

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PERKŲNKIEMIO G.,  
PAŠILAIŲIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
62.82 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI**

**152 990 €** (2 435.37 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>62.82 m</b>	<b>10/16</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>152 990 € (2 435.37 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2007
Įrengimo lygis	<sup>2</sup> Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

Parduodamas erdvus, pilnai įrengtas, patogaus išplanavimo 3 kambarių butas, nereikalaujantis papildomų investicijų. Erdvūs vaizdai pro langus, jaukus balkonas, talpūs sieninės spintos - drabužinės bei atskiras izoliuotas darbo kambarys, erdvus vonios kambarys - tik keletas iš daugybės šio buto privalumų. Butas parduodamas kartu su individualia automobilių parkavimo vieta kieme prie namo, parkingo kaina 8 000 EUR.

### BENDRA INFORMACIJA:

- > Statybos metai: 2007 m.
- > Pastato tipas: mišrus
- > Aukštas: 10 iš 16
- > Buto plotas: 62,82 kv.m.
- > Kambarių skaičius: 3 + kompaktiškas izoliuotas darbo kambarys
- > Balkonas, orientuotas į rytus
- > Šildymas: centrinis kolektorinis
- > Viryklė: elektrinė

- Laiptinėje du liftai
- Individuali antžeminė parkavimo vieta (kaina 8 000 EUR)

#### PRIVALUMAI:

- Patogi namo vieta pačiame Pašilaičių rajono centre, netoliese visos prekybos, paslaugų, ikimokyklinio ir mokyklinio ugdymo įstaigos
- Namą administruoja ir juo rūpinasi UAB "Admeo"
- Butas labai šiltas ir jaukus, langai orientuoti į rytus ir pietus
- Erdvūs vaizdai pro dešimto aukšto langus
- Namas ramioje vietoje, atokiau nuo intensyvaus eismo gatvių, vakarinio aplinkkelio triukšmo negirdėti
- Patogi vieta darbui namuose - kompaktiškas darbo kambarys atskiriamas stumdomomis durimis
- Erdvios įmontuotos spintos - drabužinės
- Rakinama, švari, tvarkinga laiptinė
- Butas parduodamas su visais jame esančiais baldais bei buitine technika ir papildomų investicijų nereikalauja
- Parkingas (NR 88) yra vidinėje nepravažiuojamoje kiemo dalyje, skirtas tik šešiams automobiliams.

#### BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su virtuve - 28,17 kv.m.
- Miegamasis - 13,45 kv.m.
- Vaikų kambarys - 8,72 kv.m.
- Darbo kambarys - 3,50 kv.m.
- Vonia su WC - 6,96 kv.m.
- Drabužinė - 2,02 kv.m.
- Balkonas ~ 4 kv.m.

#### INFRASTRUKTŪRA:

- 7.21 km - atstumas iki centro;
- 120 m iki Pavilnionių stotelės;
- 350 m iki Perkūnkiemio stotelės;
  
- 320 m iki parduotuvės "Maxima XX";
- 700 m iki parduotuvės "Rimi Domus Pro";
- 860 m iki parduotuvės "Norfa XXL";
- 840 m iki parduotuvės "LIDL";
  
- 660 m iki Vilniaus lopšelio-darželio "Vėjelis";
- 840 m iki Vilniaus lopšelio-darželio "Gabijėlė";
- 1.03 km iki Vilniaus Gabijos gimnazijos;
- 320 m iki Vilniaus Žemynos pagrindinės mokyklos;
- 240 m iki IDAMEDA, šeimos medicinos centro
- 1.39 km iki PAŠILAIČIŲ ŠEIMOS MEDICINOS CENTRO
- 3.08 km iki ŠEŠKINĖS POLIKLINIKOS

TAI GALI BŪTI JŪSŲ NAUJIEJI NAMAI! Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti butą gyvai!  
SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU - surasime Jūsų apžiūrai patogų laiką.  
REIKIA FINANSAVIMO? - mūsų partneriai suteiks nemokamą konsultaciją paskolos klausimais.  
SVARSTOTE PARDUOTI SAVO BŪSTĄ, BET DVEJOJATE DĖL KAINOS - kreipkitės patarsiu.

NT Brokerė

Vaida Kalinauskaitė

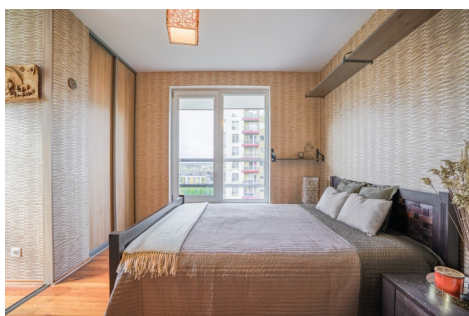
vaida.kalinauskaite@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

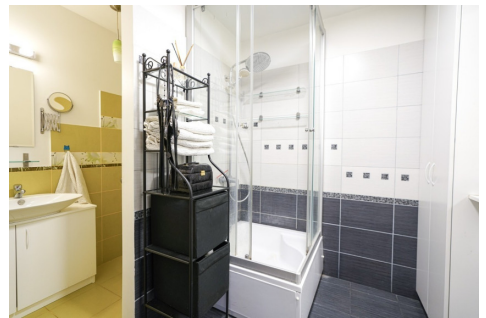
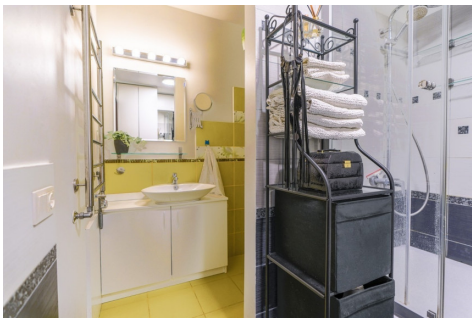
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068719298

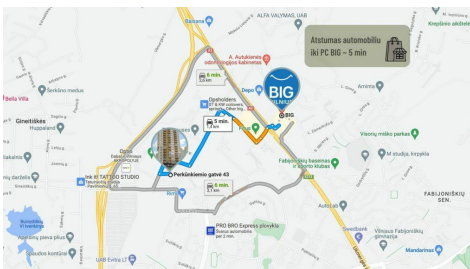
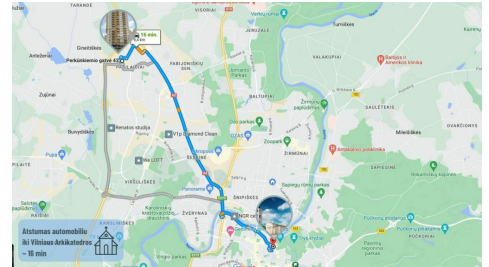
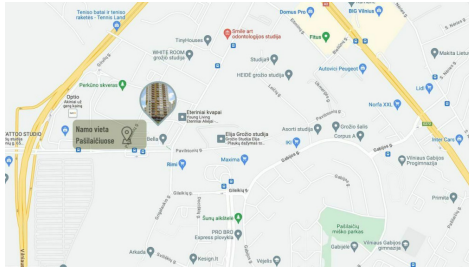
Susisiekti el.paštu: [vaida.kalinauskaite@capital.lt](mailto:vaida.kalinauskaite@capital.lt)












  
**CAPITAL TEAM**

*Vaida Kalinauskaitė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
**Aš galiu būti jūsų asmenine NT brokere!**

[vaida.kalinauskaitė@capital.lt](mailto:vaida.kalinauskaitė@capital.lt)  
 +370 (687) 19 298  
 Ukmergės g. 120-2, Vilnius

