

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS PILAITĖJE, VILNIUJE, 36  
KV.M PLOTO

**155 000 €** (4 305.56 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>36.00 m</b>	<b>3/3</b>	<b>1</b>

Kaina: **155 000 € (4 305.56 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS FUNKCIONALUS IR PILNAI ĮRENGTAS, SU KERINČIU VAIZDU Į EŽERĄ, 1 KAMBARIO BUTAS  
PROJEKTE "GILUŽIO RIVJERA" PILAITĖJE.

Galimybė pasidaryti dviejų kambarių butą.

Gilužio rivjera" — ant Gelūžės ežero kranto įsikūrusi mažaaukštė daugiabučių namų gyvenvietė Pilaitėje. Gamtos žalumos, ramybės bei saulėlydžių oazė — visa tai gali būti Jūsų. Ežeras taip arti, jog jį galite užuosti, paliesti, panirti. Juk tai — kiekvieno mūsų siekiama sielos ramybė.

Puikus ir patogus variantas investicijai, nesukuriantis jokių papildomų išlaidų ar rūpesčių.

#### BUTO PRIVALUMAI:

- Buto vaizdas atsiveria tiesiai į ežerą, niekas jos neužstos ir galėsite mėgautis tiek rytais tiek vakarais.
- Apgalvotas funkcionalus įrengimas;
- Butas parduodamas su visais baldais bei buitine technika;
- Butas buvo įrenginėjamas sau, tad naudotos kokybiškos medžiagos.
- Esant poreikiui galima padaryti pertvarą, kad atskirti miegamojo zona.
- Erdvus balkonas (į buto plotą neįskaičiuota);
- Pilnai aptverta uždara viso projekto teritorija;
- Itin ekonomiškai buto išlaikymo kaštai;
- Tvarkinga namo laiptinė su telefonspyne;
- Butas strategiškai patogioje vietoje - aplink puikiai išvystyta švietimo, paslaugų ir parduotuvių infrastruktūra, visai šalia viešojo transporto stotelės;
- Patogus susisiekimas su visais rajonais tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu, šalia yra Vilniaus vakarinis aplinkkelis;
- Trečdalį projekto teritorijos statytojas skyrė laisvalaikio erdvėms. Dviračių bei pėsčiųjų takai, juosiantys projektą, leis mėgautis ežero vaizdais, projekto teritorijoje taip pat galėsite mėgautis tokiomis laisvalaikio pramogomis: kaip smėlio tinklinis, vandenslydės, wakeboardai, teniso kortaso, vaikų aikštelės bei treniruoklių zonos suteiks erdves aktyviam laisvalaikiui. Ir visa tai — privačioje „Gilužio rivjeros“ teritorijoje, visą parą saugomoje vaizdo kamerų.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Gilužio g. Pilaitė;

- Bendras plotas: 36 kv. m;

- Kambarių sk. - 1- 2;

- Aukštas 3/3;

- Namų tipas: mūrinis;

- Statybos metai: 2021 m.;

- Statytojas - HOMA;

- Šildymas: Dujinis;

- Automobilių parkavimas - už papildomą kainą yra galimybė įsigyti anžeminę parkavimo vietą uždaroje viso projekto teritorijoje.

#### BUTO ĮRENGIMAS

- Grindys - Parketas.

- Sienos - dažytos, san. mazge plytelės;

- Langai - mediniai su stiklo paketais;

- Lubos - gipsas;

- Durys įėjimo - šarvo.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Holas;

- Sveitainė/valgomasis/virtuvės zona;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys;
- Balkonas (į buto plotą neįskaičiuotas);

#### INFRASTRUKTŪRA:

- Vilniaus miesto centras (Gedimino pr.) -15 min kelio automobiliu
- Prekybos centras „IKI“ - vos 5 min pėsčiomis
- Pilaitės poliklinika - 10 min pėsčiomis
- Viešasis transportas - 5 min pėsčiomis iki artimiausios autobusų stotelės;
- Moki-veži - 5 min pėsčiomis

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU - sutarsime Jums patogų apžiūros laiką.

Nepavykus susisiekti telefonu, parašykite per viber +370 60971208

ar el pastu: [loreta.gaizauskaite@gmail.com](mailto:loreta.gaizauskaite@gmail.com)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060971208

Susisiekti el.paštu: [loreta.gaizauskaite@urbanestate.lt](mailto:loreta.gaizauskaite@urbanestate.lt)





