

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS RYGOS G., JUSTINIŠKŲS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 76.81 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 4 KAMBARIAI**

**198 000 €** (2 577.79 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>76.81 m</b>	<b>5/9</b>	<b>4</b>

Kaina: **198 000 € (2 577.79 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2020

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas <sup>2</sup>

Šildymas: Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Parketas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Aukštos lubos, Vieta automobiliui <sup>2</sup>

## Papildoma informacija

ŠIUOLAIKIŠKAI ĮRENGTAS FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMO ŠVIESUS BEI JAUKUS 4 KAMBARIŲ BUTAS JŪSŲ KOMFORTIŠKAM GYVENIMUI!

PRIVALUMAI:

- Nepriekaištingai įrengtas butas, nepraleidžiant nei menkiausių detalių - šiuolaikiškas ir modernus buto interjeras kurtas siekiant čia gyvenančiųjų patogumo ir komforto jausmo, o akcentinės detalės ir parinkti spalvų tonai puikiai įsilieja į bendrą erdvę ir ją papildo.

- Buto įrengimui naudotos kruopščiai atrinktos kokybiškos medžiagos, baldai bei buitinė technika.
- Patogus išplanavimas ir didelės erdvės leis kiekvienam čia gyvenančiam jaustis komfortiškai.
- Čia namai visuomet atrodys tvarkingi - erdviuose spintose tilps visas Jūsų šeimos garderobas ir namų apyvokos daiktai.
- Butas parduodamas su beveik visais jame esančiais baldais ir buitine technika, tad galite iš karto įsikurti naujuose namuose ir apsistatyti likusią erdvę pagal savo poreikius.
- Ekonomiška grindinė centrinė - kolektorinė šildymo sistema užtikrins visuomet šiltus namus ir nedideles sąnaudas (Šalčiausiu žiemos mėnesiu buvo 28 EUR sąskaita už šildymą)
- Butas su erdvia, saulėta, įstiklinta lodžija, kurioje galėsite atsikvėpti po kasdinių darbų.
- Nesukite galvos kur saugiai parkuoti savo automobilį - butui priklauso parkavimo vieta požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, kurią galite įsigyti už papildomą kainą.
- Namų teritorija stebima vaizdo kameromis, kruopščiai prižiūrima, su įrengtomis laisvalaikio, žaidimų erdvėmis.
- Vos žengę namų duris per keleta minučių pasieksite prekybos centrus, mokymo įstaigas įvairaus amžiaus atžaloms, grožio salonus bei sporto klubus. O iki nerūpestingojo sostinės centro, kur kultūrinis gyvenimas verda kasdieną, keliauti truksite vos keliolika minučių.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Rygos gatvė 50, Vilnius;
- Namų statybos metai - 2020 m.;
- Aukštai - 5/9;
- Kambarių skaičius - 4;
- Bendras plotas - 76.81 kv.m.;

- Paskirtis - gyvenamoji;
- Butui priklauso parkavimo vieta požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje už papildomą kainą.

ŠILDYMAS: centrinis - kolektorinis.

INFRASTRUKTŪRA:

~5.96 km iki centro;

~0.15 km iki viešojo transporto stotelės "Atžalyno st.";

~0.35 km iki Vilniaus "Žilvinėlio" lopšelio-darželio;

~0.36 km iki Vilniaus "Pelėdos" pradinės mokyklos;

~0.35 km iki Vilniaus Taikos pagrindinės mokyklos;

~0.63 km iki Vilniaus Mykolo Biržiškos gimnazijos;

~0.11 km iki prekybos centro "Norfa XL";

~0.14 km iki prekybos centro "IKI";

~0.70 km iki prekybos centro "Maxima XX";

~0.75 km iki prekybos centro "Rimi".

---

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAIS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

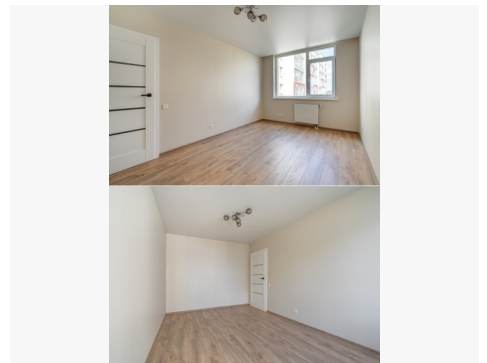
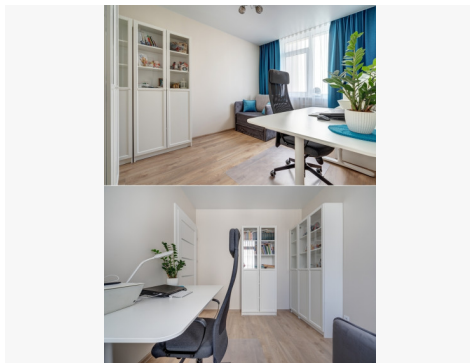
Romualdas Germanavičius

[www.romualdasgermanavicius.lt](http://www.romualdasgermanavicius.lt)

## **Kontaktiniai duomenys**

Telefono numeris: +370 606 32414

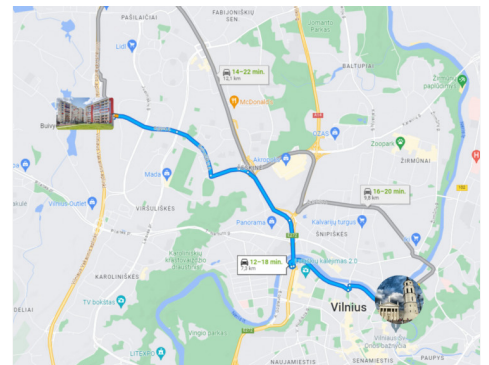
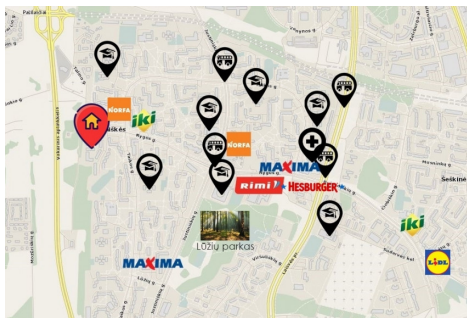
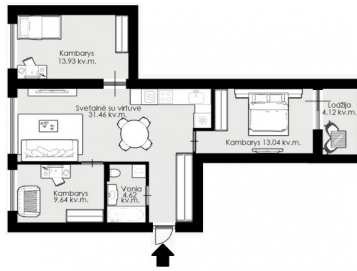
Susisiekti el.paštu: [romualdas.germanavicius@urbanestate.lt](mailto:romualdas.germanavicius@urbanestate.lt)







## BUTO PLANAS



### ROMUALDAS GERMANAVIČIUS

LNTAA SERTIFIKUOTAS  
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

[romualdas.germanavicius@urbanestate.lt](mailto:romualdas.germanavicius@urbanestate.lt)

[www.romualdasgermanavicius.lt](http://www.romualdasgermanavicius.lt)

Kauno g. 16, Vilnius