

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS S. FINO G., ŠNIPIŠKĖSE,  
VILNIUJE, 37.75 KV.M PLOTO, 2 KAMBARIAI

**150 000 €** (4 000.00 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
37.50 m	4/6	2

Kaina:	<b>150 000 € (4 000.00 €/m )</b>	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2024	
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	2
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Internetas, Liftas, Su baldais, Šarvuotos durys, Signalizacija, Šaldytuvas	

## Papildoma informacija

Parduodamas įrengtas šviesus 2-jų kambarių būstas naujos statybos name, „FINO NAMŲ“ projekte, adresu S.Fino g., Šnipiškėse!

### INFORMACIJA APIE BŪSTĄ:

- Plotas - 37,75 kv.m,
- Kambarių skaičius - 2,
- Aukštas - 4 aukštas iš 6,

- Balkonas - yra,
- Rekuperacija - yra, individuali,
- Įrengimas – pilna apdaila su baldais ir buitine technika,
- Grindinis šildymas, ruošiamas ypač ekonomišku centralizuotu namo "oras-vanduo" šildymo sistema, kurios išlaidas kompensuoja 10kW namo saulės elektrine;
- BAIGTUMAS - 100%
- Paskirtis: viešbučių [SWED ir LUMINOR bankai finansuoja 80% turto vertės, įprastomis butų finansavimo sąlygomis].

#### PRIVALUMAI:

- Vitrininiai langai iki žemės, pro kuriuos atsiveria puiki miesto panorama,
- Maži išlaikymo kaštai,
- Modernus ir saugus greitaeigis liftas,
- Inovatyvūs, energetiškai efektyvūs sprendiniai ir kokybiškos apdailos medžiagos.
- Naujai rekonstruota S.Fino gatvė, aplinkui autentiški mažaaukštės statybos namai,
- Vos 15 min pėsčiomis iki Neries krantinės, 5 min iki naujai įrengto parko - Šnipiškių aikštės.

#### APIE PROJEKTĄ "FINO NAMAI" - tai NAMAI, Į KURIUOS VEDA ŽINGSNIAI.

Tai vos 24 apartamentų namas (S.Fino g. 2b), kuriuose savo gyvenimus kuria aktyvūs, šiuolaikiški bei miesto gyvenimo ritmą jaučiantys žmonės, akimirksniu įvertinsiatys strategiškai itin patogią būsimų naujų namų lokaciją – Šnipiškės.

PATIKIMAS VYSTYTOJAS

UAB „Buvis“ - vystytojas, išsiskiriantis požiūriu į būstą. Pradėjusi veiklą 2008 metais, yra įgyvendinus tokius projektus kaip "Ozo sodai", "Višinskio kalnas", "Basanavičiaus 15", "G12" bei "Valakampių vingis".

KAINA: 150 000 EUR (įsk. PVM)

[www.finionamai.lt](http://www.finionamai.lt)

Dėl projekto apžiūros ir detalesnės informacijos kreiptis:

[pardavimai@inreal.lt](mailto:pardavimai@inreal.lt)

+370 661 01117

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066101117

Susisiekti el.paštu: [pardavimai@inreal.lt](mailto:pardavimai@inreal.lt)



