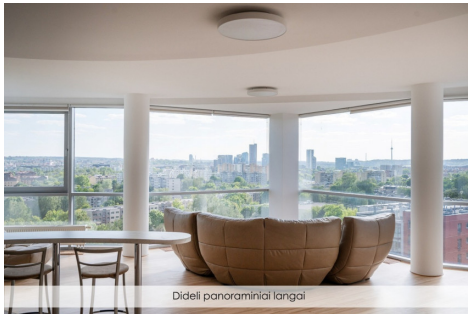
Įrengtas židinys



Yra galimybė lengvai atskirti ir įrengti dar vieną atskirą kambarį pamažinant svetainės plotą



Šviesus butas



Dideli panoraminiai langai



Butė atliktas kosmetinis sienų bei lubų remontas. Tam, kad naujesiems savininkams būtų perduotas tvarkingas butas



Gera galimybė erdviame miegamajame kambaryje įrengti atskirą įeinamąją drabužinę



Erdvus 20 kv.m miegamasis kambarys



Visiškai greta daugiaabučio žaliosios erdvės





Bute du san, mazgai



Bute ierengta PIRTIS

