

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS S. KONARSKIO G.,  
NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
50 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI**

**174 000 €** (3 480.00 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
|----------------|------------|-----------|
| <b>50.00 m</b> | <b>6/9</b> | <b>2</b>  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>174 000 € (3 480.00 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 2002                             |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Pilnai įrengtas     |
| Šildymas            | Centrinis                        |
| Pastato tipas       | Mūrinis                          |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS 1,5 kambario "studio" tipo butas, 50 m<sup>2</sup> butas Naujamiestyje, S. Konarskio gatvėje.  
Aukštas šeštas iš devynių. 2002 metų statyba.

**IŠPLANAVIMAS**

- atskira erdvi virtuvė;
- svetainė su dalinai atskiru miegamuoju kambariu;
- vonia su wc ir dušu;

**APDAILA IR PRIVALUMAI**

- uosio parketas, dažytos ir tapetuotos sienos;
- jokybiška virtuvė, daug įmontuotų ir spintų ir baldų;
- name yra liftas;
- centrinis reguliuojamas šildymas, nedidelės išlaidos;

- nedaug kaimynų, tvarkinga laiptinė, geranoriška bendruomenė;
- daug langų - butas šviesus ir jaukus;
- vakarų orientacija;
- puikus Vingio parko vaizdas;

Jauki ir rami Naujamiesčio gatvė, visai šalia yra Vingio parkas.

Kompaktiškas ir patogus būstas miesto žmogui.

Puikiai tinka ir kaip investicija nuomai.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH492968](http://www.ober-haus.lt/OH492968)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 40254

Susisiekti el.paštu: [marius.ciulada@ober-haus.lt](mailto:marius.ciulada@ober-haus.lt)



